



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 878 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note         | 2024               | 2023             |
|--|--------------|--------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |              |                    |                  |
| <b>Inntekter</b>   |              |                    |                  |
| Salgsinntekt   | 2            | 4 114 398          | 3 641 549        |
| Annen driftsinntekt  | 3            | 33 850             | 4 952            |
| <b>Sum inntekter</b>   |              | <b>4 148 248</b>   | <b>3 646 501</b> |
| <b>Kostnader</b>   |              |                    |                  |
| Lønnskostnad   | 4, 5         | 212 223            | 205 991          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6            | 134 893            | 134 893          |
| Annen driftskostnad  | 7,8,9,1<br>0 | 13 967 588         | 3 107 063        |
| <b>Sum kostnader</b>   |              | <b>14 314 704</b>  | <b>3 447 947</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |              | <b>-10 166 456</b> | <b>198 554</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |              |                    |                  |
| Annen finansinntekt  |              | 85 102             | 35 987           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |              | <b>85 102</b>      | <b>35 987</b>    |
| Annen rentekostnad   |              | 547 072            | 383 773          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |              | <b>547 072</b>     | <b>383 773</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |              | <b>-461 971</b>    | <b>-347 786</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |              | <b>0</b>           | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>   |              | <b>-10 628 426</b> | <b>-149 232</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |              | <b>-10 628 426</b> | <b>-149 232</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |              |                    |                  |
| Ordinært utbytte   |              | 0                  | 0                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |              | -10 628 426        | -149 232         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |              | <b>-10 628 426</b> | <b>-149 232</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note   | 2024              | 2023              |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |        |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |        | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |        |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 11, 12 | 26 307 800        | 26 307 800        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6      | 258 470           | 393 363           |
| Sum varige driftsmidler                                     |        | 26 566 270        | 26 701 163        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |        |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |        | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler   |        | 26 566 270        | 26 701 163        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |        |                   |                   |
| Sum varer   |        | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>   |        |                   |                   |
| Kundefordringer   |        | 40 889            |                   |
| Andre fordringer  |        | 249 578           | 398 305           |
| Sum fordringer  |        | 290 467           | 398 305           |
| <b>Investeringer</b>  |        |                   |                   |
| Sum investeringer   |        | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |        |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |        | 9 371 859         | 593 469           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |        | 9 371 859         | 593 469           |
| Sum omløpsmidler  |        | 9 662 326         | 991 775           |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |        | <b>36 228 595</b> | <b>27 692 937</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2024              | 2023              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Selskapskapital                          |        | 6 000             | 6 000             |
| Annen innskutt egenkapital               |        | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>6 000</b>      | <b>6 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |        |                   | 7 458 850         |
| Udekket tap                              | 13     | 3 169 576         |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>-3 169 576</b> | <b>7 458 850</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>-3 163 576</b> | <b>7 464 850</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12, 14 | 24 489 982        | 7 352 679         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 12     | 12 265 000        | 12 265 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>36 754 982</b> | <b>19 617 679</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |        | 2 321 415         | 366 706           |
| Skyldige offentlige avgifter             |        | 26 561            | 26 701            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |        | 289 214           | 217 001           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>2 637 190</b>  | <b>610 408</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>39 392 172</b> | <b>20 228 087</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>36 228 595</b> | <b>27 692 937</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 878 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 953 878 992  
BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>      |
|--|-------------|--------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                    |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                    |                  |
| Salgsinntekt   | 2           | 4 114 398          | 3 641 549        |
| Annen driftsinntekt  | 3           | 33 850             | 4 952            |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>4 148 248</b>   | <b>3 646 501</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                    |                  |
| Lønnskostnad   | 4, 5        | 212 223            | 205 991          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           | 134 893            | 134 893          |
| Annen driftskostnad  | 7, 8, 9, 10 | 13 967 588         | 3 107 063        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>14 314 704</b>  | <b>3 447 947</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-10 166 456</b> | <b>198 554</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                    |                  |
| Annen finansinntekt  |             | 85 102             | 35 987           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>85 102</b>      | <b>35 987</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 547 072            | 383 773          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>547 072</b>     | <b>383 773</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-461 971</b>    | <b>-347 786</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>0</b>           | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-10 628 426</b> | <b>-149 232</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-10 628 426</b> | <b>-149 232</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                    |                  |
| Ordinært utbytte   |             | 0                  | 0                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -10 628 426        | -149 232         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-10 628 426</b> | <b>-149 232</b>  |



Organisasjonsnr: 953 878 992  
BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note   | 2024              | 2023              |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |        |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |        | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |        |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 11, 12 | 26 307 800        | 26 307 800        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6      | 258 470           | 393 363           |
| Sum varige driftsmidler                                     |        | 26 566 270        | 26 701 163        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |        |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |        | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler   |        | 26 566 270        | 26 701 163        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |        |                   |                   |
| Sum varer   |        | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>   |        |                   |                   |
| Kundefordringer   |        | 40 889            |                   |
| Andre fordringer  |        | 249 578           | 398 305           |
| Sum fordringer  |        | 290 467           | 398 305           |
| <b>Investeringer</b>  |        |                   |                   |
| Sum investeringer   |        | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |        |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |        | 9 371 859         | 593 469           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |        | 9 371 859         | 593 469           |
| Sum omløpsmidler  |        | 9 662 326         | 991 775           |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |        | <b>36 228 595</b> | <b>27 692 937</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |        |                   |                   |
| Innskutt egenkapital  |        | 6 000             | 6 000             |
| Selskapskapital   |        |                   |                   |



|  |        |                   |                   |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital                 |        | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |        | <b>6 000</b>      | <b>6 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |        |                   | 7 458 850         |
| Udekket tap                                | 13     | 3 169 576         |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |        | <b>-3 169 576</b> | <b>7 458 850</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |        | <b>-3 163 576</b> | <b>7 464 850</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |        |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |        |                   |                   |
| Gjeld til                                  |        |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                       | 12, 14 | 24 489 982        | 7 352 679         |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 12     | 12 265 000        | 12 265 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |        | <b>36 754 982</b> | <b>19 617 679</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |        | 2 321 415         | 366 706           |
| Skyldige offentlige avgifter               |        | 26 561            | 26 701            |
| Annen kortsiktig gjeld                     |        | 289 214           | 217 001           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |        | <b>2 637 190</b>  | <b>610 408</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |        | <b>39 392 172</b> | <b>20 228 087</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |        | <b>36 228 595</b> | <b>27 692 937</b> |



Organisasjonsnr: 953 878 992  
BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3600.00      |                  |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 26671.00     |                  |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 185552.00    |                  |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 215823.00    |                  |

### Mer om årsverk og lønn

Dugnad til styret, og styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>  |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Jonas Liesvei 2x  
2024**

---

Borettslaget Jonas Liesvei 2x Org.nr. 953878992

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Borettslaget Jonas Liesvei 2x  
Alle beløp i NOK

| Note                                 | Regnskap 2024 | Regnskap 2023      | Budsjett 2024    | Budsjett 2025     |                    |
|--------------------------------------|---------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>               |               |                    |                  |                   |                    |
|                                      |               |                    |                  |                   |                    |
| Felleskostnader                      | 2             | 4 114 398          | 3 641 549        | 4 108 000         | 4 835 000          |
| Andre inntekter                      | 3             | 33 850             | 4 952            | 4 000             | 4 000              |
| <b>Sum inntekter</b>                 |               | <b>4 148 248</b>   | <b>3 646 501</b> | <b>4 112 000</b>  | <b>4 839 000</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>               |               |                    |                  |                   |                    |
|                                      |               |                    |                  |                   |                    |
| Dugnad                               |               | 19 275             | 20 100           | 25 000            | 25 000             |
| Styrehonorar                         | 4, 5          | 185 552            | 180 146          | 175 000           | 175 000            |
| Arbeidsgiveravgift                   | 4             | 26 671             | 25 845           | 25 000            | 25 000             |
| Avskrivninger                        | 6             | 134 893            | 134 893          | 135 000           | 105 000            |
| Felles strøm og varme                |               | 138 883            | 128 068          | 125 000           | 150 000            |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt      |               | 1 024 455          | 957 012          | 1 350 000         | 1 100 000          |
| Andre driftskostnader                | 7             | 782 610            | 887 113          | 1 010 000         | 1 014 000          |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8             | 184                | 6 455            | 20 000            | 20 000             |
| Vedlikehold                          | 9             | 189 299            | 186 838          | 5 114 000         | 114 000            |
| Rehabilitering                       | 10            | 11 201 386         | 604 280          | 400 000           | 33 178 000         |
| Forretningsførersel                  |               | 149 318            | 129 630          | 130 000           | 140 000            |
| Revisjonshonorar                     |               | 13 375             | 12 500           | 13 000            | 14 000             |
| Andre konsulentonorarer              |               | 20 316             | 3 799            | 100 000           | 100 000            |
| Kontingent                           |               | 18 000             | 18 000           | 18 000            | 18 000             |
| Forsikring                           |               | 406 423            | 149 685          | 167 000           | 237 000            |
| Sikringsfond                         |               | 4 064              | 3 583            | 4 000             | 4 000              |
| <b>Sum driftskostnader</b>           |               | <b>14 314 704</b>  | <b>3 447 947</b> | <b>8 811 000</b>  | <b>36 419 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                |               | <b>-10 166 456</b> | <b>198 554</b>   | <b>-4 699 000</b> | <b>-31 580 000</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |               |                    |                  |                   |                    |
|                                      |               |                    |                  |                   |                    |
| Renteinntekter bank                  |               | 83 889             | 35 570           | 2 000             | 2 000              |
| Andre renteinntekter                 |               | 1 213              | 417              | 0                 | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>           |               | <b>85 102</b>      | <b>35 987</b>    | <b>2 000</b>      | <b>2 000</b>       |
| Rentekostnader lån                   |               | 546 877            | 383 773          | 436 000           | 1 700 000          |
| Andre rentekostnader                 |               | 195                | 0                | 0                 | 0                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>           |               | <b>547 072</b>     | <b>383 773</b>   | <b>436 000</b>    | <b>1 700 000</b>   |
| <b>Resultat av finansposter</b>      |               | <b>-461 971</b>    | <b>-347 786</b>  | <b>-434 000</b>   | <b>-1 698 000</b>  |
| <b>Resultat</b>                      |               | <b>-10 628 426</b> | <b>-149 232</b>  | <b>-5 133 000</b> | <b>-33 278 000</b> |
| Til/fra annen EK                     |               | -7 458 850         | -149 232         | 0                 | 0                  |
| Til/fra udekket tap                  |               | -3 169 576         | 0                | 0                 | 0                  |
| Sum disponeringer                    |               | -10 628 426        | -149 232         | 0                 | 0                  |

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Alle beløp i NOK

|                                    | Note   | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>               |        |                   |                   |
| Bygninger                          | 11, 12 | 24 907 800        | 24 907 800        |
| Tomt                               | 11, 12 | 1 400 000         | 1 400 000         |
| Andre driftsmidler                 | 6      | 258 470           | 393 363           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |        | <b>26 566 270</b> | <b>26 701 163</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |        | <b>26 566 270</b> | <b>26 701 163</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                  |        |                   |                   |
| Kundefordringer                    |        | 40 889            | 0                 |
| Forskuddsbetalte kostnader         |        | 214 646           | 387 000           |
| Andre fordringer                   |        | 69 865            | 11 305            |
| <b>Sum fordringer</b>              |        | <b>325 399</b>    | <b>398 305</b>    |
| <b>Bankinnsk. og kontanter</b>     |        |                   |                   |
| Innestående bank                   |        | 9 371 229         | 591 894           |
| Skattetrekk                        |        | 630               | 1 575             |
| <b>Sum bankinnsk. og kontanter</b> |        | <b>9 371 859</b>  | <b>593 469</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |        | <b>9 697 258</b>  | <b>991 775</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |        | <b>36 263 527</b> | <b>27 692 937</b> |

Balanse rapport 2024 for Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Alle beløp i NOK

| Note                                | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |                   |                   |
| Andelskapital                       | 6 000             | 6 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     | <b>6 000</b>      | <b>6 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 0                 | 7 458 850         |
| Udekket tap                         | 13 -3 169 576     | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>-3 169 576</b> | <b>7 458 850</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              | <b>-3 163 576</b> | <b>7 464 850</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |                   |                   |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 12, 14 24 489 982 | 7 352 679         |
| Borettsinnskudd                     | 12 12 265 000     | 12 265 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>36 754 982</b> | <b>19 617 679</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                   |                   |
| Forskuddsbet felleskostn.           | 81 778            | 24 154            |
| Leverandørgjeld                     | 2 321 415         | 366 706           |
| Skyldige off. myndigheter           | 26 561            | 26 701            |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger   | 180 300           | 175 048           |
| Påløpne renter                      | 7 332             | 2 377             |
| Annen kortsiktig gjeld              | 54 736            | 15 422            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>2 672 122</b>  | <b>610 408</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                    | <b>39 427 104</b> | <b>20 228 087</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>36 263 527</b> | <b>27 692 937</b> |

Bergen,  
Styret for Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Jorunn Rosvold  
Styrets leder

Helge Bjarte Botnen  
Styremedlem

Geir Olav Momrak  
Nestleder

Petter Kjær  
Styremedlem

Nancy Eikeland  
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 3 461 040        | 3 009 288        | 3 461 000        | 4 188 000        |
| 3815 Dugnadsinnbetalinger  | 144 000          | 144 000          | 144 000          | 144 000          |
| 3816 TV/Internett          | 452 880          | 424 800          | 453 000          | 453 000          |
| 3825 Leieinntekter El-bil  | 56 478           | 63 461           | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>4 114 398</b> | <b>3 641 549</b> | <b>4 108 000</b> | <b>4 835 000</b> |

## Note 3 - Andre inntekter

|                             | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3846 Utleie av felleslokale | 2 500            | 1 300            | 0                | 0                |
| 3870 Tilskudd               | 31 350           | 0                | 0                | 0                |
| 3883 Tilskudd fra BOB       | 0                | 3 652            | 4 000            | 4 000            |
| <b>Sum andre inntekter</b>  | <b>33 850</b>    | <b>4 952</b>     | <b>4 000</b>     | <b>4 000</b>     |

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

|                             | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar           | 180 300          | 175 048          | 175 000          | 175 000          |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 5 252            | 5 098            | 0                | 0                |
| <b>Sum styrehonorar</b>     | <b>185 552</b>   | <b>180 146</b>   | <b>175 000</b>   | <b>175 000</b>   |

Borettslaget Jonas Liesvei 2x org.nr. 953878992

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

|                                   | Lekehus | Lekeapparat | Ei-bil<br>infrastruktur | Lekeplass |
|-----------------------------------|---------|-------------|-------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01         | 51 883  | 51 690      | 223 397                 | 451 067   |
| Årets tilgang                     | 0       | 0           | 0                       | 0         |
| Årets avgang                      | 0       | 0           | 0                       | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12         | 51 883  | 51 690      | 223 397                 | 451 067   |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12     | 0       | 0           | 44 679                  | 90 213    |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12      | 51 883  | 51 690      | 208 504                 | 207 491   |
| Bokført verdi pr.31.12            | 0       | 0           | 14 893                  | 243 576   |
| Anskaffelsesår                    | 2010    | 2010        | 2020                    | 2022      |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0       | 0           | 1                       | 3         |

## Note 7 - Driftskostnader

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5510 Styredisposisjoner                        | 4 432            | 11 811           | 0                | 0                |
| 6300 Møtekostnader                             | 0                | 360              | 10 000           | 10 000           |
| 6326 Snømåking og brøyting                     | 43 246           | 69 150           | 40 000           | 40 000           |
| 6335 Containerleie/ -tømming                   | 3 840            | 0                | 5 000            | 5 000            |
| 6360 Renhold og matteleie                      | 121 367          | 115 280          | 123 000          | 123 000          |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar | 0                | 715              | 0                | 0                |
| 6370 Garasjer                                  | 7 768            | 5 981            | 20 000           | 20 000           |
| 6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg               | 9 813            | 0                | 0                | 0                |
| 6374 Ventilasjon                               | 38 880           | 142 473          | 75 000           | 75 000           |
| 6375 TV/Internett                              | 401 131          | 374 374          | 402 000          | 406 000          |
| 6376 Vaktmester tjenester                      | 84 092           | 103 325          | 200 000          | 200 000          |
| 6377 Vakhold                                   | 24 654           | 22 545           | 20 000           | 20 000           |
| 6390 Andre driftskostnader                     | 0                | 0                | 70 000           | 70 000           |
| 6391 Diverse serviceavtaler                    | 39 013           | 36 910           | 30 000           | 30 000           |
| 6400 Leie maskiner og utstyr                   | 1 000            | 0                | 0                | 0                |
| 6860 Kursutgifter                              | 500              | 0                | 15 000           | 15 000           |
| 6940 Porto                                     | 391              | 330              | 0                | 0                |
| 7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig      | 0                | 858              | 0                | 0                |
| 7120 Utlegg bompenger,parkering mm             | 0                | 101              | 0                | 0                |
| 7430 Gaver ikke fradragsberettiget             | 0                | 900              | 0                | 0                |
| 7740 Øreavrundning                             | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 7779 Andre gebyr                               | 2 485            | 0                | 0                | 0                |
| 7782 Kostnader bomiljø                         | 0                | 2 000            | 0                | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b>                     | <b>782 610</b>   | <b>887 113</b>   | <b>1 010 000</b> | <b>1 014 000</b> |

Borettslaget Jonas Liesvei 2x org.nr. 953878992

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 Annet driftsmateriell                      | 0                | 329              | 20 000           | 20 000           |
| 6540 Inventar                                   | 0                | 5 490            | 0                | 0                |
| 6553 Abonnement og lisenser                     | 184              | 636              | 0                | 0                |
| <b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b> | <b>184</b>       | <b>6 455</b>     | <b>20 000</b>    | <b>20 000</b>    |

## Note 9 - Vedlikehold

|                                     | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 0                | 0                | 5 012 000        | 12 000           |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær     | 43 847           | 9 706            | 10 000           | 10 000           |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg   | 18 003           | 6 777            | 10 000           | 10 000           |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg    | 79 481           | 125 772          | 50 000           | 50 000           |
| 6608 Vedlikehold garasjer           | 5 459            | 0                | 0                | 0                |
| 6614 Vedlikehold maling             | 0                | 3 793            | 2 000            | 2 000            |
| 6615 Vedlikehold låssystemer        | 27 259           | 0                | 0                | 0                |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer   | 2 523            | 40 789           | 30 000           | 30 000           |
| 6634 Vedl.hold brann-vernutstyr     | 12 726           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum vedlikehold</b>              | <b>189 299</b>   | <b>186 838</b>   | <b>5 114 000</b> | <b>114 000</b>   |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Rehabilitering

|   | Regnskap<br>2024  | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025  |
|---|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Diverse rehabiliteringsprosjekt</b>    |                   |                  |                  |                   |
| 6650 Rehabilitering                       | 0                 | 0                | 0                | 33 178 000        |
| 9021 Arkitekt honorar                     | 69 011            | 281 250          | 0                | 0                 |
| 9035 Honorar byggteknisk etc.             | 0                 | 98 875           | 0                | 0                 |
| 9036 Honorar annen teknisk bistand        | 16 038            | 0                | 0                | 0                 |
| 9041 Honorar prosjekt og byggeledelse BOB | 987 183           | 224 155          | 400 000          | 0                 |
| 9081 Gebyr kommune, byggesak, konsesj     | 237 420           | 0                | 0                | 0                 |
| 9205 Prisstigning kontrakter              | 18 546            | 0                | 0                | 0                 |
| 9290 Totalentreprise                      | 10 176 671        | 0                | 0                | 0                 |
| 9920 Tilskudd                             | -303 483          | 0                | 0                | 0                 |
| <b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>    | <b>11 201 386</b> | <b>604 280</b>   | <b>400 000</b>   | <b>33 178 000</b> |

Borettslaget Jonas Liesvei 2x org.nr. 953878992

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Bygninger

|                           | Tomt      | Boliger    |
|---------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 1 400 000 | 24 907 799 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 1 400 000 | 24 907 799 |
| <br>                      |           |            |
| Bokført verdi pr.31.12    | 1 400 000 | 24 907 799 |
| <br>                      |           |            |
| Anskaffelsesår            | 1984      | 1984       |

## Note 12 - Pantstillelser

|   | 2024       | 2023       |
|---|------------|------------|
| Pantstillelser  | 36 754 982 | 19 617 679 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 26 307 800 | 26 307 800 |

## Note 13 - Udekket tap

|                 | 2024       | 2023 |
|-----------------|------------|------|
| Sum udekket tap | -3 169 576 | 0    |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Borettslaget Jonas Liesvei 2x org.nr. 953878992

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 - Langsiktig gjeld

### Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017

9 695 000

Nedbetalt tidligere

2 342 321

Nedbetalt i år

362 697

Lånesaldo 31.12

6 989 982

Beregnet innfrielsesdato: 19.07.2037

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,45%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2024

17 500 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

17 500 000

Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2054

### Sum langsiktig gjeld

24 489 982

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

22 030 122

| Langsiktig gjeld fordelt pr andel               | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Svenska Handelsbanken AB NUF<br>95217453187 | 38           | 125 879           | 4 783 402       |
|   | 10           | 116 837           | 1 168 370       |
|   | 5            | 94 356            | 471 780         |
|   | 7            | 80 917            | 566 419         |
| Lån Dnb Bank ASA 95217604878                    | 38           | 315 149           | 11 975 662      |
|   | 10           | 292 511           | 2 925 110       |
|   | 5            | 236 228           | 1 181 140       |
|   | 7            | 202 583           | 1 418 081       |

Borettslaget Jonas Liesvei 2x org.nr. 953878992

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 15 - Disponible midler

|                                    | 2024             | 2023            |
|------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Disponible midler pr. 01.01</b> | <b>381 366</b>   | <b>786 804</b>  |
| Periodens resultat                 | -10 628 426      | -149 232        |
| Årets avskrivninger                | 134 893          | 134 893         |
| Opptak lån                         | 17 500 000       | 0               |
| Avdrag lån                         | -362 697         | -391 099        |
| <b>Endring i disponible midler</b> | <b>6 643 770</b> | <b>-405 438</b> |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>    | <b>7 025 136</b> | <b>381 366</b>  |

Borettslaget Jonas Liesvei 2x org.nr. 953878992

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-57 - Årsregn...

Name Date  
**Eikeland, Nancy** 2025-02-20

Identification

 **bankID**™ Eikeland, Nancy

Name Date  
**Momrak, Geir Olav** 2025-02-12

Identification

 **bankID**™ Momrak, Geir Olav

Name Date  
**Kjær, Petter** 2025-02-17

Identification

 **bankID**™ Kjær, Petter

Name Date  
**Botnen, Helge Bjarte** 2025-02-12

Identification

 **bankID**™ Botnen, Helge Bjarte

Name Date  
**Rosvold, Jorunn** 2025-02-18

Identification

 **bankID**™ Rosvold, Jorunn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jonas Liesvei 2x

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jonas Liesvei 2x som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Slavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo DokumentID: 0WVWVW-7U7MD-WGVFL-7TP0H-6U16E-4TN70



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumenttøkkel: 0WVWVW-7U7MD-WGVFL-7TP0H-6U16E-4TN70



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-20 13:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WWWMMW-7U7MD-WGVFL-7TP0H-6U16E-4TN70

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.