



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 805 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS HEFTYESGATE 14 B AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 14  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Otto Wessmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 532	751 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 532</b>	<b>751 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		428 844	722 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 844</b>	<b>722 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 312</b>	<b>29 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-268</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 580</b>	<b>29 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 580</b>	<b>29 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 580</b>	<b>29 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 580</b>	<b>29 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 580</b>	<b>29 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			29 068
Overført fra annen egenkapital		-36 580	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 580</b>	<b>29 068</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	115 200	115 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 200</b>	<b>115 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 200</b>	<b>115 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 942	52 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 942</b>	<b>52 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 618	4 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 618</b>	<b>4 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 560</b>	<b>57 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 760</b>	<b>172 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	34 527	71 108



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 527</b>	<b>71 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 527</b>	<b>171 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 733	1 813
Annen kortsiktig gjeld		43 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 233</b>	<b>1 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 233</b>	<b>1 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 760</b>	<b>172 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 805 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS HEFTYESGATE 14 B AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 14  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Otto Wessmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 805 003  
THOMAS HEFTYESGATE 14 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 532	751 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 532</b>	<b>751 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		428 844	722 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 844</b>	<b>722 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 312</b>	<b>29 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-268</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 580</b>	<b>29 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 580</b>	<b>29 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 580</b>	<b>29 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 580</b>	<b>29 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 580</b>	<b>29 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			29 068
Overført fra annen egenkapital		-36 580	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 580</b>	<b>29 068</b>



Organisasjonsnr: 934 805 003  
THOMAS HEFTYESGATE 14 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	115 200	115 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 200</b>	<b>115 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 200</b>	<b>115 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		12 942	52 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 942</b>	<b>52 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		67 618	4 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 618</b>	<b>4 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 560</b>	<b>57 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 760</b>	<b>172 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	2	34 527	71 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 527</b>	<b>71 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 527</b>	<b>171 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 733	1 813
Annen kortsiktig gjeld	43 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 233</b>	<b>1 813</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>61 233</b>	<b>1 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>195 760</b>	<b>172 921</b>



Organisasjonsnr: 934 805 003  
THOMAS HEFTYESGATE 14 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Thomas Heftyesgate 14 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 805 003



### RESULTATREGNSKAP

THOMAS HEFTYESGATE 14 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		392 532	751 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>392 532</b>	<b>751 822</b>
Annen driftskostnad		428 844	722 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 844</b>	<b>722 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 312</b>	<b>29 063</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		268	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-268</b>	<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 580	29 068
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-36 580</b>	<b>29 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 580</b>	<b>29 068</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	29 068
Overført fra annen egenkapital		36 580	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 580</b>	<b>29 068</b>



## BALANSE

### THOMAS HEFTYESGATE 14 B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	115 200	115 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 200</b>	<b>115 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 200</b>	<b>115 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 942	52 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 942</b>	<b>52 739</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 618	4 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 560</b>	<b>57 721</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>195 760</b>	<b>172 921</b>



### BALANSE

#### THOMAS HEFTYESGATE 14 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	34 527	71 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 527</b>	<b>71 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 527</b>	<b>171 108</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 733	1 813
Annen kortsiktig gjeld		43 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 233</b>	<b>1 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 233</b>	<b>1 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>195 760</b>	<b>172 921</b>

Oslo, 02.02.2022

Styret i Thomas Heftyesgate 14 B AS

Michael Borge  
styremedlem

Carl Otto Wessmann  
styreleder

Didrik Modal  
styremedlem

Sveinung Arne Sve  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Selskapet er et boligaksjeselskap og er derfor ikke skattepliktig.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I THOMAS HEFTYESGATE 14 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Otto Wessmann	77	38,5	38,5
Michael Borge	77	38,5	38,5
Didrik Modal	26	13,0	13,0
Sveinung Arne Sve	20	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Michael Borge	styremedlem	77
Didrik Modal	styremedlem	26
Sveinung Arne Sve	styremedlem	20
Carl Otto Wessmann	styreleder	77
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	71 108	171 108
Årets resultat		-36 580	-36 580
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>34 527</b>	<b>134 527</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. pr 31.12.

## Note 4 Anleggsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	115 200
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>115 200</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2021	115 200
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>115 200</b>