



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 921 955 960 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | DKSR EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Sindre Holm-Dalen Engveien 8B 3120 NØTTERØY |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sindre Holm Dalen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 933 225 | 6 324 594 |
| Sum inntekter | | 3 933 225 | 6 324 594 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 068 288 | 3 812 986 |
| Avskrivning | | 4 742 | 55 669 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 361 846 |
| Annen driftskostnad | 2 | 171 370 | 68 335 |
| Sum kostnader | | 3 244 400 | 4 298 836 |
| Driftsresultat | | 688 825 | 2 025 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 699 | 1 621 |
| Sum finansinntekter | | 699 | 1 621 |
| Annen finanskostnad | | 13 348 | 15 757 |
| Sum finanskostnader | | 13 348 | 15 757 |
| Netto finans | | -12 649 | -14 136 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 676 176 | 2 011 622 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 158 806 | 445 299 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 517 370 | 1 566 323 |
| Årsresultat | | 517 370 | 1 566 323 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | 1 522 110 |
| Udekket tap | 5 | | 24 213 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 517 370 | 20 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 517 370 | 1 566 323 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | | 42 678 | |
| Sum varige driftsmidler | | 42 678 | |
| Sum anleggsmidler | | 42 678 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 83 884 | 206 108 |
| Andre fordringer | | 135 225 | 720 059 |
| Sum fordringer | | 219 109 | 926 167 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 637 939 | 1 993 175 |
| Sum omløpsmidler | | 857 048 | 2 919 342 |
| SUM EIENDELER | | 899 726 | 2 919 342 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 537 370 | 20 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 537 370 | 20 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 567 370 | 50 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 043 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 043 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 043 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 367 | 197 484 |
| Betalbar skatt | 3 | 157 763 | 437 275 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 925 | 389 691 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 118 258 | 1 844 892 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 331 313 | 2 869 342 |
| Sum gjeld | | 332 356 | 2 869 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 899 726 | 2 919 342 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382415

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 955 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Holm-Dalen
Engveien 8B
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Holm Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 955 960
DKSR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 933 225 | 6 324 594 |
| Sum inntekter | | 3 933 225 | 6 324 594 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 068 288 | 3 812 986 |
| Avskrivning | | 4 742 | 55 669 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 361 846 |
| Annen driftskostnad | 2 | 171 370 | 68 335 |
| Sum kostnader | | 3 244 400 | 4 298 836 |
| Driftsresultat | | 688 825 | 2 025 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 699 | 1 621 |
| Sum finansinntekter | | 699 | 1 621 |
| Annen finanskostnad | | 13 348 | 15 757 |
| Sum finanskostnader | | 13 348 | 15 757 |
| Netto finans | | -12 649 | -14 136 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 676 176 | 2 011 622 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 158 806 | 445 299 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 517 370 | 1 566 323 |
| Årsresultat | | 517 370 | 1 566 323 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | 1 522 110 |
| Udekket tap | 5 | | 24 213 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 517 370 | 20 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 517 370 | 1 566 323 |



Organisasjonsnr: 921 955 960
DKSR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol

42 678
42 678

Sum anleggsmidler

42 678

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

83 884
135 225
219 109

206 108
720 059
926 167

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

637 939

1 993 175

Sum omløpsmidler

857 048

2 919 342

SUM EIENDELER

899 726

2 919 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

537 370
537 370

20 000
20 000

Sum egenkapital

567 370

50 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

1 043

Sum avsetninger for
forpliktelser

1 043

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 043 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 367 | 197 484 |
| Betalbar skatt | 3 | 157 763 | 437 275 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 925 | 389 691 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 118 258 | 1 844 892 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 331 313 | 2 869 342 |
| Sum gjeld | | 332 356 | 2 869 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 899 726 | 2 919 342 |



Organisasjonsnr: 921 955 960
DKSR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Straton Holding AS | 18.00 | 60.00% | Ordinære aksjer |
| DKSR HOLDING AS | 12.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt noe lønn i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|-----------------------------|--------------------|--------------|----------------------|
| DKSR - Årsregnskap 2021.pdf | Dalen, Sindre Holm | 21.10.1983 | 27.05.2022 15:19 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: II7NEkrsGrzchYwMIFre1fd60VeklqZKpEHTe4BJdqk=



Dksr Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: II7NEkrsGrzchYwMIFre1fd60VeklqZKpEHTd4BJdck=



Dksr Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------|-----------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 933 225 | 6 324 594 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 068 288 | 3 812 986 |
| Avskrivning | | 4 742 | 55 669 |
| Nedskrivning | | 0 | 361 846 |
| Annen driftskostnad | 2 | 171 370 | 68 335 |
| Sum driftskostnader | | 3 244 400 | 4 298 836 |
| Driftsresultat | | 688 825 | 2 025 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 699 | 1 621 |
| Annen finanskostnad | | 13 348 | 15 757 |
| Netto finansposter | | -12 649 | -14 136 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 676 176 | 2 011 622 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 158 806 | 445 299 |
| Årsresultat | | 517 370 | 1 566 323 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 0 | 1 522 110 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 517 370 | 20 000 |
| Udekket tap | 5 | 0 | 24 213 |
| Sum disponert | | 517 370 | 1 566 323 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: II7NEkrsGrzchYwMIFre1fd60VeklqZKpEHTd4BJdck=



Dksr Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | | 42 678 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 678 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 42 678 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 83 884 | 206 108 |
| Andre fordringer | | 135 225 | 720 059 |
| Sum fordringer | | 219 109 | 926 167 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 637 939 | 1 993 175 |
| Sum omløpsmidler | | 857 048 | 2 919 342 |
| Sum eiendeler | | 899 726 | 2 919 342 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: II7NEkrsGrzchYwMIFre1fd60VeklqZKpEHTd4BJdck=



Dksr Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|---------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 537 370 | 20 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 537 370 | 20 000 |
| Sum egenkapital | | 567 370 | 50 000 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 043 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 043 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 367 | 197 484 |
| Betalbar skatt | 3 | 157 763 | 437 275 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 925 | 389 691 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 118 258 | 1 844 892 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 331 313 | 2 869 342 |
| Sum gjeld | | 332 356 | 2 869 342 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 899 726 | 2 919 342 |

31. desember 2021
Nøtterøy, 27. mai 2022

Sindre Holm Dalen
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: II7NEkrsGrzchYwMIFre1fd60VeklqZKpEHTd4BJdck=



Dksr Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: II7NEKrsGrzchYwMIFre1fd60VeklqZKpEHTd4BJdck=



Dksr Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt noe lønn i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til styret eller aksjonærer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|---|----------------|------------------|
| Betalbar skatt | 157 763 | 437 275 |
| Endring utsatt skatt | 1 043 | 8 024 |
| Årets totale skattekostnad | <u>158 806</u> | <u>445 299</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 676 176 | 2 011 622 |
| Permanente forskjeller | 45 671 | 12 465 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 742 | 0 |
| Alminnelig inntekt | <u>717 105</u> | <u>2 024 087</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -36 473 |
| Årets skattegrunnlag | <u>717 105</u> | <u>1 987 614</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 157 763 | 437 275 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>4 742</u> | <u>0</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>4 742</u> | <u>0</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 1 043 | 0 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: II7NEkrsGrzchYwMIFre1fd60VeklqZKpEHTd4BJdck=



Dksr Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Straton Holding AS | 18 | 60 % | 60 % |
| DKSR HOLDING AS | 12 | 40 % | 40 % |
| Sum | 30 | 100 % | 100 % |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|--------------------|--------------|----------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 20 000 | 50 000 |
| Årsresultat | 0 | 517 370 | 517 370 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 537 370 | 567 370 |

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i selskapets eiendeler.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: II7NEkrsGrzchYwMIFre1fd60VeklqZKpEHTd4BJdck=



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Dksr Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Dksr Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 517 370. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 28.05.2022
BDT VIKEN REVISJON AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)