



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 053 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Kostnader</strong>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		72 283	232 477
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>72 283</strong>	<strong>232 477</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-72 283</strong>	<strong>-232 477</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap		1 053 601	1 702 203
Gevinst ved salg av aksjer			2 394 684
Annen renteinntekt	2	1 995 191	1 719 893
Andre finansinntekter	3		
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>3 048 792</strong>	<strong>5 816 780</strong>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		268 334	268 333
Annen rentekostnad	2	1 228 692	891 440
Andre finanskostnader	3	11 136	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 508 162</strong>	<strong>1 159 773</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>1 540 630</strong>	<strong>4 657 007</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 468 346</strong>	<strong>4 424 531</strong>
Skattekostnad	4	159 994	182 392
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>1 308 352</strong>	<strong>4 242 139</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 308 352</strong>	<strong>4 242 139</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 308 352</strong>	<strong>4 242 139</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		1 308 352	4 242 139
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>1 308 352</strong>	<strong>4 242 139</strong>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 324 588	4 324 588
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	31 608 356	28 764 917
Andre aksjer	3		268 334
Andre fordringer		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 932 943</b>	<b>35 357 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 932 943</b>	<b>35 357 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		200 024	341 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 024</b>	<b>341 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 024</b>	<b>341 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 132 968</b>	<b>35 699 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	104 000	104 000
Overkurs		2 263 943	2 263 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 367 943</b>	<b>2 367 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 293 345	7 984 993



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 293 345</b>	<b>7 984 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 661 288</b>	<b>10 352 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	2	26 311 686	23 584 686
Lån fra felleskontrollert og tilknyttet selskap	2		1 579 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 311 686</b>	<b>25 163 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 311 686</b>	<b>25 163 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	159 994	182 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 994</b>	<b>182 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 471 680</b>	<b>25 346 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 132 968</b>	<b>35 699 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 053 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 924 053 550  
MELHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		72 283	232 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 283</b>	<b>232 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 283</b>	<b>-232 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap		1 053 601	1 702 203
Gevinst ved salg av aksjer			2 394 684
Annen renteinntekt	2	1 995 191	1 719 893
Andre finansinntekter	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 048 792</b>	<b>5 816 780</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		268 334	268 333
Annen rentekostnad	2	1 228 692	891 440
Andre finanskostnader	3	11 136	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 508 162</b>	<b>1 159 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 540 630</b>	<b>4 657 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 468 346</b>	<b>4 424 531</b>
Skattekostnad	4	159 994	182 392
<b>Årsresultat</b>		<b>1 308 352</b>	<b>4 242 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 308 352</b>	<b>4 242 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 308 352</b>	<b>4 242 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 308 352	4 242 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 308 352</b>	<b>4 242 139</b>



Organisasjonsnr: 924 053 550  
MELHEIM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 4 324 588 4 324 588

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 2 31 608 356 28 764 917

Andre aksjer 3 268 334

Andre fordringer 2 000 000 2 000 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 37 932 943 35 357 838**

**Sum anleggsmidler 37 932 943 35 357 838**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 200 024 341 246

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 200 024 341 246**

**Sum omløpsmidler 200 024 341 246**

**SUM EIENDELER 38 132 968 35 699 085**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 104 000 104 000

Overkurs 2 263 943 2 263 943

**Sum innskutt egenkapital 2 367 943 2 367 943**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 9 293 345 7 984 993

**Sum opptjent egenkapital 9 293 345 7 984 993**

**Sum egenkapital 11 661 288 10 352 935**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	2	26 311 686	23 584 686
Lån fra felleskontrollert og tilknyttet selskap	2		1 579 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 311 686</b>	<b>25 163 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 311 686</b>	<b>25 163 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	159 994	182 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 994</b>	<b>182 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 471 680</b>	<b>25 346 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 132 968</b>	<b>35 699 085</b>



Organisasjonsnr: 924 053 550  
MELHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Melheim Invest AS

**Org.nr.: 924 053 550**



<b>Melheim Invest AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		72 283	232 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 283</b>	<b>232 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 283</b>	<b>-232 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap		1 053 601	1 702 203
Gevinst ved salg av aksjer		0	2 394 684
Renteinntekter	2	1 995 191	1 719 893
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		268 334	268 333
Rentekostnader	2	1 228 692	891 440
Andre finanskostnader	3	11 136	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 540 630</b>	<b>4 657 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 468 346</b>	<b>4 424 531</b>
Skattekostnad	4	159 994	182 392
<b>Årets resultat</b>		<b>1 308 352</b>	<b>4 242 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 308 352	4 242 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 308 352</b>	<b>4 242 139</b>
Organisasjonsnummer 924 053 550			



<b>Melheim Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i felleskontrollert og tilknyttet selskap	3	4 324 588	4 324 588
Lån til felleskontrollert og tilknyttet selskap	2	31 608 356	28 764 917
Andre aksjer	3	0	268 334
Andre fordringer		2 000 000	2 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 932 943</b>	<b>35 357 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		200 024	341 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 024</b>	<b>341 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 132 968</b>	<b>35 699 085</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital		2 263 943	2 263 943
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 293 345	7 984 993
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 661 288</b>	<b>10 352 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra felleskontrollert og tilknyttet selskap	2	0	1 579 071
Gjeld til aksjonær	2	26 311 686	23 584 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 311 686</b>	<b>25 163 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	159 994	182 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 994</b>	<b>182 392</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 132 968</b>	<b>35 699 085</b>
Fjerdingby,			
_____ Håvar Melheim styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 924 053 550			



**Melheim Invest AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak..

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Aksjer i tilknyttet selskap**

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

**Andre aksjer og verdipapirer**

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 924 053 550



## Melheim Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Mellomværende nærstående

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til felleskontrollert og tilknyttet selskap	31 608 356	28 764 917
<b>Sum</b>	<b>31 608 356</b>	<b>28 764 917</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra felleskontrollert og tilknyttet selskap	0	1 579 071
Lån fra aksjonær	26 311 686	23 584 686
<b>Sum</b>	<b>26 311 686</b>	<b>25 163 757</b>

Det er beregnet renter på lån fra nærstående selskaper.  
Renteinntekter i 2024 er kr 1 995 191 og inngår i Renteinntekter.

Det er beregnet renter på gjeld til aksjonær i henhold til skjermingsrente for 2024.  
Rentekostnader i 2024 er kr 1 227 000 og inngår i Rentekostnader.

#### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Felleskontrollert selskap</b>						
Melheim Gruppen AS	Rælingen	50 %	250 000	250 000	8 344 845	641 650
<b>Sum</b>			<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	<b>8 344 845</b>	<b>641 650</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>						
Nebbenes Prosjekt AS	Lillestrøm	30 %	4 074 588	4 074 588		
<b>Sum</b>			<b>4 074 588</b>	<b>4 074 588</b>		
<b>Andre investeringer</b>						
KEO Prosjekt AS	Drammen	8 %	536 667	0		
<b>Sum</b>			<b>536 667</b>	<b>0</b>		
<b>Totalt</b>			<b>4 861 255</b>	<b>4 324 588</b>		

Investeringene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har mottatt utbytte i 2024 kr 1 053 601.

Organisasjonsnummer 924 053 550



## Melheim Invest AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	159 994	182 392
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>159 994</b>	<b>182 392</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 468 346	4 424 531
Permanente forskjeller	-741 099	-3 595 477
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>727 247</b>	<b>829 054</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	159 994	182 392
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>159 994</b>	<b>182 392</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Melheim Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	208,0	104 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>104 000</b>

## Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Håvar Melheim	500	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Håvar Melheim	styreleder/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	104 000	2 263 943	7 984 993	10 352 935
Årets resultat	0	0	1 308 352	1 308 352
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>104 000</b>	<b>2 263 943</b>	<b>9 293 345</b>	<b>11 661 288</b>

Organisasjonsnummer 924 053 550



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Melheim, Håvar**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.05.2025 09:43:33

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Melheim Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melheim Invest AS som viser et overskudd på kr 1 308 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Melheim Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 14. mai 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

Signert av

**MYRDAHL, TOM MORTEN**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 15:54:45

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.