



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 520 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA MEDISINSKE HOLDING AS
Forretningsadresse: Sagaveien 98
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julia Charlotte Natvig Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakt. av delt ventilisjonsanlegg		21 306	
Leieinntekt	1, 2	672 000	672 000
Sum inntekter		693 306	672 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 700	110 700
Annen driftskostnad		232 646	325 419
Sum kostnader		343 346	436 119
Driftsresultat		349 960	235 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		272 141	280 184
Sum finanskostnader		272 141	280 184
Netto finans		-272 141	-280 182
Resultat før skattekostnad		77 819	-44 301
Skattekostnad på resultat	4	8 115	
Årsresultat		69 704	-44 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 704	-44 301
Totalresultat		69 704	-44 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 301	-44 301
Avsatt til annen egenkapital		25 403	
Sum overføringer og disponeringer	5	69 704	-44 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 314 770	5 425 470
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 314 770	5 425 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		77 410	151 200
Sum finansielle anleggsmidler		107 410	181 200
Sum anleggsmidler		5 422 180	5 606 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		351 580	109 780
Sum fordringer		351 580	109 780
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450	13 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450	13 385
Sum omløpsmidler		353 030	123 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		5 775 210	5 729 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			44 301
Sum opptjent egenkapital		5 570	-44 301
Sum egenkapital	5	30 000	-19 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 800 000	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 896 868	1 896 868
Sum annen langsiktig gjeld		5 696 868	5 696 868
Sum langsiktig gjeld		5 696 868	5 696 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	32 215
Betalbar skatt	4	2 521	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		25 427	
Annen kortsiktig gjeld		19 625	20 624
Sum kortsiktig gjeld		48 342	52 839
Sum gjeld		5 745 210	5 749 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 775 210	5 729 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 431291

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 520 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA MEDISINSKE HOLDING AS
Forretningsadresse: Sagaveien 98
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Julia Charlotte Natvig Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 520 699
SAGA MEDISINSKE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakt. av delt ventilisjonsanlegg		21 306	
Leieinntekt	1, 2	672 000	672 000
Sum inntekter		693 306	672 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 700	110 700
Annen driftskostnad		232 646	325 419
Sum kostnader		343 346	436 119
Driftsresultat		349 960	235 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		272 141	280 184
Sum finanskostnader		272 141	280 184
Netto finans		-272 141	-280 182
Resultat før skattekostnad		77 819	-44 301
Skattekostnad på resultat	4	8 115	
Årsresultat		69 704	-44 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 704	-44 301
Totalresultat		69 704	-44 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 301	-44 301
Avsatt til annen egenkapital		25 403	
Sum overføringer og disponeringer	5	69 704	-44 301



Organisasjonsnr: 932 520 699
SAGA MEDISINSKE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	5 314 770	5 425 470
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 314 770	5 425 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige			
fordringer		77 410	151 200
Sum finansielle			
anleggsmidler		107 410	181 200
Sum anleggsmidler		5 422 180	5 606 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		351 580	109 780
Sum fordringer		351 580	109 780
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 450	13 385
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 450	13 385
Sum omløpsmidler		353 030	123 166
SUM EIENDELER		5 775 210	5 729 836



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			44 301
Sum opptjent egenkapital		5 570	-44 301

Sum egenkapital	5	30 000	-19 871
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 800 000	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 896 868	1 896 868
Sum annen langsiktig gjeld		5 696 868	5 696 868

Sum langsiktig gjeld		5 696 868	5 696 868
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		769	32 215
Betalbar skatt	4	2 521	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		25 427	
Annen kortsiktig gjeld		19 625	20 624
Sum kortsiktig gjeld		48 342	52 839

Sum gjeld		5 745 210	5 749 707
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 775 210	5 729 836
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 932 520 699
SAGA MEDISINSKE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 SAGA MEDISINSKE HOLDING AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 932 520 699



Resultatregnskap

SAGA MEDISINSKE HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Viderefakt. av delt ventilasjonsanlegg		21 306	0
Leieinntekt	1, 2	672 000	672 000
Sum driftsinntekter		693 306	672 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 700	110 700
Annen driftskostnad		232 646	325 419
Sum driftskostnader		343 346	436 119
Driftsresultat		349 960	235 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		272 141	280 184
Resultat av finansposter		-272 141	-280 182
Resultat før skattekostnad		77 819	-44 301
Skattekostnad på resultat	4	-8 115	0
Årsresultat		69 704	-44 301
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		44 301	0
Avsatt til annen egenkapital		25 403	0
Overført til udekket tap		0	44 301
Sum overføringer	5	69 704	-44 301



Balanse

SAGA MEDISINSKE HOLDING AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 314 770	5 425 470
Sum varige driftsmidler	3	5 314 770	5 425 470
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		77 410	151 200
Sum finansielle anleggsmidler		107 410	181 200
Sum anleggsmidler		5 422 180	5 606 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		351 580	109 780
Sum fordringer		351 580	109 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450	13 385
Sum omløpsmidler		353 030	123 166
Sum eiendeler		5 775 210	5 729 836



Balanse

SAGA MEDISINSKE HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Stiftelseskostnader		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	-44 301
Sum opptjent egenkapital		5 570	-44 301
Sum egenkapital	5	30 000	-19 871
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 800 000	3 800 000
Gjeld til eiere	6	1 896 868	1 896 868
Sum annen langsiktig gjeld		5 696 868	5 696 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	32 215
Betalbar skatt	4	2 521	0
Konserngjeld		25 427	0
Annen kortsiktig gjeld		19 625	20 624
Sum kortsiktig gjeld		48 342	52 839
Sum gjeld		5 745 210	5 749 707
Sum egenkapital og gjeld		5 775 210	5 729 836

Styret i SAGA MEDISINSKE HOLDING AS

Bjørn Tore Bjørkedal
styreleder

Julia Charlotte Natvig Olafsen
styremedlem

Fredrik Natvig Olafsen
styremedlem

SAGA MEDISINSKE HOLDING AS

Side 4



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet er et holdingselskap som driver utleie av næringseiendom samt investering i aksjer. Virksomheten drives fra Son.

Note 2 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
SAGA MEDISINSKE AS	Vestby	100,0%	-310 557	-118 390
Sum			-310 557	-118 390

Leieinntekt kr 672 000,- er tilknyttet utleie til datterselskap.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 536 170	5 536 170
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 536 170	5 536 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	221 400	221 400
= Bokført verdi 31.12.25	5 314 770	5 314 770
Årets ordinære avskrivninger	110 700	110 700
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 115	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 115	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 819	-44 301
Permanente forskjeller	4 767	2 003
Endring i midlertidige forskjeller	2 191	-23
Avgitt konsernbidrag	-25 427	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 891	0
Skattepliktig inntekt	11 458	-42 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 115	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 594	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 521	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 168	23	2 191
Sum	-2 168	23	2 191
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-47 891	-47 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 168	47 868	45 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-44 301	-19 871
Årets resultat			69 704	69 704
Konsernbidrag avgitt			-19 833	-19 833
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	5 570	30 000



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 800 000	-3 800 000
Gjeld til eiere	-1 896 868	-1 896 868
Sum	-5 696 868	-5 696 868
Gjeld sikret ved pant		
Pantsatte eiendeler:		
Sagaveien 98	5 314 770	5 425 470
Sum	5 314 770	5 425 470

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SAGA MEDISINSKE HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Tore Bjørkedal	51	51,0	51,0
Julia Charlotte Natvig Olafsen	34	34,0	34,0
Fredrik Natvig Olafsen	15	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Tore Bjørkedal	styreleder	51
Fredrik Natvig Olafsen	styremedlem	15
Julia Charlotte Natvig Olafsen	styremedlem	34
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Lønnskostnader

SAGA MEDISINSKE HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.