



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET IV AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 332	144 463
Andre driftsinntekter		25 608	9 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 940</b>	<b>154 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Ordinære avskrivninger	3		6 887
Andre driftskostnader	1	59 205	55 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 205</b>	<b>62 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 735</b>	<b>91 766</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>97 735</b>	<b>91 766</b>
Skattekostnad på resultat	2	21 502	20 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 233</b>	<b>71 578</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>76 233</b>	<b>71 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 233</b>	<b>71 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 233</b>	<b>71 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	75 706	65 266
Udekket tap	6	527	6 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 233</b>	<b>71 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	230 780	230 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>230 780</b>	<b>230 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 780</b>	<b>305 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 350	20 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 350</b>	<b>20 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 350</b>	<b>20 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 130</b>	<b>326 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	104 005	104 005



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 005</b>	<b>134 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	21 992	22 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 992</b>	<b>-22 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>112 013</b>	<b>111 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	25 292	25 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 292</b>	<b>25 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 292</b>	<b>25 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 280	1 904
Annen kortsiktig gjeld		106 546	187 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 826</b>	<b>189 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 118</b>	<b>214 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 130</b>	<b>326 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET IV AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 980 766  
ARKITEKTKVARTALET IV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 332	144 463
Andre driftsinntekter		25 608	9 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 940</b>	<b>154 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Ordinære avskrivninger	3		6 887
Andre driftskostnader	1	59 205	55 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 205</b>	<b>62 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 735</b>	<b>91 766</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 735</b>	<b>91 766</b>
Skattekostnad på resultat	2	21 502	20 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 233</b>	<b>71 578</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>76 233</b>	<b>71 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 233</b>	<b>71 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 233</b>	<b>71 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	75 706	65 266
Udekket tap	6	527	6 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 233</b>	<b>71 578</b>



Organisasjonsnr: 912 980 766  
ARKITEKTKVARTALET IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	230 780	230 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>230 780</b>	<b>230 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 780</b>	<b>305 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 350	20 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 350</b>	<b>20 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 350</b>	<b>20 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 130</b>	<b>326 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	104 005	104 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 005</b>	<b>134 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	21 992	22 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 992</b>	<b>-22 520</b>



Sum egenkapital	6, 7	112 013	111 485
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 292	25 143
Sum avsetninger for forpliktelse		25 292	25 143
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 292	25 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 280	1 904
Annen kortsiktig gjeld		106 546	187 487
Sum kortsiktig gjeld		108 826	189 391
Sum gjeld		134 118	214 534
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 130</b>	<b>326 019</b>



Organisasjonsnr: 912 980 766  
ARKITEKTKVARTALET IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Arkitektkvartalet IV AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 980 766**



## Arkitektkvartalet IV AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		136 332	144 463
Andre driftsinntekter		25 608	9 617
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 940</b>	<b>154 080</b>
Lønnskostnad	1	5 000	0
Ordinære avskrivninger	3	0	6 887
Andre driftskostnader	1	59 205	55 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 205</b>	<b>62 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 735</b>	<b>91 766</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>97 735</b>	<b>91 766</b>
Skattekostnad på resultat	2	21 502	20 188
<b>Arets resultat</b>	<b>6</b>	<b>76 233</b>	<b>71 578</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		527	6 312
Avsatt konsernbidrag	6	75 706	65 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 233</b>	<b>71 578</b>



**Arkitektkvartalet IV AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	230 780	230 780
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	75 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 780</b>	<b>305 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 350	20 239
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 350</b>	<b>20 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 130</b>	<b>326 019</b>



## Arkitektkvartalet IV AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	104 005	104 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 005</b>	<b>134 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-21 992	-22 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 992</b>	<b>-22 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>112 013</b>	<b>111 485</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	25 292	25 143
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 292</b>	<b>25 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 280	1 904
Annen kortsiktig gjeld		106 546	187 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 826</b>	<b>189 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 118</b>	<b>214 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 130</b>	<b>326 019</b>

BERGEN, den 20.06.2023  
For Arkitektkvartalet IV AS  
Elektronisk signatur med bank-id (sign.)

Frode Hølleland  
Styrets leder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer på opptjeningstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Arkitektkvartalet IV AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styrets leder har mottatt et skattefritt gavekort i 2022, for sum kr. 5 000.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 353	18 408
Endring i utsatt skatt	149	1 780
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 502</b>	<b>20 188</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 735	91 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-677	-8 091
Avgitt konsernbidrag	-97 059	-83 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 353	18 408
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 353	-18 408
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	114 963	114 287	-677
<b>Sum</b>	<b>114 963</b>	<b>114 287</b>	<b>-677</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>114 963</b>	<b>114 287</b>	<b>-677</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 292</b>	<b>25 143</b>	<b>-149</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	280 177	5 332	285 509
= Anskaffelseskost 31.12.22	280 177	5 332	285 509
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	49 397	5 332	54 729
= Bokført verdi 31.12.22	230 780	0	230 780

Økonomisk levetid 5 år



### Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 000	0
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektkvartalet IV AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	104 005	-22 520	111 485
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>104 005</b>	<b>-22 520</b>	<b>111 485</b>
Årets resultat			71 578	71 578
Konsernbidrag avgitt			-65 266	-65 266
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>104 005</b>	<b>-16 208</b>	<b>117 797</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 76 233 etter skatt, mot kr. 71 578 i 2021. Selskapet har ytet konsernbidrag til søster pålydende kr 65.266. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for Forventet omsetning for 2023 er tilsvarende som for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.