



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 791 359
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ramstadløkka 1 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Kjeve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 580 100	1 464 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 580 100</b>	<b>1 464 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	208	624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 667	218 500
Annen driftskostnad		283 622	217 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 496</b>	<b>436 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 604</b>	<b>1 027 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		723	473
Annen finansinntekt		4 859	3 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 582</b>	<b>4 306</b>
Annen rentekostnad		399 153	412 847
Annen finanskostnad		0	672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 153</b>	<b>413 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 571</b>	<b>-409 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>757 033</b>	<b>618 264</b>
Skattekostnad		198 585	137 721
<b>Årsresultat</b>		<b>558 448</b>	<b>480 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 001 256	6 607 820
Sum varige driftsmidler		2 001 256	6 607 820
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	199 762	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		199 762	0
Sum anleggsmidler		2 201 018	6 607 820
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		71 390	65 001
Konsernfordringer		4 490 897	0
Sum fordringer		4 562 287	65 001
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 040	1 078 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 040	1 078 264
Sum omløpsmidler		6 239 326	1 143 266
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 440 345</b>	<b>7 751 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 737 982	1 179 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 982</b>	<b>1 179 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 867 982</b>	<b>1 279 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 086 339	6 228 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 086 339</b>	<b>6 228 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 296	0
Betalbar skatt		150 703	137 721
Skyldige offentlige avgifter		38 280	49 402
Kortsiktig konserngjeld		217 644	0
Annen kortsiktig gjeld		50 100	56 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 023</b>	<b>243 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 572 362</b>	<b>6 471 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 440 345</b>	<b>7 751 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347317

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 791 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramstadløkka 1  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Kjeve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 791 359  
TEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 580 100	1 464 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 580 100</b>	<b>1 464 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	208	624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 667	218 500
Annen driftskostnad		283 622	217 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 496</b>	<b>436 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 604</b>	<b>1 027 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		723	473
Annen finansinntekt		4 859	3 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 582</b>	<b>4 306</b>
Annen rentekostnad		399 153	412 847
Annen finanskostnad		0	672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 153</b>	<b>413 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 571</b>	<b>-409 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>757 033</b>	<b>618 264</b>
Skattekostnad		198 585	137 721
<b>Årsresultat</b>		<b>558 448</b>	<b>480 543</b>



Organisasjonsnr: 982 791 359  
TEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 001 256	6 607 820
Sum varige driftsmidler		2 001 256	6 607 820
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	199 762	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		199 762	0
Sum anleggsmidler		2 201 018	6 607 820
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		71 390	65 001
Konsernfordringer		4 490 897	0
Sum fordringer		4 562 287	65 001
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 040	1 078 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 040	1 078 264
Sum omløpsmidler		6 239 326	1 143 266
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 440 345</b>	<b>7 751 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Overkurs	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 737 982	1 179 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 982</b>	<b>1 179 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 867 982</b>	<b>1 279 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 086 339	6 228 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 086 339</b>	<b>6 228 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 296	0
Betalbar skatt		150 703	137 721
Skyldige offentlige avgifter		38 280	49 402
Kortsiktig konserngjeld		217 644	0
Annen kortsiktig gjeld		50 100	56 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 023</b>	<b>243 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 572 362</b>	<b>6 471 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 440 345</b>	<b>7 751 086</b>



Organisasjonsnr: 982 791 359  
TEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert på Mysen og driver med utleie. Selskapet er i en omorganisering og næringseiendommen skilles ut i et nytt selskap, Ramstadløkka 1 AS.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208.00	624.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208.00	624.00

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9058128.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6353963.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2704165.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	702909.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2001256.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4490897.00	0.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordringen på Ramstadvøkk 1 AS er vedtatt konvertert til egenkapital i desember 2025. Kapitalforhøyelsen er først registrert i januar 2026. I regnskapet for 2025 for Ramstadvøkk 1 AS, inngår beløpet som egenkapital per 31.12.2025.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5377584.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjelden skal over til Ramstadvøkk 1 AS ifb med omorganisering.



Årsregnskap for  
**TEIEN EIENDOM AS**  
982791359  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TEIEN EIENDOM AS  
982 791 359

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 580 100	1 464 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 580 100</b>	<b>1 464 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	208	624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 667	218 500
Annen driftskostnad		283 622	217 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>429 496</b>	<b>436 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 604</b>	<b>1 027 477</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		723	473
Annen finansinntekt		4 859	3 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 582</b>	<b>4 306</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		399 153	412 847
Annen finanskostnad		0	672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 153</b>	<b>413 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 571</b>	<b>-409 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>757 033</b>	<b>618 264</b>
Skattekostnad		198 585	137 721
<b>Årsresultat</b>		<b>558 448</b>	<b>480 543</b>



TEIEN EIENDOM AS  
982 791 359

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 001 256	6 607 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 001 256</b>	<b>6 607 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	199 762	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 762</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 201 018</b>	<b>6 607 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		4 490 897	0
Andre kortsiktige fordringer		71 390	65 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 562 287</b>	<b>65 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 040	1 078 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 677 040</b>	<b>1 078 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 239 326</b>	<b>1 143 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 440 345</b>	<b>7 751 086</b>



TEIEN EIENDOM AS  
982 791 359

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 737 982	1 179 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 982</b>	<b>1 179 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 867 982</b>	<b>1 279 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 086 339	6 228 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 086 339</b>	<b>6 228 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 296	0
Betalbar skatt		150 703	137 721
Skyldige offentlige avgifter		38 280	49 402
Kortsiktig konserngjeld		217 644	0
Annen kortsiktig gjeld		50 100	56 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 023</b>	<b>243 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 572 362</b>	<b>6 471 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 440 345</b>	<b>7 751 086</b>

Mysen, 09.03.2026

Geir Skaug  
styrets leder

Heidi Kjeve  
styremedlem



TEIEN EIENDOM AS  
982 791 359

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert på Mysen og driver med utleie. Selskapet er i en omorganisering og næringsseiendommen skilles ut i et nytt selskap, Ramstadløkka 1 AS.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TEIEN EIENDOM AS  
982 791 359

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	208	624
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>208</b>	<b>624</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 058 128
Tilgang i året	0
Avgang i året	-6 353 963
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 704 165</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-702 909
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 001 256</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 667

## Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Ramstadløkka 1 AS	Mysen	100,00	100,00	199 762		4 688 764
<b>Sum</b>				<b>199 762</b>		

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 490 897	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen på Ramstadløkka 1 AS er vedtatt konvertert til egenkapital i desember 2025. Kapitalforhøyelsen er først registrert i januar 2026. I regnskapet for 2025 for Ramstadløkka 1 AS, inngår beløpet som egenkapital per 31.12.2025.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	1 179 535	1 279 535
Årsresultat	0	0	558 448	558 448
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	70 000	30 000	0	100 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-70 000	0	0	-70 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 737 982</b>	<b>1 867 982</b>



## TEIEN EIENDOM AS 982 791 359

### Mer om egenkapital

#### Fisjonsfusjon

Teien eiendom AS (overdragende selskap) fisjonerer ut sin næringseiendom til GSHK AS (overtakende selskap). Ved fisjonen etablerer GSHK AS en fisjonsgjeld med NOK 4 390 897 til Teien eiendom AS. GSHK AS (overdragende selskap) overfører samtlige eiendeler og forpliktelser til Ramstadløkka 1 AS (overtakende selskap) ved en konsernfusjon, der vederlaget utstedes av overtakende selskaps morselskap, Teien eiendom AS som det vederlagsutstedende selskapet. Fisjonsfusjonen medfører ingen endring av aksjonærer. Fisjonsfusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og virkningstidspunkt var fra 18. desember 2025.

Fordringen som Teien eiendom AS har på Ramstadløkka 1 AS er i desember 2025 vedtatt konvertert til egenkapital. Konverteringen er først registrert i Foretaksregisteret 23. januar 2026.

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 377 584
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden skal over til Ramstadløkka 1 AS ifb med omorganisering.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.