



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 825 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 14  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Kjøs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 103	15 879
Annen driftsinntekt		864 000	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 103</b>	<b>879 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	207 663	234 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 892	117 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		136 185	33 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 740</b>	<b>385 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 363</b>	<b>494 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	8
Annen finansinntekt		3 731	3 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 805</b>	<b>3 701</b>
Annen rentekostnad		332 721	243 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 721</b>	<b>243 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 916</b>	<b>-239 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 447</b>	<b>254 898</b>
Skattekostnad	4, 5	1 114	0
<b>Årsresultat</b>		<b>153 333</b>	<b>254 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		153 333	254 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 333</b>	<b>254 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 080 505	5 144 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 080 505</b>	<b>5 144 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 080 505</b>	<b>5 144 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 761
Andre kortsiktige fordringer		9 405	150
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 405</b>	<b>2 911</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	135 475	151 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 475</b>	<b>151 376</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 610 618</b>	<b>4 909 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 627	-2 958
Betalbar skatt	4, 5	1 114	0
Skyldige offentlige avgifter	6	12 627	13 034
Annen kortsiktig gjeld		29 591	31 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 959</b>	<b>41 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 724 577</b>	<b>4 950 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 225 385</b>	<b>5 298 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 825 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 14  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Kjøs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 912 825 140  
STASJONSVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 103	15 879
Annen driftsinntekt		864 000	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 103</b>	<b>879 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	207 663	234 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 892	117 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		136 185	33 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 740</b>	<b>385 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 363</b>	<b>494 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	8
Annen finansinntekt		3 731	3 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 805</b>	<b>3 701</b>
Annen rentekostnad		332 721	243 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 721</b>	<b>243 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 916</b>	<b>-239 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 447</b>	<b>254 898</b>
Skattekostnad	4, 5	1 114	0
<b>Årsresultat</b>		<b>153 333</b>	<b>254 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		153 333	254 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 333</b>	<b>254 898</b>



Organisasjonsnr: 912 825 140  
STASJONSVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 080 505	5 144 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 080 505</b>	<b>5 144 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 080 505</b>	<b>5 144 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 761
Andre kortsiktige fordringer		9 405	150
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 405</b>	<b>2 911</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	135 475	151 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 475</b>	<b>151 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 880</b>	<b>154 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 225 385</b>	<b>5 298 287</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	470 808	317 475
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 808</b>	<b>317 475</b>

#### Sum egenkapital

500 808 347 475

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 530 618	4 829 346
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 610 618</b>	<b>4 909 346</b>

#### Sum langsiktig gjeld

4 610 618 4 909 346

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		70 627	-2 958
Betalbar skatt	4, 5	1 114	0
Skyldige offentlige avgifter	6	12 627	13 034
Annen kortsiktig gjeld		29 591	31 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 959</b>	<b>41 465</b>

#### Sum gjeld

4 724 577 4 950 811

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 225 385 5 298 287



Organisasjonsnr: 912 825 140  
STASJONSVEIEN 14 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.50

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182001.00	205740.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25662.00	29009.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207663.00	234749.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6171379.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53397.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6224776.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1144271.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5080505.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116892.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3036978.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4530618.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5080505.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Langsiktig lån i Sparebank 1 Østlandet med sikkerhet i eiendommen  
Stasjonsvegen 14, gnr 196 bnr 2 i Løten.

## Note

10

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STASJONSVEIEN 14 AS**  
912825140  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STASJONSVEIEN 14 AS  
912 825 140

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		80 103	15 879
Annen driftsinntekt		864 000	864 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>944 103</b>	<b>879 879</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-207 663	-234 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-116 892	-117 000
Annen driftskostnad		-136 185	-33 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-460 740</b>	<b>-385 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 363</b>	<b>494 411</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		74	8
Annen finansinntekt		3 731	3 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 805</b>	<b>3 701</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-332 721	-243 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-332 721</b>	<b>-243 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 916</b>	<b>-239 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 447</b>	<b>254 898</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 114	0
<b>Årsresultat</b>		<b>153 333</b>	<b>254 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		153 333	254 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 333</b>	<b>254 898</b>



STASJONSVEIEN 14 AS  
912 825 140

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 080 505	5 144 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 080 505</b>	<b>5 144 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 080 505</b>	<b>5 144 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 761
Andre kortsiktige fordringer		9 405	150
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 405</b>	<b>2 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	135 475	151 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 475</b>	<b>151 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 880</b>	<b>154 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 225 385</b>	<b>5 298 287</b>



STASJONSVEIEN 14 AS  
912 825 140

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	470 808	317 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 808</b>	<b>317 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 808</b>	<b>347 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 530 618	4 829 346
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 610 618</b>	<b>4 909 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 627	-2 958
Betalbar skatt	4, 5	1 114	0
Skyldige offentlige avgifter	6	12 627	13 034
Annen kortsiktig gjeld		29 591	31 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 959</b>	<b>41 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 724 577</b>	<b>4 950 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 225 385</b>	<b>5 298 287</b>

LØTEN, 30.05.2024

Bjame Kjøs  
styrets leder

Frøydis Vangen Kjøs  
styremedlem / daglig leder



STASJONSVEIEN 14 AS  
912 825 140

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	182 001	205 740
Arbeidsgiveravgift	25 662	29 009
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>207 663</b>	<b>234 749</b>



STASJONSVEIEN 14 AS  
912 825 140

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 171 379
Tilgang i året	53 397
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 224 776</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 144 271
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 080 505</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 892

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 114	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 114</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	154 447	254 898
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 639	17 454
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 020	-272 352
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 065</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 114	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 114	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-61 846	-76 485	14 639
Fremførbart underskudd	-164 020	0	-164 020
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-225 866</b>	<b>-76 485</b>	<b>-149 381</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	225 866	76 485	149 381
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	3 453 -5 175

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



## STASJONSVEIEN 14 AS

912 825 140

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjarne Kjøs	15	50,00	Ordinære
Frøydis Vangen Kjøs	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	317 475	347 475
Årsresultat	0	153 333	153 333
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>470 808</b>	<b>500 808</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 036 978
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 530 618
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 080 505
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Langsiktig lån i Sparebank 1 Østlandet med sikkerhet i eiendommen Stasjonsvegen 14, gnr 196 bnr 2 i Løten.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.