



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 828 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKAGARDEN AS
Forretningsadresse:	Skogateigen 25 4362 VIGRESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Mikal Byberg Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	682 424	694 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 424</b>	<b>694 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	58 000	70 000
Annen driftskostnad	3	303 470	132 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 470</b>	<b>202 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 954</b>	<b>491 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			760
Annen finansinntekt		4 481	3 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 481</b>	<b>4 584</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-400 000
Annen rentekostnad		116 688	148 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 688</b>	<b>-251 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 207</b>	<b>256 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 747</b>	<b>748 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 925	76 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 822</b>	<b>671 662</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>162 822</b>	<b>671 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 822</b>	<b>671 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 822</b>	<b>671 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		162 822	671 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>162 822</b>	<b>671 662</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 543 422	3 601 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 543 422</b>	<b>3 601 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	2 655 731	2 534 660
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 655 731</b>	<b>2 534 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 199 153</b>	<b>6 136 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 325
Andre kortsiktige fordringer		4 433	4 138
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 433</b>	<b>6 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 827	387 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 827</b>	<b>387 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 260</b>	<b>393 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 367 413</b>	<b>6 530 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	334 548	671 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 548</b>	<b>671 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>436 548</b>	<b>773 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	114 426	111 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 426</b>	<b>111 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 765 010	3 947 518
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 010</b>	<b>3 947 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 879 436</b>	<b>4 058 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 758	15 867
Betalbar skatt	7	8 680	
Skyldig offentlige avgifter		20 849	23 052
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	2 004 240	1 649 021
Annen kortsiktig gjeld		9 902	9 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 051 429</b>	<b>1 697 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 930 865</b>	<b>5 756 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 367 413</b>	<b>6 530 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 828 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKAGARDEN AS  
Forretningsadresse: Skogateigen 25  
4362 VIGRESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mikal Byberg Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 991 828 362  
MARKAGARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	682 424	694 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 424</b>	<b>694 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	58 000	70 000
Annen driftskostnad	3	303 470	132 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 470</b>	<b>202 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 954</b>	<b>491 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			760
Annen finansinntekt		4 481	3 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 481</b>	<b>4 584</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-400 000
Annen rentekostnad		116 688	148 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 688</b>	<b>-251 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 207</b>	<b>256 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 925	76 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 822</b>	<b>671 662</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>162 822</b>	<b>671 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 822</b>	<b>671 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 822</b>	<b>671 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		162 822	671 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>162 822</b>	<b>671 662</b>



Organisasjonsnr: 991 828 362  
MARKAGARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	3 543 422	3 601 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 543 422</b>	<b>3 601 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	2 655 731	2 534 660
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 655 731</b>	<b>2 534 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 199 153</b>	<b>6 136 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 325
Andre kortsiktige fordringer		4 433	4 138
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 433</b>	<b>6 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 827	387 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 827</b>	<b>387 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 260</b>	<b>393 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 367 413</b>	<b>6 530 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	334 548	671 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 548</b>	<b>671 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>436 548</b>	<b>773 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	114 426	111 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>114 426</b>	<b>111 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 765 010	3 947 518
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 010</b>	<b>3 947 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 879 436</b>	<b>4 058 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 758	15 867
Betalbar skatt	7	8 680	
Skyldig offentlige avgifter		20 849	23 052
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	2 004 240	1 649 021
Annen kortsiktig gjeld		9 902	9 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 051 429</b>	<b>1 697 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 930 865</b>	<b>5 756 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 367 413</b>	<b>6 530 058</b>



Organisasjonsnr: 991 828 362  
MARKAGARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**MARKAGARDEN AS**



**Resultatregnskap**  
**MARKAGARDEN AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	10	682 424	694 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>682 424</b>	<b>694 314</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	58 000	70 000
Annen driftskostnad	3	303 470	132 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>361 470</b>	<b>202 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 954</b>	<b>491 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	760
Annen finansinntekt		4 481	3 824
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-400 000
Annen rentekostnad		116 688	148 039
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 207</b>	<b>256 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 747</b>	<b>748 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 925	76 623
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>162 822</b>	<b>671 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		162 822	671 662
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>162 822</b>	<b>671 662</b>



**Balanse**  
**MARKAGARDEN AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 543 422	3 601 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 543 422</b>	<b>3 601 422</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	2 655 731	2 534 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 655 731</b>	<b>2 534 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 199 153</b>	<b>6 136 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 325
Andre kortsiktige fordringer		4 433	4 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 433</b>	<b>6 463</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 827	387 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>163 827</b>	<b>387 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 260</b>	<b>393 975</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 367 413</b>	<b>6 530 058</b>



**Balanse**  
**MARKAGARDEN AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	334 548	671 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 548</b>	<b>671 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>436 548</b>	<b>773 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	114 426	111 329
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>114 426</b>	<b>111 329</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 765 010	3 947 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 010</b>	<b>3 947 518</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 758	15 867
Betalbar skatt	7	8 680	0
Skyldig offentlige avgifter		20 849	23 052
Kortsiktig konserngjeld	9	2 004 240	1 649 021
Annen kortsiktig gjeld		9 902	9 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 051 429</b>	<b>1 697 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 930 865</b>	<b>5 756 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 367 413</b>	<b>6 530 058</b>

Vigrestad , 23.03.2022  
Styret i MARKAGARDEN AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Mikal Byberg Espedal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Waldeland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 092 479	4 092 479
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 092 479	4 092 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	549 056	549 056
= Bokført verdi 31.12.21	3 543 423	3 543 423
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 21 926,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 069
Andre tjenester	10 857
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 926</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	0	671 726	773 726
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			162 822	162 822
<b>Pr 31.12</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>334 548</b>	<b>436 548</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MARKAGARDEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
Sum	1 020		102 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BML INVEST AS	561	55,0	55,0
Ole Waldeland	459	45,0	45,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 020</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Waldeland	styremedlem	459
Bjørn Mikal Byberg Espedal	styreleder	561
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 020</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 765 010	3 947 518
<b>Sum</b>	<b>3 765 010</b>	<b>3 947 518</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 874 569	3 057 069
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 543 422	3 601 422
<b>Sum</b>	<b>3 543 422</b>	<b>3 601 422</b>

Det er tatt pant i eiendom Gnr.107, Bnr.158, Hå Kommune pålydende NOK 6 000 000.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 828	75 175
Endring i utsatt skatt	3 097	1 448
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 925</b>	<b>76 623</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	208 747	748 285
Permanente forskjeller	0	-400 000
Endring i midlertidige forskjeller	-14 075	-6 582
Avgitt konsernbidrag	-155 219	-341 703
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>39 453</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 828	75 175
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 148	-75 175
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 680</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	520 116	506 041	-14 075
Sum	520 116	506 041	-14 075
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>520 116</b>	<b>506 041</b>	<b>-14 075</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>114 426</b>	<b>111 329</b>	<b>-3 097</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat inkl konsernbidrag	EK pr. 31.12
Bobygg Jæren AS	Vigrestad	100 %	2 336 794	628 258	2 965 052

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	0	6 875
Kortsiktig gjeld årets konsernbidrag og forskuddsbetalt husleie	211 469	397 953
Kortsiktig gjeld Bobygg Jæren AS	1 792 771	1 251 068
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 004 240</b>	<b>1 655 896</b>

### Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
<i>Utleie av lokaler:</i>		
Bobygg Jæren AS	540 000	540 000



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Markagarden AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Markagarden AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UBVM8-L5GOG-3T155-CEQ8S-K4ID2-32SCM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig André Fjell Dahl

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 06:50:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBVM8-LSGOG-3TT5S-CEQ8S-K4ID2-32SCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>