



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 20
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 659 068	1 685 444
Sum inntekter		1 659 068	1 685 444
Kostnader			
Varekostnad			10 120
Avskrivning på varige driftsmidler	1	579 110	575 996
Annen driftskostnad	2	650 951	686 763
Sum kostnader		1 230 060	1 272 879
Driftsresultat		429 008	412 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-78	316
Sum finansinntekter		-78	316
Annen rentekostnad		426 316	350 497
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		426 316	353 497
Netto finans		-426 394	-353 181
Ordinært resultat før skattekostnad		2 614	59 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3	569	15 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 045	44 121
Årsresultat		2 045	44 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 045	44 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 045	44 121
Sum overføringer og disponeringer		2 045	44 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	256 217	194 822
Sum immaterielle eiendeler		256 217	194 822
Varige driftsmidler			
Tomt	1,5	4 031 682	3 978 208
Bygninger	1,5	6 608 706	7 120 704
Sum varige driftsmidler		10 640 388	11 098 912
Sum anleggsmidler		10 896 605	11 293 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 377	18 858
Andre kortsiktige fordringer	2	383 515	381 630
Sum fordringer		509 892	400 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 032	194 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 032	194 794
Sum omløpsmidler		577 923	595 283
SUM EIENDELER		11 474 528	11 889 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	281 033	281 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 281 033	1 281 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 081 993	1 079 948
Sum opptjent egenkapital		1 081 993	1 079 948
Sum egenkapital		2 363 026	2 360 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 705 327	9 254 947
Sum annen langsiktig gjeld		8 705 327	9 254 947
Sum langsiktig gjeld		8 705 327	9 254 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 301	2 743
Betalbar skatt	3	61 964	65 836
Skyldig offentlige avgifter		32 415	19 389
Annen kortsiktig gjeld		256 496	185 120
Sum kortsiktig gjeld		406 176	273 088
Sum gjeld		9 111 502	9 528 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 474 528	11 889 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640567

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 20
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 159 833
VEAMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 659 068	1 685 444
Sum inntekter		1 659 068	1 685 444
Kostnader			
Varekostnad			10 120
Avskrivning på varige driftsmidler	1	579 110	575 996
Annen driftskostnad	2	650 951	686 763
Sum kostnader		1 230 060	1 272 879
Driftsresultat		429 008	412 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-78	316
Sum finansinntekter		-78	316
Annen rentekostnad		426 316	350 497
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		426 316	353 497
Netto finans		-426 394	-353 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 614	59 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3	569	15 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 045	44 121
Årsresultat		2 045	44 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 045	44 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 045	44 121
Sum overføringer og disponeringer		2 045	44 121



Organisasjonsnr: 912 159 833
VEAMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	256 217	194 822
Sum immaterielle eiendeler		256 217	194 822

Varige driftsmidler

Tomt	1,5	4 031 682	3 978 208
Bygninger	1,5	6 608 706	7 120 704
Sum varige driftsmidler		10 640 388	11 098 912

Sum anleggsmidler		10 896 605	11 293 734
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 377	18 858
Andre kortsiktige fordringer	2	383 515	381 630
Sum fordringer		509 892	400 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 032	194 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 032	194 794

Sum omløpsmidler		577 923	595 283
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 474 528	11 889 016
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	281 033	281 033
Sum innskutt egenkapital		1 281 033	1 281 033

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 081 993	1 079 948
Sum opptjent egenkapital		1 081 993	1 079 948

Sum egenkapital		2 363 026	2 360 981
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	8 705 327
Sum annen langsiktig gjeld		8 705 327
Sum langsiktig gjeld		8 705 327
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		55 301
Betalbar skatt	3	61 964
Skyldig offentlige avgifter		32 415
Annen kortsiktig gjeld		256 496
Sum kortsiktig gjeld		406 176
Sum gjeld		9 111 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 474 528



Organisasjonsnr: 912 159 833
VEAMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Veamy Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende redusert med avsetning for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 978 208	58 420	11 010 555	15 047 183
+ Tilgang	54 380	0	66 206	120 586
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 032 588	58 420	11 076 761	15 167 769
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	58 420	3 889 850	3 948 270
+ Ordinære avskrivninger	906	0	578 203	579 110
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	906	58 420	4 468 054	4 527 380
Balansført verdi pr 31/12	4 031 682	0	6 608 707	10 640 389
Prosentstans for ord.avskr	10-10	20-20	4-10	



Veamyr Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Lønn, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 614
+ Permanente og andre forskjeller	-30
+ Endring i midlertidige forskjeller	279 069
= Inntekt	281 653

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	61 964
= Sum betalbar skatt	61 964
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-61 395
= Ordinær skattekostnad	569
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	61 964
= Betalbar skatt i balansen	61 964

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 229 892	-1 009 639
+ Utestående fordringer	-34 000	-1
+ Gevinst- og tapskonto	99 268	124 085
= Grunnlag utsatt skatt	-1 164 624	-885 555
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 164 624	885 555
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 164 624	885 555
Utsatt skattefordel	256 217	194 822



Veamyr Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	281 033	1 079 948	2 360 981
+Tilført fra årets resultat			2 045	2 045
-Anvendt av årets resultat			0	0
Pr 31.12.	1 000 000	281 033	1 081 993	2 363 026

Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	I år	I fjor
Fordringer som forfaller senere enn ett år	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 675 380	7 225 000
Gjeld som er sikret ved pant	8 705 327	9 254 947
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Varelager	0	0
Bygning, tomt, innredning, inventar	10 640 388	11 098 912
Totalt	10 640 388	11 098 912

Note 6 - Antall aksjer, eiere mv.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Mathias Rasmussen	1 000	100%	100%	Styreleder



Veamyr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 659 068	1 685 444
Sum driftsinntekter		1 659 068	1 685 444
Driftskostnader			
Varekostnad		0	10 120
Avskrivning på varige driftsmidler	1	579 110	575 996
Annen driftskostnad	2	650 951	686 763
Sum driftskostnader		1 230 060	1 272 879
DRIFTSRESULTAT		429 008	412 565
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-78	316
Sum finansinntekter		-78	316
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		426 316	350 497
Annen finanskostnad		0	3 000
Sum finanskostnader		426 316	353 497
NETTO FINANSPOSTER		-426 394	-353 181
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 614	59 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3	569	15 263
ORDINÆRT RESULTAT		2 045	44 121
ÅRSRESULTAT		2 045	44 121
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 045	44 121
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		2 045	44 121



Veamyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	256 217	194 822
Sum immaterielle eiendeler		256 217	194 822
Varige driftsmidler			
Tomt	1,5	4 031 682	3 978 208
Bygninger	1,5	6 608 706	7 120 704
Sum varige driftsmidler		10 640 388	11 098 912
SUM ANLEGGSMIDLER		10 896 605	11 293 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		126 377	18 858
Andre kortsiktige fordringer	2	383 515	381 630
Sum fordringer		509 892	400 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 032	194 794
SUM OMLØPSMIDLER		577 923	595 283
SUM EIENDELER		11 474 528	11 889 016



Veamyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	281 033	281 033
Sum innskutt egenkapital		1 281 033	1 281 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 081 993	1 079 948
Sum opptjent egenkapital		1 081 993	1 079 948
SUM EGENKAPITAL		2 363 026	2 360 981
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 705 327	9 254 947
Sum annen langsiktig gjeld		8 705 327	9 254 947
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 705 327	9 254 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 301	2 743
Betalbar skatt	3	61 964	65 836
Skyldig offentlige avgifter		32 415	19 389
Annen kortsiktig gjeld		256 496	185 120
SUM KORTSIKTIG GJELD		406 176	273 088
SUM GJELD		9 111 502	9 528 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 474 528	11 889 016

Åkrehamn, 23/3-2023

Mathias Rasmussen
styreleder



Årsregnskap 2022
for
Veamy Eiendom AS
Org nr 912159833

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177