



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TARALDSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Yvonne Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 066 144	1 003 480
Sum inntekter		1 066 144	1 003 480
Kostnader			
Lønnskostnad		54 652	48 346
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 577	25 735
Annen driftskostnad	1,2	693 909	622 582
Sum kostnader		776 138	696 663
Driftsresultat		290 006	306 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 068	1 775
Sum finanskostnader		217 280	137 261
Netto finans		-213 212	-135 485
Ordinært resultat før skattekostnad		76 794	171 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 006	306 817
Årsresultat	3	76 794	171 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 125 944	2 127 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	46 874	72 442
Sum varige driftsmidler		2 172 818	2 200 395
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	420 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 000	360 000
Sum anleggsmidler		2 592 818	2 560 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 157	26 781
Sum fordringer		36 157	26 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 605	180 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 605	180 387
Sum omløpsmidler		225 762	207 168
SUM EIENDELER		2 818 580	2 767 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 079 824	-2 156 618
Sum opptjent egenkapital	6	-2 079 424	-2 156 218
Sum egenkapital		-2 079 424	-2 156 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		420 000	360 000
Sum avsetninger for forpliktelser		420 000	360 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 400 679	4 488 952
Øvrig langsiktig gjeld	8	68 800	68 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 469 479	4 557 752
Sum langsiktig gjeld		4 469 479	4 557 752
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 526	6 029
Sum kortsiktig gjeld		8 526	6 029
Sum gjeld		4 898 005	4 923 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 580	2 767 563
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 469 479	4 557 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393650

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TARALDSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Yvonne Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 952 254 030
TARALDSVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 066 144	1 003 480
Sum inntekter		1 066 144	1 003 480
Kostnader			
Lønnskostnad		54 652	48 346
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 577	25 735
Annen driftskostnad	1,2	693 909	622 582
Sum kostnader		776 138	696 663
Driftsresultat		290 006	306 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 068	1 775
Sum finanskostnader		217 280	137 261
Netto finans		-213 212	-135 485
Ordinært resultat før skattekostnad		76 794	171 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 006	306 817
Årsresultat	3	76 794	171 332



Sum egenkapital		-2 079 424	-2 156 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		420 000	360 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		420 000	360 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 400 679	4 488 952
Øvrig langsiktig gjeld	8	68 800	68 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 469 479	4 557 752
Sum langsiktig gjeld		4 469 479	4 557 752
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 526	6 029
Sum kortsiktig gjeld		8 526	6 029
Sum gjeld		4 898 005	4 923 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 580	2 767 563
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 469 479	4 557 752



Organisasjonsnr: 952 254 030
TARALDSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Taraldsvik Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		960 544	905 048
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		105 600	98 432
Sum inntekter		1 066 144	1 003 480
Kostnader			
Styrehonorar		52 000	46 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		108 919	101 155
Forretningsførerhonorar		45 654	43 482
Revisjonshonorar		3 285	3 135
Kontingent Norske BBL		929	929
Arbeidsgiveravgift		2 652	2 346
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		60 000	45 000
Forsikringer	1	139 071	130 192
Kommunale avgifter		238 754	208 010
Eiendomsskatt		88 318	81 014
Andre driftsutgifter	2	8 979	9 665
Avskrivninger	4	27 577	25 735
Sum driftskostnader		776 138	696 663
Driftsresultat		290 006	306 817
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		4 068	1 775
Rentekostnader		217 280	137 261
Res. av finansposter		-213 212	-135 485
Resultat før skattekostnad		76 794	171 332
Årsresultat	3	76 794	171 332
Totalresultat		76 794	171 332

3 Taraldsvik Borettslag



Balanse 2023 Taraldsvik Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	1 679 198	1 679 198
Tomt og andre grunnarealer	4	428 829	428 829
Faste tekniske installasjoner	4	17 917	19 926
Øremerkede midler	5	420 000	360 000
Andre anleggsmidler	4	46 874	72 442
Sum anleggsmidler		2 592 818	2 560 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode skadeoppgjør		8 125	0
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		28 032	26 781
Sum fordringer		36 157	26 781
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		189 605	180 387
Sum omløpsmidler		225 762	207 168
Sum eiendeler		2 818 580	2 767 563



Balanse 2023 Taraldsvik Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-2 156 618	-2 327 950
Andelskapital		400	400
Årets resultat		76 794	171 332
Sum egenkapital	6	-2 079 424	-2 156 218
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		420 000	360 000
Sum avsetninger til forpliktelser		420 000	360 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 400 679	4 488 952
Borettssinnskudd	8	68 800	68 800
Sum langsiktig gjeld		4 469 479	4 557 752
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		6 482	6 029
Påløpte renter		2 044	0
Sum kortsiktig gjeld		8 526	6 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 580	2 767 563
Pantestillelser	9	4 469 479	4 557 752

Narvik 12.02.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Merete Yvonne Normann
Styreleder

Mona Kristin Mathiesen
Nestleder

Morten Qvam
Styremedlem

3 Taraldsvik Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	138 273	129 464
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	798	728
Sum	139 071	130 192

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 Andre driftskostnader	0	289
7720 Kontingent OMT BBL	6 400	6 400
7770 Bankgebyrer	2 544	2 976
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	35	0
Sum	8 979	9 665

Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter	Uteboder - 8 stk	Falkbergets vei 12	Falkbergets vei 13	Asfaltering Falkb vei 13 A-H	Fremlegg kabler ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	258 204	255 678	829 928	849 270	170 625	20 094
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	258 204	255 678	829 928	849 270	170 625	20 094
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	208 804	0	0	0	2 177
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	258 204	46 874	829 928	849 270	170 625	17 917
Årets avskrivninger :	0	25 568	0	0	0	2 009
Anskaffelsesår :	2007	2015	2017	1954	2021	2022
Antatt levetid i år :		10				10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer opprinnelig byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Falkbergets vei 12 ble i 2015 totalskadd i brann og revet. Nytt rekkehus med 8 leiligheter er ferdigstilt i 2017 med en anbudspris på kr 17.522.800,-. Kostnadene ved gjenoppbyggingen etter brannen er dekket av forsikringselskapet.

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	420 000	360 000
Sum	420 000	360 000

Note 6 - Sum egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-2 156 618	-2 327 950
Andelskapital	400	400
Årets resultat	76 794	171 332
Sum egenkapital pr 31.12.	-2 079 424	-2 156 218

Egenkapitalen er negativ grunnet omfattende vedlikeholdsarbeide fra år 2000 som er kostnadsført over resultatregnskapet. Underskuddet er dekket via låneopptak.



NOTER

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Renovering rørsystemer, oppgradering uteområde og innfrielse lån 45201983065
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.01.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 488 952
Avdrag i perioden:	88 274
Lånesaldo 31.12:	4 400 679
Saldo 5 år frem i tid:	3 949 010

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201983065	8	289 515	2 316 120
	8	260 570	2 084 560

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	68 800	68 800
Sum	68 800	68 800

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 469 479	4 557 752
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 125 944	2 127 953



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	201 139	860 879
B Endring disponible midler		
Årets resultat	76 794	171 332
Tilbakeføring av avskrivninger	27 577	25 735
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	60 000	45 000
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-20 094
Nedbetaling langsiktig gjeld	-88 274	-836 713
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-60 000	-45 000
B Årets endring disponible midler	16 097	-659 740
C Disponible midler 31.12	217 236	201 139
Omløpsmidler	225 762	207 168
- Kortsiktig gjeld	8 526	6 029
Disponible midler	217 236	201 139
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	420 000	360 000

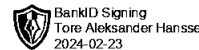


Resultat og balanse med noter for Taraldsvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Taraldsvik Borettslag

Styreleder	Merete Yvonne Normann (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Mona Kristin Mathiesen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Morten Qvam (sign.)	19.02.2024



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-02-23

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Taraldsvik Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Taraldsvik Borettslag* som viser et overskudd på kr 76 794,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 20. februar 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert