



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 586 808
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kapteinvegen 4
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Gjølga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 628 884	2 148 638
Sum inntekter		2 628 884	2 148 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	38 381	29 523
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	799 265	834 267
Sum kostnader		837 646	863 791
Driftsresultat		1 791 238	1 284 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 720	12 185
Sum finansinntekter		16 720	12 185
Annen rentekostnad		1 633 352	1 426 228
Annen finanskostnad		200	200
Sum finanskostnader		1 633 552	1 426 428
Netto finans		-1 616 832	-1 414 243
Resultat før skattekostnad		174 406	-129 396
Årsresultat		174 406	-129 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		174 406	-129 396
Sum overføringer og disponeringer		174 406	-129 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	45 452 243	45 452 243
Sum varige driftsmidler		45 452 243	45 452 243
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 452 243	45 452 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 362	17 675
Andre kortsiktige fordringer		0	69 500
Sum fordringer		5 362	87 175
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 316	985 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 316	985 687
Sum omløpsmidler		1 229 678	1 072 862
SUM EIENDELER		46 681 921	46 525 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 175	236 769
Sum opptjent egenkapital		411 175	236 769
Sum egenkapital		516 175	341 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		250 000	250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 063 000	27 063 000
Ansvarlig lånekapital		18 759 000	18 759 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 072 000	46 072 000
Sum langsiktig gjeld		46 072 000	46 072 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 355	83 512
Skyldige offentlige avgifter		185	132
Annen kortsiktig gjeld		37 206	27 692
Sum kortsiktig gjeld		93 746	111 336
Sum gjeld		46 165 746	46 183 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 681 921	46 525 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632724

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 586 808
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kapteinvegen 4
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Gjølga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 997 586 808
MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 628 884	2 148 638
Sum inntekter		2 628 884	2 148 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	38 381	29 523
Annen driftskostnad	3, 4, 5,	799 265	834 267
Sum kostnader		837 646	863 791
Driftsresultat		1 791 238	1 284 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 720	12 185
Sum finansinntekter		16 720	12 185
Annen rentekostnad		1 633 352	1 426 228
Annen finanskostnad		200	200
Sum finanskostnader		1 633 552	1 426 428
Netto finans		-1 616 832	-1 414 243
Resultat før skattekostnad		174 406	-129 396
Årsresultat		174 406	-129 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		174 406	-129 396
Sum overføringer og disponeringer		174 406	-129 396



Organisasjonsnr: 997 586 808
MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	45 452 243	45 452 243
Sum varige driftsmidler		45 452 243	45 452 243
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 452 243	45 452 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 362	17 675
Andre kortsiktige fordringer		0	69 500
Sum fordringer		5 362	87 175
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 316	985 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 316	985 687
Sum omløpsmidler		1 229 678	1 072 862
SUM EIENDELER		46 681 921	46 525 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	411 175	236 769
Sum opptjent egenkapital	411 175	236 769
Sum egenkapital	516 175	341 769
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	250 000	250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 063 000	27 063 000
Ansvarlig lånekapital	18 759 000	18 759 000
Sum annen langsiktig gjeld	46 072 000	46 072 000
Sum langsiktig gjeld	46 072 000	46 072 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 355	83 512
Skyldige offentlige avgifter	185	132
Annen kortsiktig gjeld	37 206	27 692
Sum kortsiktig gjeld	93 746	111 336
Sum gjeld	46 165 746	46 183 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 681 921	46 525 105



Organisasjonsnr: 997 586 808
MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer bl.a. at man må gi mer informasjon i form av noter og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslaget økonomi i styrets årsberetning. Disponible midler 2024 2023 A. Disponible midler pr. 01.01 961 526 1 090 921 B. Endring i disponible midler Årets resultat (underskudd) 174 406 -129 395 B. Sum årets endring 174 406 -129 395 C. Disponible midler pr. 31.12. 1 135 932 961 526 Balanseposter Omløpsmidler 1 229 678 1 072 862 Kortsiktig gjeld 93 746 111 336 Disponible midler 1 135 932 961 526

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33375.00	25875.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4706.00	3648.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38381.00	29523.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG

997586808

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
997 586 808

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 628 884	2 148 638
Sum driftsinntekter		2 628 884	2 148 638
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-38 381	-29 523
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-799 265	-834 267
Sum driftskostnader		-837 646	-863 791
Driftsresultat		1 791 238	1 284 847
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 720	12 185
Sum finansinntekter		16 720	12 185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 633 352	-1 426 228
Annen finanskostnad		-200	-200
Sum finanskostnader		-1 633 552	-1 426 428
Netto finans		-1 616 832	-1 414 243
Årsresultat		174 406	-129 396
Overføringer			
Annen egenkapital		174 406	-129 396
Sum overføringer		174 406	-129 396



MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
997 586 808

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	45 452 243	45 452 243
Sum varige driftsmidler		45 452 243	45 452 243
Sum anleggsmidler		45 452 243	45 452 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 362	17 675
Andre kortsiktige fordringer		0	69 500
Sum fordringer		5 362	87 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 316	985 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 316	985 687
Sum omløpsmidler		1 229 678	1 072 862
SUM EIENDELER		46 681 921	46 525 105



MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
997 586 808

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 175	236 769
Sum opptjent egenkapital		411 175	236 769
Sum egenkapital		516 175	341 769
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		250 000	250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 063 000	27 063 000
Borettsinnskudd		18 759 000	18 759 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 072 000	46 072 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 355	83 512
Skyldige offentlige avgifter		185	132
Annen kortsiktig gjeld		37 206	27 692
Sum kortsiktig gjeld		93 746	111 336
Sum gjeld		46 165 746	46 183 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 681 921	46 525 105

STEINKJER, 11.06.2025

Jostein Ansgar Kristiansen
styrets leder

Stian Brandsegg
styremedlem

Eli Ingjerd Jegersen
styremedlem

Ruth Kjellrun Ertsås
styremedlem



MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
997 586 808

Noter

Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer bl.a. at man må gi mer informasjon i form av noter og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslaget økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01	961 526	1 090 921
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (underskudd)	174 406	-129 395
B. Sum årets endring	174 406	-129 395
C. Disponible midler pr. 31.12.	1 135 932	961 526
Balanseposter		
Omløpsmidler	1 229 678	1 072 862
Kortsiktig gjeld	93 746	111 336
Disponible midler	1 135 932	961 526

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	33 375	25 875
Arbeidsgiveravgift	4 706	3 648
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	300	0
Sum	38 381	29 523

Note 3 - Note 3 - Revisjonshonorar

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp

	2024	2023
Revisjonshonorar	14 735	13 771



MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
997 586 808

Note 4 - Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Vedlikehold bygning	36 511	61 353
Vedlikehold ventilasjon	13 200	20 050
Vedlikehold heis	42 263	62 339
Vedlikehold annen teknisk installasjon	0	2 289
Sum vedlikehold	91 974	146 032

Note 5 - Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann og avløp	155 324	140 329
Eiendomsskatt og festeavgifter	136 849	149 963
Sum kommunale avgifter	292 173	290 292

Note 6 - Note 6 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad spesifiserer slik:

	2024	2023
Kommunale avgifter	292 173	290 292
Elektrisitet	35 567	28 232
Renhold	43 861	64 779
Vedlikehold	91 974	146 032
Vaktmester	26 250	24 625
Driftsrekvisita	4 893	1 875
Revisjonshonorar	14 735	13 771
Regnskapshonorar	69 930	69 959
Kontorrekvisita	0	759
TV og internett	136 796	122 864
Kontingenter og gaver	300	0
Forsikringer	69 500	64 499
Møtekostnader	202	1 860
Andre kostnader	13 084	4 721
Sum annen driftskostnad	799 265	834 267



MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
997 586 808

Note 7 - Note 7 - Bygninger og fast eiendom

Bygningen ble kjøpt i 2011 i forbindelse med etableringen av borettslaget.

I 2012 ble det investert kr. 335 375 i glassvegger

Anskaffet år

Kostpris anskaffelse bygg	44 866 868
Investert i 2012	335 375
Tomt	250 000
Bokført verdi pr. 31.12.24	45 452 243

Årsregnskapet er satt opp med avskrivningssats lik null.

Samlet balanseført avsetning for vedlikehold pr. 31.12.24 er kr 250 000.

Utover dette vurderer Styret at det gjennomførte vedlikehold på eiendommen er tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse av bygningene. Se note 4 for spesifikasjon.

Note 8 - Note 8 - Pantegjeld

Langsiktig gjeld

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2011
Løpetid	30 år (Avdragsfritt til september 2031)
Lånerente pr 31.12.24	5,95%
Opprinnelig lånebeløp	27 063 000
Nedbetalt	0
Bokført pantegjeld pr 31.12.23	27 063 000

Borettsinnskudd

Bokført verdi borettsinnskudd pr 31.12.24 kr. 18 759 000

Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 46 072 000 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet var pr. 31.12.24 kr. 46 681 921.



MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
997 586 808

Oversikt over fellesgjeld pr andel og økte månedlige felleskostnader ved betaling av avdrag

Andel	H-nr	Andel fellesgjeld	Fellesgjeld i kr	Økt felleskostnad ved månedlige avdrag
1	H0201	6,92 %	kr 1 872 543	kr 7 706
2	H0202	4,32 %	kr 1 169 618	kr 4 813
3	H0203	4,32 %	kr 1 169 618	kr 4 813
4	H0204	2,16 %	kr 584 809	kr 2 407
4	H0204	2,16 %	kr 584 809	kr 2 407
5	H0205	2,18 %	kr 590 571	kr 2 430
5	H0205	2,18 %	kr 590 571	kr 2 430
6	H0206	4,35 %	kr 1 178 261	kr 4 849
7	H0207	4,25 %	kr 1 149 453	kr 4 730
8	H0208	4,25 %	kr 1 149 453	kr 4 730
9	H0209	4,25 %	kr 1 149 453	kr 4 730
10	H0210	4,25 %	kr 1 149 453	kr 4 730
11	H0301	7,00 %	kr 1 895 589	kr 7 801
12	H0302	4,42 %	kr 1 195 546	kr 4 920
13	H0303	4,42 %	kr 1 195 546	kr 4 920
14	H0304	4,42 %	kr 1 195 546	kr 4 920
15	H0305	4,45 %	kr 1 204 188	kr 4 956
16	H0306	4,43 %	kr 1 198 427	kr 4 932
17	H0307	4,32 %	kr 1 169 618	kr 4 813
18	H0308	4,32 %	kr 1 169 618	kr 4 813
19	H0309	4,32 %	kr 1 169 618	kr 4 813
20	H0310	4,32 %	kr 1 169 618	kr 4 813
21	H0311	4,01 %	kr 1 086 074	kr 4 469
22	H0211	3,97 %	kr 1 075 000	kr 4 424
		Sum	kr 27 063 000	



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Majoren Steinkjer Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majoren Steinkjer Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Majoren Steinkjer Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 4. juni 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Majoren Borettslag Steink...evisors beretning 2024

Name	Date
Halvorsen, Harald	2025-06-04

Identification

 **bankID** Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))