



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTREM INVEST AS  
Forretningsadresse: Tvihaugane 7  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Østrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 831	40 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 831</b>	<b>40 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 831</b>	<b>-34 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 128	163 144
Annen finansinntekt		986 974	948 918
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	18 947 929	972 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 961 031</b>	<b>2 084 637</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		10 959 709
Annen rentekostnad			1 531
Annen finanskostnad		16 283	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 283</b>	<b>10 961 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 944 748</b>	<b>-8 876 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 897 917</b>	<b>-8 911 544</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 931	32 778
<b>Årsresultat</b>	4	<b>19 895 986</b>	<b>-8 944 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 895 986</b>	<b>-8 944 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 895 986</b>	<b>-8 944 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 895 986	-8 944 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 895 986</b>	<b>-8 944 322</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		202 000	202 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>202 000</b>	<b>202 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 000</b>	<b>202 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	45 390 661	25 389 352
Markedsbaserte obligasjoner	2	929 000	770 400
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			256 892
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 319 661</b>	<b>26 416 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 739	759 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 739</b>	<b>759 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 059 400</b>	<b>27 181 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 261 400</b>	<b>27 383 936</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	47 147 144	27 251 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 147 144</b>	<b>27 251 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 247 144</b>	<b>27 351 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 325	
Betalbar skatt	3	1 931	32 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 256</b>	<b>32 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 256</b>	<b>32 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 261 400</b>	<b>27 383 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTREM INVEST AS  
Forretningsadresse: Tvihaugane 7  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Østrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 988 218 952  
ØSTREM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 831	40 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 831</b>	<b>40 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 831</b>	<b>-34 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 128	163 144
Annen finansinntekt		986 974	948 918
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2		18 947 929	972 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 961 031</b>	<b>2 084 637</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2			10 959 709
Annen rentekostnad			1 531
Annen finanskostnad		16 283	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 283</b>	<b>10 961 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 944 748</b>	<b>-8 876 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 897 917</b>	<b>-8 911 544</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 931	32 778
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>19 895 986</b>	<b>-8 944 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 895 986</b>	<b>-8 944 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 895 986</b>	<b>-8 944 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 895 986	-8 944 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 895 986</b>	<b>-8 944 322</b>



Organisasjonsnr: 988 218 952  
ØSTREM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

202 000 202 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

202 000 202 000

Sum anleggsmidler

202 000 202 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6 000 6 000

Sum fordringer

6 000 6 000

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

45 390 661 25 389 352

Markedsbaserte obligasjoner 2

929 000 770 400

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter

256 892

Sum investeringer

46 319 661 26 416 644

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

733 739 759 293

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

733 739 759 293

Sum omløpsmidler

47 059 400 27 181 936

SUM EIENDELER

47 261 400 27 383 936

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 47 147 144 27 251 158

Sum opptjent egenkapital

47 147 144 27 251 158



<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 247 144</b>	<b>27 351 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 325	
Betalbar skatt	3	1 931	32 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 256</b>	<b>32 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 256</b>	<b>32 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 261 400</b>	<b>27 383 936</b>



Organisasjonsnr: 988 218 952  
ØSTREM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Østrem Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østrem Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

---

Fender AS | Org.nr. 935 413 389  
Postadresse: Luramyrveien 23, 4313 Sandnes  
[www.fenderrevisjon.no](http://www.fenderrevisjon.no)



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveita, Frank**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

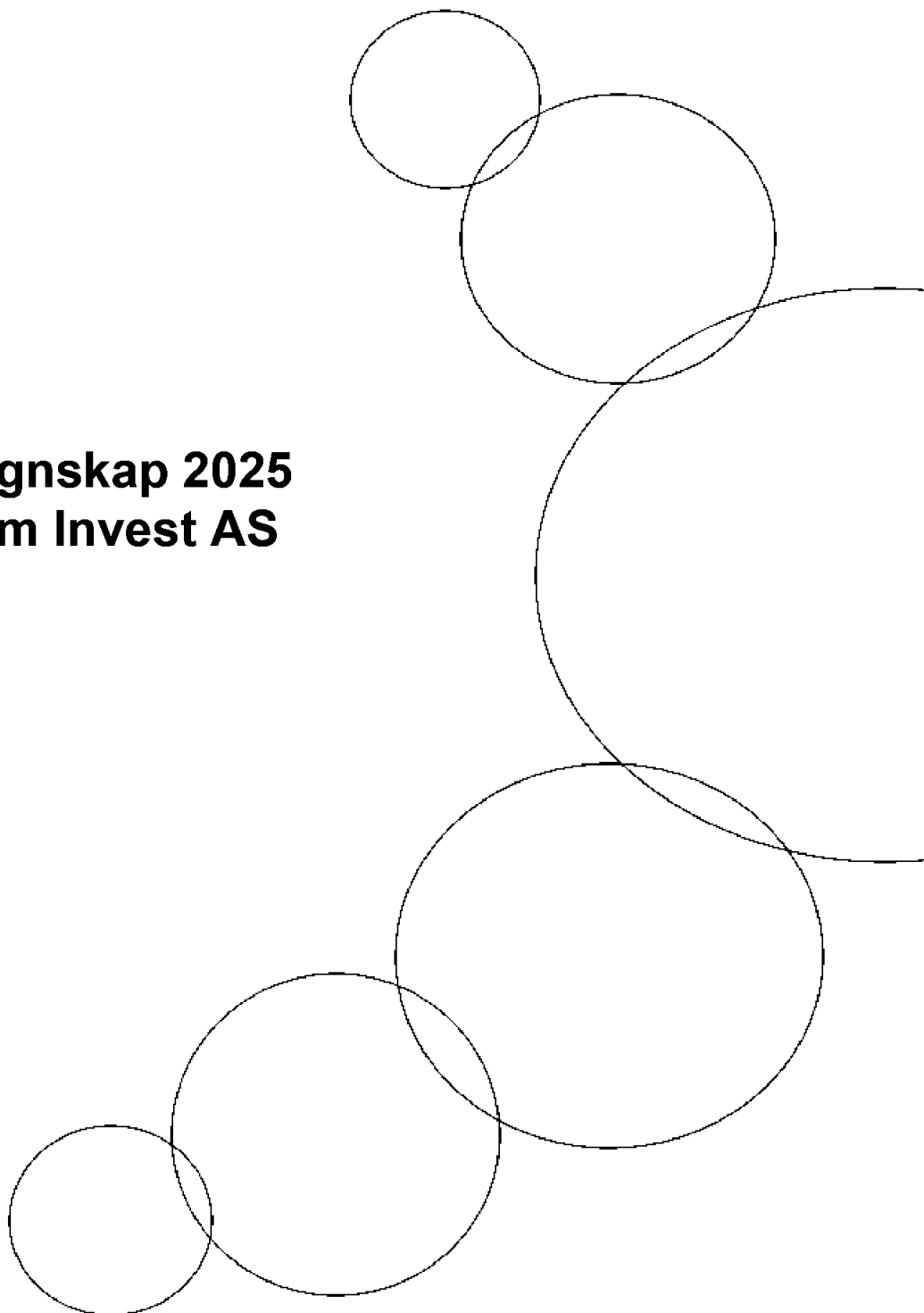
17.02.2026 15:04:50

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2025 Østrem Invest AS



Org.nr.: 988 218 952



## Resultatregnskap

Østrem Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
Annen driftskostnad	1	52 831	40 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 831</b>	<b>40 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 831</b>	<b>-34 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 128	163 144
Annen finansinntekt		986 974	948 918
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	18 947 929	972 575
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	10 959 709
Annen rentekostnad		0	1 531
Annen finanskostnad		16 283	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 944 748</b>	<b>-8 876 603</b>
Resultat før skattekostnad		19 897 917	-8 911 544
Skattekostnad på resultat	3	1 931	32 778
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>19 895 986</b>	<b>-8 944 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 895 986	-8 944 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 895 986</b>	<b>-8 944 322</b>



## Balanse

Østrem Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		202 000	202 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>202 000</b>	<b>202 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 000</b>	<b>202 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	45 390 661	25 389 352
Markedsbaserte obligasjoner	2	929 000	770 400
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	256 892
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 319 661</b>	<b>26 416 644</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 739	759 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 059 400</b>	<b>27 181 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 261 400</b>	<b>27 383 936</b>



## Balanse

Østrem Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	47 147 144	27 251 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 147 144</b>	<b>27 251 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 247 144</b>	<b>27 351 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 325	0
Betalbar skatt	3	1 931	32 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 256</b>	<b>32 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 256</b>	<b>32 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 261 400</b>	<b>27 383 936</b>

17.02.2026  
Styret i Østrem Invest AS

---

Kurt Østrem  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om forsatt er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetens art: Eie og forvalte økonomiske midler, herunder gjennom økonomiske plasseringer, investeringer m.v i annen virksomhet.  
Kjøp og salg av investeringer gjøres i hovedsak fra Norge.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Langsiktige investeringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt.

### Investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Investeringer i markedsbaserte aksjer bokføres til virkelig verdi. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Markedsbaserte investeringer

	<b>Virkelig verdi</b>
Markedsbaserte aksjer	45 390 661
Markedsbaserte obligasjoner	929 000

Verdiøkning for markedsbaserte aksjer er i 2025 resultatført med NOK 18 789 329

Verdiøkning for markedsbaserte obligasjoner er i 2025 resultatført med NOK 158 600

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 931	32 778
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 931</b>	<b>32 778</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 897 917	-8 911 544
Permanente forskjeller	-19 889 139	9 060 534
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 779</b>	<b>148 990</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 931	32 778
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 931</b>	<b>32 778</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	27 251 158	27 351 158
Årets resultat		19 895 986	19 895 986
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>47 147 145</b>	<b>47 247 145</b>