



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 412 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Meierigata 22
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Haugseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 871	570 407
Sum inntekter		833 871	570 407
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 222 010	420 100
Annen driftskostnad		286 233	353 724
Sum kostnader		-935 777	773 824
Driftsresultat		1 769 648	-203 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 685	121 615
Sum finansinntekter		4 685	121 615
Annen rentekostnad		239 175	272 710
Sum finanskostnader		239 175	272 710
Netto finans		-234 490	-151 095
Ordinært resultat før skattekostnad		1 535 158	-354 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	367 431	-74 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 167 727	-280 227
Årsresultat		1 167 727	-280 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 167 727	-280 227
Totalresultat		1 167 727	-280 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 167 727	-280 227
Sum overføringer og disponeringer		1 167 727	-280 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			344 255
Sum immaterielle eiendeler			344 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 921 399	10 699 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		11 921 399	10 699 389
Sum anleggsmidler		11 921 399	11 043 644
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 005 625	4 005 625
Fordringer			
Kundefordringer		190 039	243 087
Andre fordringer		24 130	
Sum fordringer		214 169	243 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 926	526 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 926	526 561
Sum omløpsmidler		4 271 720	4 775 273
SUM EIENDELER		16 193 119	15 818 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 456 825	1 289 098
Sum opptjent egenkapital		2 456 825	1 289 098
Sum egenkapital		2 556 825	1 389 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 176	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 176	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 804 719	7 069 007
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 660 076	7 128 076
Sum annen langsiktig gjeld		13 464 795	14 197 083
Sum langsiktig gjeld		13 487 971	14 197 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 369	4 256
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		19 449	25 472
Annen kortsiktig gjeld		124 504	203 008
Sum kortsiktig gjeld		148 322	232 736
Sum gjeld		13 636 293	14 429 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 193 119	15 818 917



Resultatregnskap

Stasjonsveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		833 871	570 407
Sum driftsinntekter		<u>833 871</u>	<u>570 407</u>
Ordinære avskrivninger	1	-1 222 010	420 100
Annen driftskostnad		286 233	353 724
Sum driftskostnader		<u>-935 777</u>	<u>773 824</u>
Driftsresultat		<u>1 769 648</u>	<u>-203 417</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 685	121 615
Annen rentekostnad		239 175	272 710
Resultat av finansposter		<u>-234 490</u>	<u>-151 095</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 535 158	-354 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	367 431	-74 285
Ordinært resultat		<u>1 167 727</u>	<u>-280 227</u>
Årsresultat		<u>1 167 727</u>	<u>-280 227</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 167 727	-280 227
Sum overføringer		<u>1 167 727</u>	<u>-280 227</u>




Balanse

Stasjonsveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 456 825	1 289 098
Sum opptjent egenkapital		<u>2 456 825</u>	<u>1 289 098</u>
Sum egenkapital		<u>2 556 825</u>	<u>1 389 098</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 176	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 176</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 804 719	7 069 007
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 660 076	7 128 076
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 464 795</u>	<u>14 197 083</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 369	4 256
Skyldig offentlige avgifter		19 449	25 472
Annen kortsiktig gjeld		124 504	203 008
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 322</u>	<u>232 736</u>
Sum gjeld		<u>13 636 293</u>	<u>14 429 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 193 119</u>	<u>15 818 917</u>

Bryne, 18.01.2018
Styret i Stasjonsveien 24 AS


Rune Haugseng
Styrets leder



Balanse

Stasjonsveien 24 AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	344 255
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>344 255</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 921 399	10 699 389
Sum varige driftsmidler		<u>11 921 399</u>	<u>10 699 389</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>11 921 399</u>	<u>11 043 644</u>
Omløpsmidler			
Boliger for salg		4 005 625	4 005 625
Fordringer			
Kundefordringer		190 039	243 087
Andre kortsiktige fordringer		24 130	0
Sum fordringer		<u>214 169</u>	<u>243 087</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 926	526 561
Sum omløpsmidler		<u>4 271 720</u>	<u>4 775 273</u>
Sum eiendeler		<u>16 193 119</u>	<u>15 818 917</u>



Stasjonsveien 24 AS Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakter.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, samt endring utsatt skatt.

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Driftsløsøre o l
Anskaffelseskost 1.1.17	1200000	13 334 994	517900
Tilgang			0
Avgang			-517900
Anskaffelseskost 31.12.17	1200000	13 334 994	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		2 613 595	
Balansført verdi 31.12.17	1200000	10 721 399	0
Årets avskrivninger		265 990	
Årets reverserte avskrivninger som følge av endret avskrivningsplan		-1 488 000	
Åvskrivningssats		50 år	

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100000
Aksjeeiere :			
Haugsgeng AS	60		
RSH Jæren AS	40		



Stasjonsveien 24 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Belatbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	367 175	-74 285
Sum skattekostnad	<u>367 175</u>	<u>-74 285</u>
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	1 535 158	-354 512
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 621 206	-15 194
Mottatt utbytte	0	0
Tap aksjer	0	0
Andre inntekter	0	0
Frømførbart underskudd	0	0
Arets skattegrunnlag	<u>-86 047</u>	<u>-369 706</u>
24 % belatbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel		
Det er beregnet utsatt skattefordel /utsatt skatt av forskjeller knyttet til :		
Anleggsmidler	1 952 952	331 746
Omiøpsmidler	-30 000	-30 000
Frømførbart underskudd	-1 822 188	-1 736 140
Grunnlag	<u>100 764</u>	<u>-1 434 394</u>
Utsatt skatt 23 % / skattefordel 24 %	<u>23 176</u>	<u>344 255</u>

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2017
Daglig leder	0
Styre	0
Revisor, revisjon	8 000
Revisor, rådgivning	0

Det er ingen ansatte

Note 5 Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 6.804.719 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Forretningsbygg / tomt	11.921.399
------------------------	------------

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Kr. 3.610.944 av denne gjelden gjelder lån til Haugseng AS og kr. 3.049.132 til RSH Jæren AS. Denne gjelden er pantsikret overfor Hovland Gruppen AS og RSH Jæren AS etter sikkerheten til banken.