



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 486 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 9  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 651	1 638 464
Annen driftsinntekt		0	2 759 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 651</b>	<b>4 397 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 556	40 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 192	20 693
Annen driftskostnad		825 155	558 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 903</b>	<b>619 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-503 253</b>	<b>3 778 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264 066	161 830
Annen finansinntekt		8 817	8 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 883</b>	<b>170 224</b>
Annen rentekostnad		5 477	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 477</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267 405</b>	<b>170 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 848</b>	<b>3 948 231</b>
Skattekostnad		-50 927	868 587
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 921</b>	<b>3 079 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	4 300 000
Annen egenkapital		-1 184 921	-2 220 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 921</b>	<b>3 079 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 335 086	924 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	9 742
Sum varige driftsmidler		1 335 086	934 292
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		1 341 086	940 292
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		378 502	270 000
Konsernfordringer		10 625	0
Sum fordringer		389 127	270 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 674 736	7 862 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 674 736	7 862 482
Sum omløpsmidler		6 063 862	8 132 482
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 404 948</b>	<b>9 072 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-224 778	-224 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-124 778</b>	<b>-124 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 155 183	7 340 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 155 183</b>	<b>7 340 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 030 405</b>	<b>7 215 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		311 690	399 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 690</b>	<b>399 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 690</b>	<b>399 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 060	584
Betalbar skatt		36 793	387 689
Skyldige offentlige avgifter		0	61 764
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 853</b>	<b>1 458 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 543</b>	<b>1 857 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 404 948</b>	<b>9 072 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 486 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 9  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 486 042  
ØSTSIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 651	1 638 464
Annen driftsinntekt		0	2 759 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 651</b>	<b>4 397 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 556	40 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 192	20 693
Annen driftskostnad		825 155	558 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 903</b>	<b>619 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-503 253</b>	<b>3 778 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264 066	161 830
Annen finansinntekt		8 817	8 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 883</b>	<b>170 224</b>
Annen rentekostnad		5 477	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 477</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267 405</b>	<b>170 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 848</b>	<b>3 948 231</b>
Skattekostnad		-50 927	868 587
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 921</b>	<b>3 079 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	4 300 000
Annen egenkapital		-1 184 921	-2 220 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 921</b>	<b>3 079 643</b>



Organisasjonsnr: 917 486 042  
ØSTSIDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 335 086	924 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	9 742
Sum varige driftsmidler		1 335 086	934 292
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		1 341 086	940 292
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		378 502	270 000
Konsernfordringer		10 625	0
Sum fordringer		389 127	270 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 674 736	7 862 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 674 736	7 862 482
Sum omløpsmidler		6 063 862	8 132 482
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 404 948</b>	<b>9 072 774</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-224 778	-224 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-124 778</b>	<b>-124 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 155 183	7 340 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 155 183</b>	<b>7 340 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 030 405</b>	<b>7 215 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		311 690	399 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>311 690</b>	<b>399 410</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 690</b>	<b>399 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 060	584
Betalbar skatt		36 793	387 689
Skyldige offentlige avgifter		0	61 764
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 853</b>	<b>1 458 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 543</b>	<b>1 857 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 404 948</b>	<b>9 072 774</b>



Organisasjonsnr: 917 486 042  
ØSTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	3503722.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	413986.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3917708.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2582622.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1335086.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13192.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ØSTSIDEN EIENDOM AS  
917 486 042

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		350 651	1 638 464
Annen driftsinntekt		0	2 759 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>350 651</b>	<b>4 397 486</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-15 556	-40 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 192	-20 693
Annen driftskostnad		-825 155	-558 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-853 903</b>	<b>-619 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-503 253</b>	<b>3 778 007</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		264 066	161 830
Annen finansinntekt		8 817	8 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 883</b>	<b>170 224</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 477	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 477</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267 405</b>	<b>170 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 848</b>	<b>3 948 231</b>
Skattekostnad		50 927	-868 587
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 921</b>	<b>3 079 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	4 300 000
Annen egenkapital		-1 184 921	-2 220 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>-184 921</b>	<b>3 079 643</b>



ØSTSIDEN EIENDOM AS  
917 486 042

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 335 086	924 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	9 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 335 086</b>	<b>934 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 341 086</b>	<b>940 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		10 625	0
Andre kortsiktige fordringer		378 502	270 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 127</b>	<b>270 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 674 736	7 862 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 674 736</b>	<b>7 862 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 063 862</b>	<b>8 132 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 404 948</b>	<b>9 072 774</b>



ØSTSIDEN EIENDOM AS  
917 486 042

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-224 778	-224 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-124 778</b>	<b>-124 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 155 183	7 340 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 155 183</b>	<b>7 340 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 030 405</b>	<b>7 215 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		311 690	399 410
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>311 690</b>	<b>399 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 060	584
Betalbar skatt		36 793	387 689
Skyldige offentlige avgifter		0	61 764
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 853</b>	<b>1 458 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 543</b>	<b>1 857 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 404 948</b>	<b>9 072 774</b>

GAMLE FREDRIKSTAD, 28.03.2025

Tom Nilsen  
styrets leder / daglig leder

Pål Andre Nilsen  
styremedlem

Ingrid Synnøve Nilsen  
styremedlem

Alexander Andre Nilsen  
styremedlem



ØSTSIDEN EIENDOM AS  
917 486 042

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 503 722
Tilgang i året	413 986
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 917 708</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 582 622
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 335 086</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 192



ØSTSIDEN EIENDOM AS  
917 486 042

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ingrid Synnøve Nilsen	17	34,00	Ordinære
Tom Nilsen	17	34,00	Ordinære
Alexander Andre Nilsen	8	16,00	Ordinære
Pål Andre Nilsen	8	16,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-224 778	7 340 104	7 215 326
Årsresultat	0	0	-184 921	-184 921
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-224 778</b>	<b>6 155 183</b>	<b>6 030 405</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.