



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vik
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Petter Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 400	309 000
Sum inntekter		314 400	309 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 950	22 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		33 792	111 600
Sum kostnader		54 742	134 590
Driftsresultat		259 658	174 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 610	51 407
Annen rentekostnad		93	0
Sum finanskostnader		30 703	51 407
Netto finans		-30 703	-51 407
Ordinært resultat før skattekostnad		228 955	123 004
Skattekostnad		50 379	27 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 576	95 942
Årsresultat		178 576	95 943
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		178 576	95 943
Sum overføringer og disponeringer		178 576	95 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 452 180	1 473 130
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 452 180	1 473 130
Sum anleggsmidler		1 452 180	1 473 130
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 542	764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 542	764
Sum omløpsmidler		20 542	764
SUM EIENDELER		1 472 722	1 473 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		743 672	565 096
Sum opptjent egenkapital		743 672	565 096
Sum egenkapital		843 672	665 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 788	27 464
Sum avsetninger for forpliktelser		28 788	27 464
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		549 992	744 325
Sum annen langsiktig gjeld		549 992	744 325
Sum langsiktig gjeld		578 780	771 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 215	10 944
Betalbar skatt		49 055	26 065
Sum kortsiktig gjeld		50 270	37 009
Sum gjeld		629 050	808 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 722	1 473 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652410

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vik
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Petter Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 034 597
LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 400	309 000
Sum inntekter		314 400	309 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 950	22 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		33 792	111 600
Sum kostnader		54 742	134 590
Driftsresultat		259 658	174 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 610	51 407
Annen rentekostnad		93	0
Sum finanskostnader		30 703	51 407
Netto finans		-30 703	-51 407
Ordinært resultat før skattekostnad		228 955	123 004
Skattekostnad		50 379	27 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 576	95 942
Årsresultat		178 576	95 943
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		178 576	95 943
Sum overføringer og disponeringer		178 576	95 943



Organisasjonsnr: 997 034 597
LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 452 180	1 473 130
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 452 180	1 473 130
Sum anleggsmidler		1 452 180	1 473 130
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 542	764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 542	764
Sum omløpsmidler		20 542	764
SUM EIENDELER		1 472 722	1 473 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		743 672	565 096
Sum opptjent egenkapital		743 672	565 096



Sum egenkapital	843 672	665 096
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	28 788	27 464
Sum avsetninger for forpliktelser	28 788	27 464
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	549 992	744 325
Sum annen langsiktig gjeld	549 992	744 325
Sum langsiktig gjeld	578 780	771 789
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 215	10 944
Betalbar skatt	49 055	26 065
Sum kortsiktig gjeld	50 270	37 009
Sum gjeld	629 050	808 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 472 722	1 473 894



Organisasjonsnr: 997 034 597
LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1694200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1694200.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242020.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1452180.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20950.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS
997 034 597

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		314 400	309 000
Sum driftsinntekter		314 400	309 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 950	-22 990
Annen driftskostnad		-33 792	-111 600
Sum driftskostnader		-54 742	-134 589
Driftsresultat		259 658	174 411
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-30 610	-51 407
Annen rentekostnad		-93	0
Sum finanskostnader		-30 703	-51 407
Netto finans		-30 703	-51 407
Resultat før skattekostnad		228 955	123 004
Skattekostnad		-50 379	-27 061
Årsresultat		178 576	95 943
Overføringer			
Annen egenkapital		178 576	95 943
Sum overføringer		178 576	95 943



LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS
997 034 597

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 452 180	1 473 130
Sum varige driftsmidler		1 452 180	1 473 130
Sum anleggsmidler		1 452 180	1 473 130
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 542	764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 542	764
Sum omløpsmidler		20 542	764
SUM EIENDELER		1 472 722	1 473 894



LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS
997 034 597

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		743 672	565 096
Sum opptjent egenkapital		743 672	565 096
Sum egenkapital		843 672	665 096
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		28 788	27 464
Sum avsetning og forpliktelser		28 788	27 464
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		549 992	744 325
Sum annen langsiktig gjeld		549 992	744 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 215	10 944
Betalbar skatt		49 055	26 065
Sum kortsiktig gjeld		50 270	37 009
Sum gjeld		629 050	808 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 722	1 473 894

Tomrefjord, 31.12.2022

Evelyn Eik Dyrkorn
styrets leder



LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS
997 034 597

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS
997 034 597

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 694 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 694 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-242 020
Balanseført verdi per 31.12.	1 452 180
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 950