



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 255 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liveien 324
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	19 503	26 795
Sum kostnader		19 503	26 795
Driftsresultat		-19 503	-26 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 511	3 907
Annen finansinntekt			88
Sum finansinntekter		2 511	3 995
Netto finans		2 511	3 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 992	-22 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 992	-22 800
Årsresultat		-16 992	-22 800
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			800 000
Annen egenkapital		-16 992	-822 800
Sum overføringer og disponeringer		-16 992	-22 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	604 480	621 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 480	621 472
Sum omløpsmidler		604 480	621 472
SUM EIENDELER		604 480	621 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	572 332	589 324
Sum opptjent egenkapital		572 332	589 324
Sum egenkapital	5	602 332	619 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 148	2 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum kortsiktig gjeld		2 148	2 148
Sum gjeld		2 148	2 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 480	621 472



Årsregnskap for 2018

**RS-EIENDOM AS
3275 SVARSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
REGNSKAPSDATA KONGSBERG AS
JONDALSVEIEN 442
3614 KONGSBERG
Org.nr. 980598357

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018 RS-EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad	1	<u>(19 503)</u>	<u>(26 795)</u>
Sum driftskostnader		<u>(19 503)</u>	<u>(26 795)</u>
Driftsresultat		<u>(19 503)</u>	<u>(26 795)</u>
Annen renteinntekt		2 511	3 907
Annen finansinntekt		0	88
Sum finansinntekter		<u>2 511</u>	<u>3 995</u>
Netto finans		<u>2 511</u>	<u>3 995</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(16 992)</u>	<u>(22 800)</u>
Ordinært resultat		<u>(16 992)</u>	<u>(22 800)</u>
Arsresultat		<u>(16 992)</u>	<u>(22 800)</u>
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	800 000
Annen egenkapital		<u>(16 992)</u>	<u>(822 800)</u>
Sum		<u>(16 992)</u>	<u>(22 800)</u>



Balanse pr. 31. desember 2018
RS-EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	604 480	621 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 480	621 472
Sum omløpsmidler		604 480	621 472
Sum eiendeler		604 480	621 472



Balanse pr. 31. desember 2018 RS-EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	572 332	589 324
Sum opptjent egenkapital		572 332	589 324
Sum egenkapital	5	602 332	619 324
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 148	2 148
Sum kortsiktig gjeld		2 148	2 148
Sum gjeld		2 148	2 148
Sum egenkapital og gjeld		604 480	621 472

Lardal 30.06.2019

Roger Skaug (sign)
Styrets leder

Robert Sollid (sign)
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2018 RS-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2018	2017
Grunnlag for beregning av skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 992)	(22 800)
Årets skattegrunnlag	(16 992)	(22 800)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(22 800)	(39 792)	16 992
Netto forskjeller	(22 800)	(39 792)	16 992
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 800	39 792	(16 992)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 754

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	589 324	619 324
Årets resultat		(16 992)	(16 992)
Egenkapital 31.12.2018	30 000	572 332	602 332

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 2 aksjonærer. Nedenfor vises aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Roger Skaug AS	15 000	50%
Robert Sollid	15 000	50%



Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
1	30 000	30 000

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Roger Skaug	15 000
Styremedlem	Robert Sollid	15 000