



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 815 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Remy Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 610	481 982
Sum inntekter		472 610	481 982
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 846	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	2 405	2 405
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	424 177	415 992
Sum kostnader		433 428	418 396
Driftsresultat		39 182	63 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 924	14 910
Sum finansinntekter		16 924	14 910
Netto finans		16 924	14 910
Ordinært resultat før skattekostnad		56 106	78 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 106	78 495
Årsresultat		56 106	78 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 407 013	9 407 013
Maskiner og anlegg	12	19 037	21 441
Sum varige driftsmidler		9 426 050	9 428 454
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		9 426 950	9 429 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 670
Andre fordringer		31 046	23 371
Sum fordringer		31 046	26 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	379 392	405 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 392	405 608
Sum omløpsmidler		410 438	431 649
SUM EIENDELER		9 837 388	9 861 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		499 451	443 345
Sum egenkapital		529 451	473 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	95 862	31 542
Sum avsetninger for forpliktelser		95 862	31 542
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	9 300 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 300 000
Sum langsiktig gjeld		9 395 862	9 331 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 403	24 617
Skyldige offentlige avgifter		-141 351	0
Annen kortsiktig gjeld		23	31 500
Sum kortsiktig gjeld		-87 925	56 117
Sum gjeld		9 307 937	9 387 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 837 388	9 861 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 300 000	9 300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344849

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 815 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Remy Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 813 815 842
ROLIGHETEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 610	481 982
Sum inntekter		472 610	481 982
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 846	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	2 405	2 405
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	424 177	415 992
Sum kostnader		433 428	418 396
Driftsresultat		39 182	63 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 924	14 910
Sum finansinntekter		16 924	14 910
Netto finans		16 924	14 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 106	78 495
Årsresultat		56 106	78 496



Organisasjonsnr: 813 815 842
ROLIGHETEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 407 013	9 407 013
Maskiner og anlegg	12	19 037	21 441
Sum varige driftsmidler		9 426 050	9 428 454

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		9 426 950	9 429 354
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 670
Andre fordringer		31 046	23 371
Sum fordringer		31 046	26 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	379 392	405 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 392	405 608

Sum omløpsmidler		410 438	431 649
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 837 388	9 861 004
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		499 451	443 345
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		529 451	473 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	95 862	31 542
Sum avsetninger for forpliktelser		95 862	31 542
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	9 300 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 300 000
Sum langsiktig gjeld		9 395 862	9 331 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 403	24 617
Skyldige offentlige avgifter		-141 351	0
Annen kortsiktig gjeld		23	31 500
Sum kortsiktig gjeld		-87 925	56 117
Sum gjeld		9 307 937	9 387 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 837 388	9 861 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 300 000	9 300 000



Organisasjonsnr: 813 815 842
ROLIGHETEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		371 760	330 480	371 760	469 872
Andre driftsinntekter		100 850	151 502	31 500	0
Sum driftsinntekter		472 610	481 982	403 260	469 872
Utgifter					
Personalkostnader	3	846	0	0	846
Styregodtgjørelser	4	6 000	0	0	6 000
Revisjonshonorar	5	4 700	5 525	5 879	6 230
Forretningsførerhonorar		35 798	42 618	44 747	46 540
Kontingent boligbyggelaget		1 800	1 800	1 800	1 800
Regnskapsm. avskrivinger	12	2 405	2 405	2 405	2 404
Vedlikehold	6	65 664	80 650	66 000	69 000
Kabel-TV og/eller internett		27 115	45 192	46 584	48 024
Forsikring		23 650	23 390	24 326	26 410
Energi, strøm		19 526	18 595	20 909	25 125
Drifts- og serviceavtaler	7	139 003	4 420	80 264	121 532
Andre driftskostnader	8	7 212	89 701	5 000	3 000
Kommunale avgifter	9	99 709	104 101	112 063	125 605
Sum driftsutgifter		433 428	418 396	409 976	482 516
Res. før finansielle poster		39 182	63 586	-6 716	-12 644
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		16 924	14 910	7 000	13 320
Sum finansielle inn-/utbet.		16 924	14 910	7 000	13 320
Årsresultat		56 106	78 496	284	676



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	1 607 013	1 607 013
Bygninger	11	7 800 000	7 800 000
Andre driftsmidler	12	19 037	21 441
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		9 426 950	9 429 354
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	2 670
Andre fordringer		31 046	23 371
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	13	379 392	405 608
Sum omløpsmidler		410 438	431 649
SUM EIENDELER		9 837 388	9 861 004
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		499 451	443 345
Sum egenkapital		529 451	473 345
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	95 862	31 542
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	15	9 300 000	9 300 000
Sum langsiktig gjeld		9 395 862	9 331 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 403	24 617
Skyldig off. myndigheter		-141 351	0
Annen kortsiktig gjeld		23	31 500
Sum kortsiktig gjeld		-87 925	56 117
Sum gjeld		9 307 937	9 387 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 837 388	9 861 004
Pantestillelser	16	9 300 000	9 300 000

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Steinar Holm
Styreleder

Rolf Glåmen
Styremedlem

Bill Tomelthy
Styremedlem

Roligheten 2 Borettslag Orgnr. 813 815 842



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	375 532	444 632	375 532
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 106	78 496	284
Tilbakeføring avskrivning	2 405	2 405	2 405
Avsatt vedlikeholdsfond	64 320	-150 000	0
B. Årets endring disponible midler:	122 831	-69 099	2 689
C. Disponible midler pr. 31.12	498 363	375 532	375 817
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	95 862	31 542	0
Fritt disponibelt:	402 501	343 990	284
Omløpsmidler 31.12	410 438	431 649	431 934
Kortsiktig gjeld 31.12	87 925	-56 117	-56 117
Disponible midler 31.12	498 363	375 532	375 817

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 3.080,-



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	846	0
Sum	846	0

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	6 000	0
Sum	6 000	0

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	4 700	5 525

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	0	500
6640 Periodisk vedlikehold	0	230 150
6645 Vedlikeholdsavsetning	64 320	-150 000
6716 Teknisk tjenester	1 344	0
Sum	65 664	80 650

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	1 620
6761 Drifts- og serviceavtale VVS	73 035	0
6762 Drifts- og serviceavtale heis	35 514	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	16 541	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	-190	2 800
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	14 103	0
Sum	139 003	4 420

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	1 540	193
6552 Driftskostnader VVS	0	23 267
6553 Driftskostnader Elektro	0	43 627
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 216	0
6559 Andre driftskostnader	493	2 868
6715 Sekretærarbeider ol	2 753	2 730
6825 Kopiering	96	0
6940 Porto	191	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	15 489
7740 Kurs	0	850
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	923	677
Sum	7 212	89 701

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	59 709	70 048
7761 Eiendomsskatt	40 000	34 053
Sum	99 709	104 101

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2014	1 500 000
Asfaltering	2016	107 013
Bokført verdi 31.12.		1 607 013

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2014	7 800 000
Bokført verdi 31.12.		7 800 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2024

Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 046
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 046
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 010
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 037
Årets avskrivninger :	2 405
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	31 542
+ årets avsetning	64 320
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	95 862

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	9 300 000
Sum	9 300 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	9 300 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	9 407 013

Note 17 - Omsetningsverdi (innskudd)

Omsetningsverdi (innskudd) i borettslaget blir årlig regulert ihht til vedtektene.

For salg av boliger vil prisen på innskuddet være:

kr. 2 018 164,- for 2-roms

kr. 2 448 540,- for 3-roms



Resultat og balanse med noter for Roligheten 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Roligheten 2 Borettslag

Styreleder	Steinar Holm (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Bill Tomelthy (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Rolf Glåmen (sign.)	14.02.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Roligheten 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roligheten 2 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



BDO

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perimeo Dokumentnøkkel: H3HMMW-7PA2Z-5HDFV-4X48G-13Q2J-C8P6P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 17:53:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3HMM/7PA2Z-5HOFV-4X48G-1302J-08P6P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.