



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG EIENDOMSINVEST I AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Alternative Investments  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 909	21 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 909</b>	<b>21 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 909</b>	<b>-21 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 909</b>	<b>-21 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 909</b>	<b>-21 346</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 909</b>	<b>-21 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 909</b>	<b>-21 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 909</b>	<b>-21 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 909	-21 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 909</b>	<b>-21 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 591	14 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 591</b>	<b>14 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 591</b>	<b>14 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 591</b>	<b>14 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap		50 254	21 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 254</b>	<b>-21 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 4	<b>-15 254</b>	<b>13 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		845	725
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845</b>	<b>725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 845</b>	<b>725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 591</b>	<b>14 380</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108471

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 471 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 50 AS  
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 174  
NJORD PROSJEKT 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 909	21 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 909</b>	<b>21 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 909</b>	<b>-21 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 909</b>	<b>-21 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 909</b>	<b>-21 346</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 909</b>	<b>-21 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 909</b>	<b>-21 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 909</b>	<b>-21 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 909	-21 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 909</b>	<b>-21 346</b>



Organisasjonsnr: 924 471 174  
NJORD PROSJEKT 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 591	14 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 591</b>	<b>14 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 591</b>	<b>14 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 591</b>	<b>14 380</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap		50 254	21 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 254</b>	<b>-21 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 4</b>	<b>-15 254</b>	<b>13 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		845	725



Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		845	725
Sum gjeld		20 845	725
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 591</b>	<b>14 380</b>



Organisasjonsnr: 924 471 174  
NJORD PROSJEKT 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 50 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Njord Prosjekt 50 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EDOFE-Y8E7H-TU4Y0-EG2PO-DFUZE-JK1JA



Revisors beretning 2021 for Njord Prosjekt 50 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 19. januar 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDOFE-Y8E7H-TU4Y0-EG2PO-DFUZE-JK1JA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-19 15:29:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDOFE-Y8E7H-TU4Y0-EG2PO-DFUZE-JK1JA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Christian F Søbak Westad  
2022-01-19

 Legally signed by  
Halvdan Alexander Aagesen (C  
2022-01-19

# Årsregnskap 2021

## Njord Prosjekt 50 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 471 174**



## RESULTATREGNSKAP

### NJORD PROSJEKT 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		28 909	21 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 909</b>	<b>21 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 909</b>	<b>-21 351</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 909	-21 346
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-28 909</b>	<b>-21 346</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-28 909</b>	<b>-21 346</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		28 909	21 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 909</b>	<b>-21 346</b>



**BALANSE**

**NJORD PROSJEKT 50 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 591	14 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 591</b>	<b>14 380</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 591</b>	<b>14 380</b>



### BALANSE

#### NJORD PROSJEKT 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-50 254	-21 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 254</b>	<b>-21 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 4</b>	<b>-15 254</b>	<b>13 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		845	725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845</b>	<b>725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 845</b>	<b>725</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 591</b>	<b>14 380</b>

Oslo, 19.01.2022  
Styret i Njord Prosjekt 50 AS

Christian Frederik Søbak Westad  
styreleder

Halvdan Alexander Aagesen Grøm  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av videre drift. Selskapet er et hylleselskap uten aktivitet i perioden.

Driften av Njord Prosjekt 50 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

## Note 2 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 125.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 50 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>35 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Securities AS	35 000	100,0	100,0



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	35 000	-21 346	13 655
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>-21 346</b>	<b>13 655</b>
Årets underskudd		-28 909	-28 909
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>-50 254</b>	<b>-15 254</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-28 909
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 909</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 254
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.