



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 968 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QB BOLIG AS  
Forretningsadresse: Friheim 16  
4047 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Justyna Checinska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 376 474	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 376 474</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 869 846	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 783	0
Annen driftskostnad	2	616 261	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 597 890</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 416</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		23 767	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 767</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 767</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 182</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 182</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-245 182	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	841 292	0
Sum varige driftsmidler		841 292	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		841 292	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		404 523	0
Andre kortsiktige fordringer		4 676	0
Sum fordringer		409 199	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 231	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 231	0
Sum omløpsmidler		469 429	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 310 721</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-6 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	245 182	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 182</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-221 682</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	573 569	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	442 089	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 658</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 035	0
Skyldige offentlige avgifter		71 920	0
Annen kortsiktig gjeld		54 791	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 746</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 310 721</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 968 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QB BOLIG AS  
Forretningsadresse: Friheim 16  
4047 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Justyna Checinska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 968 395  
QB BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 376 474	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 376 474</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 869 846	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 783	0
Annen driftskostnad	2	616 261	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 597 890</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 416</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		23 767	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 767</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 767</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 182</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 182</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-245 182	0



Organisasjonsnr: 934 968 395  
QB BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1 841 292 0

Sum varige driftsmidler 841 292 0

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 841 292 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

404 523 0

Andre kortsiktige

fordringer 4 676 0

Sum fordringer 409 199 0

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

60 231 0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 60 231 0

Sum omløpsmidler 469 429 0

SUM EIENDELER 1 310 721 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 0

Annen innskutt egenkapital 4 -6 500 0

Sum innskutt egenkapital 23 500 0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	245 182	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 182</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-221 682</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	573 569	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	442 089	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 658</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 035	0
Skyldige offentlige avgifter		71 920	0
Annen kortsiktig gjeld		54 791	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 746</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 310 721</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 968 395  
QB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet 21. januar 2025 og dette er selskapets første regnskapsår.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note





**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

QB Bolig AS har gjeld til eiere Aders Bakke på kr 100 000,- og Kim Qvam på kr 72 000,-. Det er valgt å ikke renteberegnet disse gjeldene i 2025.

QB

Bolig har gjeld til selskap Nimade AS på kr 270 000,- og det er beregnet 0,75% renter for 2025.

QB Bolig AS har også gjeld til kredittinstitusjon på kr 573 569,-.



Årsregnskap for

**QB BOLIG AS**

934968395

Regnskapsår

21.01.2025 - 31.12.2025



QB BOLIG AS  
934 968 395

## Resultatregnskap

	Note	21.01 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		3 376 474
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 376 474</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-2 869 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-111 783
Annen driftskostnad	2	-616 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 597 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 416</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-23 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 182</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-245 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>-245 182</b>



QB BOLIG AS  
934 968 395

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	841 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>841 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>841 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		404 523
Andre kortsiktige fordringer		4 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 310 721</b>



QB BOLIG AS  
934 968 395

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-245 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-221 682</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	573 569
Øvrig langsiktig gjeld	5	442 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		390 035
Skyldige offentlige avgifter		71 920
Annen kortsiktig gjeld		54 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 310 721</b>

HAFRSFJORD, 17.02.2026

Kim Reidar Qvam  
styrets leder

Anders Bakke  
styremedlem / daglig leder



QB BOLIG AS  
934 968 395

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 21. januar 2025 og dette er selskapets første regnskapsår.



QB BOLIG AS  
934 968 395

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 21.01.	0
Tilgang i året	953 075
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>953 075</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-111 783
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>841 292</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 783

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Anders Bakke	150	50,00	Ordinære
Kim Reidar Qvam	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-245 182	-245 182
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-6 500	0	-6 500
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 500</b>	<b>-245 182</b>	<b>-221 682</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

QB Bolig AS har gjeld til eiere Aders Bakke på kr 100 000,- og Kim Qvam på kr 72 000,-. Det er valgt å ikke renteberegnet disse gjeldene i 2025.

QB Bolig har gjeld til selskap Nimade AS på kr 270 000,- og det er beregnet 0,75% renter for 2025.

QB Bolig AS har også gjeld til kredittinstitusjon på kr 573 569,-.



QB BOLIG AS  
934 968 395

## Spesifisering av skatt

	21.01 -	
	31.12.2025	
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-245 182	0
Permanente forskjeller	3 142	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-85 152	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-327 193</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	21.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	85 152	-85 152
Fremførbart underskudd	0	-327 193	327 193
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-242 041</b>	<b>242 041</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	242 041	-242 041
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2025, og regnskapsåret 2025 er selskapets første regnskapsår.

Årets resultat viser et underskudd på kr 245 182,-. Underskuddet skyldes i hovedsak oppstartskostnader i forbindelse med etablering og igangsetting av virksomheten.

Styret forventer økt aktivitet og høyere omsetning i kommende regnskapsår. På bakgrunn av selskapets kapital- og likviditetssituasjon vurderer styret at selskapet har tilstrekkelig egenkapital og likviditet til å videreføre driften.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 3-3a.