



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGCOMPANIET AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		788 000	41 705 166
Annen driftsinntekt			11 250
Sum inntekter		788 000	41 716 416
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		500 000	
Varekostnad		868 853	38 313 074
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		215 153	825 687
Sum kostnader		1 584 006	39 138 761
Driftsresultat		-796 006	2 577 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 047	6 718
Sum finansinntekter		6 047	6 718
Annen rentekostnad		1 598 649	1 893 914
Sum finanskostnader		1 598 649	1 893 914
Netto finans		-1 592 602	-1 887 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 388 608	690 459
Skattekostnad på resultat	2		151 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 388 608	538 558
Årsresultat	3	-2 388 608	538 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 388 608	538 558
Totalresultat		-2 388 608	538 558
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			137 626
Avsatt til annen egenkapital		-2 388 608	400 932
Sum overføringer og disponeringer		-2 388 608	538 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		27 145 381	19 418 100
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		832 297	106 878
Konsernfordringer		853 307	1 196 995
Sum fordringer		1 685 604	1 303 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 196	252 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 196	252 274
Sum omløpsmidler		29 041 181	20 974 247
SUM EIENDELER		29 041 181	20 974 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		491 108	491 108
Sum innskutt egenkapital		1 321 108	1 321 108
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			1 330 712
Udekket tap		1 057 896	
Sum opptjent egenkapital		-1 057 896	1 330 712
Sum egenkapital	3	263 212	2 651 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 059 085	16 398 087
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		864 954	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	27 924 039	16 898 087
Sum langsiktig gjeld		27 924 039	16 898 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 931	1 134 813
Betalbar skatt	2		113 083
Kortsiktig konserngjeld			176 444
Annen kortsiktig gjeld		350 000	
Sum kortsiktig gjeld		853 931	1 424 340
Sum gjeld		28 777 969	18 322 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 041 181	20 974 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644454

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGCOMPANIET AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 918 829 326
BOLIGCOMPANIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		788 000	41 705 166
Annen driftsinntekt			11 250
Sum inntekter		788 000	41 716 416
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		500 000	
Varekostnad		868 853	38 313 074
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		215 153	825 687
Sum kostnader		1 584 006	39 138 761
Driftsresultat		-796 006	2 577 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 047	6 718
Sum finansinntekter		6 047	6 718
Annen rentekostnad		1 598 649	1 893 914
Sum finanskostnader		1 598 649	1 893 914
Netto finans		-1 592 602	-1 887 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-2 388 608	690 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 388 608	538 558
Årsresultat	3	-2 388 608	538 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 388 608	538 558
Totalresultat		-2 388 608	538 558
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			137 626
Avsatt til annen egenkapital		-2 388 608	400 932
Sum overføringer og disponeringer		-2 388 608	538 558



Organisasjonsnr: 918 829 326
BOLIGCOMPANIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		27 145 381	19 418 100
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		832 297	106 878
Konsernfordringer			
		853 307	1 196 995
Sum fordringer		1 685 604	1 303 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		210 196	252 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 196	252 274
Sum omløpsmidler		29 041 181	20 974 247
SUM EIENDELER		29 041 181	20 974 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		491 108	491 108
Sum innskutt egenkapital		1 321 108	1 321 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
			1 330 712
Udekket tap		1 057 896	
Sum opptjent egenkapital		-1 057 896	1 330 712
Sum egenkapital	3	263 212	2 651 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 059 085	16 398 087
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		864 954	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	27 924 039	16 898 087
Sum langsiktig gjeld		27 924 039	16 898 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 931	1 134 813
Betalbar skatt	2		113 083
Kortsiktig konserngjeld			176 444
Annen kortsiktig gjeld		350 000	
Sum kortsiktig gjeld		853 931	1 424 340
Sum gjeld		28 777 969	18 322 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 041 181	20 974 247



Organisasjonsnr: 918 829 326
BOLIGCOMPANIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Boligcompaniet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 829 326



RESULTATREGNSKAP

BOLIGCOMPANIET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		788 000	41 705 166
Annen driftsinntekt		0	11 250
Sum driftsinntekter		788 000	41 716 416
Varekostnad		868 853	38 313 074
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		500 000	0
Annen driftskostnad		215 153	825 687
Sum driftskostnader		1 584 006	39 138 761
Driftsresultat		-796 006	2 577 654
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6 718
Annen renteinntekt		6 047	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 893 914
Annen rentekostnad		1 598 649	0
Resultat av finansposter		-1 592 602	-1 887 196
Resultat før skattekostnad		-2 388 608	690 459
Skattekostnad på resultat	2	0	151 901
Årsresultat	3	-2 388 608	538 558
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-137 626
Avsatt til annen egenkapital		-2 388 608	400 932
Sum overføringer		-2 388 608	538 558



BALANSE

BOLIGCOMPANIET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		27 145 381	19 418 100
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	1 196 995
Andre kortsiktige fordringer		832 297	106 878
Konsernfordringer		853 307	0
Sum fordringer		1 685 604	1 303 873
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 196	252 274
Sum omløpsmidler		29 041 181	20 974 247
Sum eiendeler		29 041 181	20 974 247



BALANSE

BOLIGCOMPANIET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		491 108	491 108
Sum innskutt egenkapital		1 321 108	1 321 108
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 330 712
Udekket tap		-1 057 896	0
Sum opptjent egenkapital		-1 057 896	1 330 712
Sum egenkapital	3	263 212	2 651 820
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 059 085	16 398 087
Øvrig langsiktig gjeld		864 954	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	27 924 039	16 898 087
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		503 931	1 134 813
Betalbar skatt	2	0	113 083
Konserngjeld		0	176 444
Annen kortsiktig gjeld		350 000	0
Sum kortsiktig gjeld		853 931	1 424 340
Sum gjeld		28 777 969	18 322 427
Sum egenkapital og gjeld		29 041 181	20 974 247

Trondheim (elektronisk signert)
Styret i Boligcompaniet AS

Petter Børseth Enodd
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Selskapet har langsiktige tilvirkningskontrakter. Arbeid under utførelse vurderes etter fullført kontrakts metode. Det er ingen inntektsføring før kontrakten er fullført. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	151 901
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	151 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 388 608	690 457
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	500 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-176 444
Skattepliktig inntekt	-1 888 608	514 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	113 083
Sum betalbar skatt i balansen	0	113 083

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-500 000	0	500 000
Sum	-500 000	0	500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 888 608	0	1 888 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 388 608	0	-2 388 608
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	800 000	491 108	1 330 712	2 651 820
Årets resultat				-2 388 608	-2 388 608
Pr 31.12.2023	30 000	800 000	491 108	-1 057 896	263 212

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og årsregnskapet gir et rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGCOMPANIET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGCOMPANIET HOLDING AS	30	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 059 085	16 398 087
Øvrig langsiktig gjeld	864 954	500 000
Sum	27 924 039	16 898 087

Tinglyste pantstillelser per 31.12.23 er på kr 110.000.000

Som pant for garantiene har man i tillegg til eiendommen pantsatt eget bankinnskudd på kr 309 000 kr.



Til generalforsamlingen i Boligcompaniet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligcompaniet AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 - egenkapital som angir at selskapet har en egenkapital og likviditet som antas å være for svak i forhold til selskapets drift. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

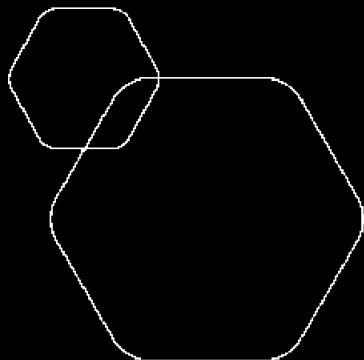
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 12. juli 2024
Nordenfjeldske Revisjon AS

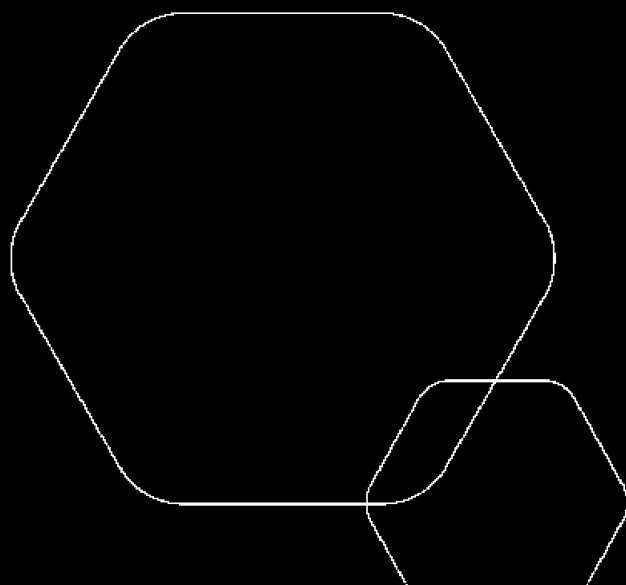
Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Boligcompaniet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 829 326



RESULTATREGNSKAP

BOLIGCOMPANIET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		788 000	41 705 166
Annen driftsinntekt		0	11 250
Sum driftsinntekter		788 000	41 716 416
Varekostnad		868 853	38 313 074
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		500 000	0
Annen driftskostnad		215 153	825 687
Sum driftskostnader		1 584 006	39 138 761
Driftsresultat		-796 006	2 577 654
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6 718
Annen renteinntekt		6 047	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 893 914
Annen rentekostnad		1 598 649	0
Resultat av finansposter		-1 592 602	-1 887 196
Resultat før skattekostnad		-2 388 608	690 459
Skattekostnad på resultat	2	0	151 901
Årsresultat	3	-2 388 608	538 558
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-137 626
Avsatt til annen egenkapital		-2 388 608	400 932
Sum overføringer		-2 388 608	538 558

BOLIGCOMPANIET AS

SIDE 2



BALANSE

BOLIGCOMPANIET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		27 145 381	19 418 100
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	1 196 995
Andre kortsiktige fordringer		832 297	106 878
Konsernfordringer		853 307	0
Sum fordringer		1 685 604	1 303 873
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 196	252 274
Sum omløpsmidler		29 041 181	20 974 247
Sum eiendeler		29 041 181	20 974 247

BOLIGCOMPANIET AS

SIDE 3



BALANSE

BOLIGCOMPANIET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		491 108	491 108
Sum innskutt egenkapital		1 321 108	1 321 108
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 330 712
Udekket tap		-1 057 896	0
Sum opptjent egenkapital		-1 057 896	1 330 712
Sum egenkapital	3	263 212	2 651 820
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 059 085	16 398 087
Øvrig langsiktig gjeld		864 954	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	27 924 039	16 898 087
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		503 931	1 134 813
Betalbar skatt	2	0	113 083
Konserngjeld		0	176 444
Annen kortsiktig gjeld		350 000	0
Sum kortsiktig gjeld		853 931	1 424 340
Sum gjeld		28 777 969	18 322 427
Sum egenkapital og gjeld		29 041 181	20 974 247

Trondheim (elektronisk signert)
Styret i Boligcompaniet AS

Petter Børseth Enodd
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Selskapet har langsiktige tilvirkningskontrakter. Arbeid under utførelse vurderes etter fullført kontrakts metode. Det er ingen inntektsføring før kontrakten er fullført. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	151 901
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	151 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 388 608	690 457
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	500 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-176 444
Skattepliktig inntekt	-1 888 608	514 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	113 083
Sum betalbar skatt i balansen	0	113 083

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-500 000	0	500 000
Sum	-500 000	0	500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 888 608	0	1 888 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 388 608	0	-2 388 608
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	800 000	491 108	1 330 712	2 651 820
Årets resultat				-2 388 608	-2 388 608
Pr 31.12.2023	30 000	800 000	491 108	-1 057 896	263 212

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og årsregnskapet gir et rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGCOMPANIET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGCOMPANIET HOLDING AS	30	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 059 085	16 398 087
Øvrig langsiktig gjeld	864 954	500 000
Sum	27 924 039	16 898 087

Tinglyste pantstillelser per 31.12.23 er på kr 110.000.000

Som pant for garantiene har man i tillegg til eiendommen pantsatt eget bankinnskudd på kr 309 000 kr.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Petter Børset Enodd

bb8d5874-bed3-4190-bc1c-fadf9357051d - 2024-07-12 15:11:18 UTC +03:00
BankID - 5d4b8a66-9b9d-4ed8-a697-f512ea6a8b75 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2b3bea4f-e76c-450e-9011-66711399c208>

 **visma sign**
www.vismasign.com