



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 871 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.12.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 403 563	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 563</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 149 598	1 114 070
Annen driftskostnad	2	141 743	198 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 291 341</b>	<b>1 312 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 887 778</b>	<b>-112 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 228
Annen finansinntekt		5 809	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 809</b>	<b>4 228</b>
Annen rentekostnad			-115
Annen finanskostnad		5 750	3 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 750</b>	<b>3 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59</b>	<b>958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 887 719</b>	<b>-111 803</b>
Skattekostnad på resultat	3	-415 298	-24 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 472 421</b>	<b>-87 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 472 421</b>	<b>-87 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 472 421</b>	<b>-87 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 472 421</b>	<b>-87 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 472 421	-87 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 472 421</b>	<b>-87 181</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>118 152 930</b>	<b>114 476 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 259	6 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 259</b>	<b>6 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 256 190</b>	<b>114 482 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 256 190</b>	<b>114 482 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 203 124	3 675 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 303 124</b>	<b>3 775 544</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 303 124</b>	<b>3 775 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	811 543	1 226 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>811 543</b>	<b>1 226 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 508 892	42 632 500
Gjeld til aksjonær	7	72 345 111	66 623 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 854 003</b>	<b>109 256 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 665 546</b>	<b>110 483 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		900 907	34 844
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		386 614	189 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 521</b>	<b>224 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 953 066</b>	<b>110 707 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 256 190</b>	<b>114 482 722</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	41 508 892	42 632 500



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 871 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 997 871 383  
PRESTEGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 403 563	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 563</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 149 598	1 114 070
Annen driftskostnad	2	141 743	198 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 291 341</b>	<b>1 312 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 887 778</b>	<b>-112 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 228
Annen finansinntekt		5 809	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 809</b>	<b>4 228</b>
Annen rentekostnad			-115
Annen finanskostnad		5 750	3 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 750</b>	<b>3 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59</b>	<b>958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 887 719	-111 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 472 421</b>	<b>-87 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 472 421</b>	<b>-87 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 472 421</b>	<b>-87 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 472 421</b>	<b>-87 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 472 421	-87 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 472 421</b>	<b>-87 181</b>



Organisasjonsnr: 997 871 383  
PRESTEGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	118 152 930	114 476 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		103 259	6 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 259	6 721
Sum omløpsmidler		118 256 190	114 482 722
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 256 190</b>	<b>114 482 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 203 124	3 675 544
Sum innskutt egenkapital		2 303 124	3 775 544
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	2 303 124	3 775 544
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	811 543	1 226 841
Sum avsetninger for forpliktelses		811 543	1 226 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 508 892	42 632 500
Gjeld til aksjonær	7	72 345 111	66 623 774
Sum annen langsiktig gjeld		113 854 003	109 256 274
Sum langsiktig gjeld		114 665 546	110 483 115
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		900 907	34 844
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		386 614	189 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 521</b>	<b>224 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 953 066</b>	<b>110 707 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 256 190</b>	<b>114 482 722</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	41 508 892	42 632 500



Organisasjonsnr: 997 871 383  
PRESTEGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Prestegarden Eiendomsutvikling AS**  
**2023**



### Resultatregnskap

Prestegarden Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 403 563	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 403 563</b>	<b>1 200 000</b>
Varekostnad	1	3 149 598	1 114 070
Annen driftskostnad	2	141 743	198 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 291 341</b>	<b>1 312 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 887 778</b>	<b>-112 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 228
Annen finansinntekt		5 809	0
Annen rentekostnad		0	-115
Annen finanskostnad		5 750	3 385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>59</b>	<b>958</b>
Resultat før skattekostnad		-1 887 719	-111 803
Skattekostnad på resultat	3	-415 298	-24 622
<b>Resultat</b>		<b>-1 472 421</b>	<b>-87 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 472 421</b>	<b>-87 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 472 421	-87 181
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 472 421</b>	<b>-87 181</b>



## Balanse

Prestegarden Eiendomsutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	1	118 152 930	114 476 000
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 259	6 721
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 256 190</b>	<b>114 482 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 256 190</b>	<b>114 482 722</b>



## Balanse

Prestegarden Eiendomsutvikling AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 203 124	3 675 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 303 124</b>	<b>3 775 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 303 124</b>	<b>3 775 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	811 543	1 226 841
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 508 892	42 632 500
Gjeld til aksjonær	7	72 345 111	66 623 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 854 003</b>	<b>109 256 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		900 907	34 844
Annen kortsiktig gjeld		386 614	189 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 521</b>	<b>224 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 953 066</b>	<b>110 707 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>118 256 190</b>	<b>114 482 722</b>
Pantstillelser	6	41 508 892	42 632 500

Stord,  
Styret i Prestegarden Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Leif Trygve Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kurt Arne Tyse  
styremedlem



## Noter 2023

### Prestegarden Eiendomsutvikling AS

#### **Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### *Prosjekt under utførelse*

Prosjekt under utførelse vurderes til kostpris.  
Årets varekostnad består av kostpris solgte varer.

#### *Fordringer*

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

#### *Varige driftsmidler og avskrivninger*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Skattekostnad og utsatt skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

#### **Note 1 - Prosjekt under utvikling**

Prosjekt under utførelse består av ferdig opparbeidet tomteområde på 41 da på Stord. Området er ferdig regulert til fortettet utbygging av boliger. Prosjektet er vurdert til kostpris, i tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansieringen.

	2023	2022
<b>Skattemessig verdi 31.12.</b>	<b>83 219 755</b>	<b>82 493 520</b>
+Aktiverte renter	34 933 175	31 982 480
<b>Regnsk.messig verdi 31.12.</b>	<b>118 152 930</b>	<b>114 476 000</b>

#### **Note 2 - Lønn og godtgjørelser**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

I regnskapsåret er det kostnadsført kr. 44 375 inkl. mva for lovpålagt revisjon.



## Noter 2023

### Prestegarden Eiendomsutvikling AS

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Anleggsmidler	0	0	0	
Varebeholdning	34 933 175	31 982 480	-2 950 695	
Sum midlertidige tidsforskjeller	34 933 175	31 982 480	-2 950 695	
Underskudd til fremføring	-31 244 343	-26 405 929	4 838 414	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	3 688 832	5 576 551	1 887 719	
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>811 543</b>	<b>1 226 841</b>	<b>-415 298</b>

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-1 887 719	-111 803
Permanente forskjeller		-115
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-2 950 695	-2 227 355
	-4 838 414	-2 339 273
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt ( <b>Skattemessig resultat</b> )	-4 838 414	-2 339 273

#### Skattekostnad

Årets betalbare skatt på ordinært resultat	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-415 298	-24 622
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-415 298</b>	<b>-24 622</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	3 675 544		0	3 775 544
Årsresultat		-1 472 420			-1 472 420
Egenkapital 31.12.	<b>100 000</b>	<b>2 203 124</b>	0	0	<b>2 303 124</b>

#### Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000, fordelt på 1000 aksjer á kr. 100,-  
Aksjene eies av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Fronta AS	670	67 %
Boligpartner Finans AS	330	33 %
	1 000	100 %



## Noter 2023

### Prestegarden Eiendomsutvikling AS

#### Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning.

	2023	2022
<i>Følgende forpliktelser er sikret ved pant:</i>		
Pantelån	41 508 892	42 632 500
	<b>41 508 892</b>	<b>42 632 500</b>
<i>Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Prosjekt under utførelse	118 152 930	114 476 000
	<b>118 152 930</b>	<b>114 476 000</b>

#### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld til eiere

	Mellomv. 2023	Mellomv. 2022	Renter 2023
Fronta AS	47 918 715	44 471 229	0
Boligpartner Finans AS	24 426 395	22 152 545	0
Sum	<b>72 345 111</b>	<b>66 623 774</b>	<b>0</b>



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prestegarden Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestegarden Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorförening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Lomsås
Alesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Lynset
Bergen	Haugesund	Sløvånger	Ullsteinvik
Bodø	Karvik	Storø	Alcansund
Drammen	Krettingsand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SUBV5-KDUD3-UY8SC-ZHEAB-64D7T-05YWL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 4. juli 2024

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: SUBV5-KDUD3-UY8SC-ZHEAB-64D7T-05YWL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-04 12:20:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUBV5-KDUD3-UY8SC-ZHEAB-64D7T-05YWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>