



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 517 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNOTTVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Knottveien 15
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Wollmann Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 000	636 000
Sum inntekter		468 000	636 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 000	87 761
Annen driftskostnad		90 132	63 353
Sum kostnader		178 132	151 114
Driftsresultat		289 868	484 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	116
Sum finansinntekter		103	116
Annen rentekostnad		90 348	131 255
Sum finanskostnader		90 348	131 255
Netto finans		-90 245	-131 139
Ordinært resultat før skattekostnad		199 623	353 747
Skattekostnad på resultat	3	-1 550	105 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 173	248 596
Årsresultat	4	201 173	248 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 173	248 596
Totalresultat		201 173	248 596
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 617 000	
Avsatt til annen egenkapital			248 596
Overført fra annen egenkapital		-1 415 827	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		201 173	248 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 304	
Sum immaterielle eiendeler		69 304	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	638 702	662 862
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	638 702	662 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 051 979
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			3 051 979
Sum anleggsmidler		708 006	3 714 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	66 615	333 000
Andre kortsiktige fordringer			5 077
Konsernfordringer			1 344 723
Sum fordringer		66 615	1 682 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 542	71 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 542	71 603
Sum omløpsmidler		185 157	1 754 403
SUM EIENDELER		893 163	5 469 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 948	1 928 775
Sum opptjent egenkapital		512 948	1 928 775
Sum egenkapital	4	712 948	2 128 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		3 045 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 045 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 045 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 994	2 081
Betalbar skatt	3	67 754	105 151
Skyldig offentlige avgifter		34 626	26 084
Kortsiktig konserngjeld		70 842	
Annen kortsiktig gjeld			162 154
Sum kortsiktig gjeld		180 216	295 470
Sum gjeld		180 216	3 340 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		893 163	5 469 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629363

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 517 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNOTTVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Knottveien 15
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Wollmann Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 517 245
KNOTTVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 000	636 000
Sum inntekter		468 000	636 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 000	87 761
Annen driftskostnad		90 132	63 353
Sum kostnader		178 132	151 114
Driftsresultat		289 868	484 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	116
Sum finansinntekter		103	116
Annen rentekostnad		90 348	131 255
Sum finanskostnader		90 348	131 255
Netto finans		-90 245	-131 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	199 623	353 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 550	105 151
Årsresultat	4	201 173	248 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 173	248 596
Totalresultat		201 173	248 596
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 617 000	
Avsatt til annen egenkapital			248 596
Overført fra annen egenkapital		-1 415 827	
Sum overføringer og disponeringer		201 173	248 596



Organisasjonsnr: 997 517 245
KNOTTVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 304	
Sum immaterielle eiendeler		69 304	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	638 702	662 862
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	638 702	662 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			3 051 979
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle			3 051 979
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		708 006	3 714 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	66 615	333 000
Andre kortsiktige			
fordringer			5 077
Konsernfordringer			1 344 723
Sum fordringer		66 615	1 682 800
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		118 542	71 603
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		118 542	71 603
Sum omløpsmidler		185 157	1 754 403
SUM EIENDELER		893 163	5 469 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 948	1 928 775
Sum opptjent egenkapital		512 948	1 928 775
Sum egenkapital	4	712 948	2 128 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		3 045 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 045 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 045 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 994	2 081
Betalbar skatt	3	67 754	105 151
Skyldig offentlige avgifter		34 626	26 084
Kortsiktig konserngjeld		70 842	
Annen kortsiktig gjeld			162 154
Sum kortsiktig gjeld		180 216	295 470
Sum gjeld		180 216	3 340 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		893 163	5 469 244



Organisasjonsnr: 997 517 245
KNOTTVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

KNOTTVEIEN 15 AS

Org.nr.:997 517 245

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

KNOTTVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		468 000	636 000
Sum driftsinntekter		468 000	636 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 000	87 761
Annen driftskostnad		90 132	63 353
Sum driftskostnader		178 132	151 114
Driftsresultat		289 868	484 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		103	116
Annen rentekostnad		90 348	131 255
Resultat av finansposter		-90 245	-131 139
Resultat før skattekostnad		199 623	353 747
Skattekostnad på resultat	3	-1 550	105 151
Årsresultat	4	201 173	248 596
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		201 173	248 596
Sum overføringer		201 173	248 596



BALANSE

KNOTTVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	69 304	0
Sum immaterielle eiendeler		69 304	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	638 702	662 862
Sum varige driftsmidler	2	638 702	662 862
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 051 979
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 051 979
Sum anleggsmidler		708 006	3 714 841
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	66 615	333 000
Andre kortsiktige fordringer		0	5 077
Konsernfordringer		0	1 344 723
Sum fordringer		66 615	1 682 800
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 542	71 603
Sum omløpsmidler		185 157	1 754 403
Sum eiendeler		893 163	5 469 244



BALANSE

KNOTTVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		512 948	1 928 775
Sum opptjent egenkapital		512 948	1 928 775
Sum egenkapital	4	712 948	2 128 775
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	3 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 045 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 994	2 081
Betalbar skatt	3	67 754	105 151
Skyldig offentlige avgifter		34 626	26 084
Konserngjeld		70 842	0
Annen kortsiktig gjeld		0	162 154
Sum kortsiktig gjeld		180 216	295 470
Sum gjeld		180 216	3 340 470
Sum egenkapital og gjeld		893 163	5 469 244

Alta, den
Styret i Knottveien 15 AS

Viggo Wollmann Olsen
styreleder

Roy-Yngve Thomassen
styremedlem

Christian Oskarsson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 328 656	3 328 656
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 840	63 840
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 392 496	3 392 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 753 793	2 753 793
= Bokført verdi 31.12.23	638 702	638 702
Årets ordinære avskrivninger	88 000	88 000
Økonomisk levetid	0-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 754	105 151
Endring i utsatt skattefordel	-69 304	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 550	105 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	199 623	353 747
Permanente forskjeller	-103	-2
Endring i midlertidige forskjeller	108 453	124 215
Skattepliktig inntekt	307 973	477 960
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 754	105 151
Sum betalbar skatt i balansen	67 754	105 151

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-532 928	-478 952	53 976
Gevinst – og tapskonto	217 908	272 385	54 477
Sum	-315 020	-206 567	108 453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	206 566	206 566
Grunnlag for utsatt skattefordel	-315 020	-1	315 019
Utsatt skattefordel (22 %)	-69 304	0	69 304



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 928 775	2 128 775
Årets resultat		201 173	201 173
Pr 31.12.2023	200 000	2 129 948	2 329 948

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Kortsiktig fordring på Tømrer Gøran Romsdal AS	0	1 344 723
Langsiktig fordring på Tømrer Gøran Romsdal AS	0	3 051 979
Sum	0	4 396 702

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til Anlegg Nord AS	-70 842	0
Sum	-70 842	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNOTTVEIEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anlegg Nord AS	1 000	100,0	100,0