



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 48-56
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Veen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 980	136 980
Sum inntekter		136 980	136 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	102 380	101 486
Sum kostnader		109 226	108 333
Driftsresultat		27 754	28 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 302	3 681
Netto finans		-5 302	-3 681
Ordinært resultat før skattekostnad		27 754	28 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 754	28 648
Årsresultat	3	33 055	32 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	41 571	27 959
Sum varige driftsmidler		41 571	27 959
Sum anleggsmidler		41 571	27 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 180	31 672
Sum fordringer		34 180	31 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 979	132 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 979	132 767
Sum omløpsmidler		186 159	164 439
SUM EIENDELER		227 730	192 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 660	169 605
Sum opptjent egenkapital		202 660	169 605
Sum egenkapital	5	202 660	169 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 070	22 793
Sum kortsiktig gjeld		25 070	22 793
Sum gjeld		25 070	22 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 730	192 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368207

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 48-56
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Veen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 916 822 898
SAMEIET TURKISVEIEN 48-56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 980	136 980
Sum inntekter		136 980	136 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	102 380	101 486
Sum kostnader		109 226	108 333
Driftsresultat		27 754	28 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 302	3 681
Netto finans		-5 302	-3 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 754	28 648
Årsresultat	3	33 055	32 328



Organisasjonsnr: 916 822 898
SAMEIET TURKISVEIEN 48-56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	41 571	27 959
Sum varige driftsmidler		41 571	27 959
Sum anleggsmidler		41 571	27 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 180	31 672
Sum fordringer		34 180	31 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 979	132 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 979	132 767
Sum omløpsmidler		186 159	164 439
SUM EIENDELER		227 730	192 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 660	169 605
Sum opptjent egenkapital		202 660	169 605
Sum egenkapital	5	202 660	169 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 070	22 793
Sum kortsiktig gjeld		25 070	22 793



Sum gjeld	25 070	22 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	227 730	192 398



Organisasjonsnr: 916 822 898
SAMEIET TURKISVEIEN 48-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1601 Sameiet Turkisveien 48-56

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		67 620	67 620	71 001
Leieinntekt garasje		30 000	30 000	30 000
Tillegg felleskostnader		8 760	8 760	8 750
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		30 600	30 600	35 520
Sum inntekter		136 980	136 980	145 271
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	1	6 846	6 846	7 130
Forretningsførerhonorar		14 376	14 369	14 400
Drift og vedlikehold	2	28 495	30 393	132 750
TV og/eller internett		35 516	33 917	35 520
Forsikringer		22 793	21 506	21 510
Administrasjonskostnader		1 200	1 301	1 700
Sum kostnader		109 226	108 333	213 010
Driftsresultat		27 754	28 647	-67 739
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 302	3 681	0
Netto finanskostnader		-5 302	-3 681	0
Resultat	3	33 055	32 328	-67 739

Årsregnskap



1601 Sameiet Turkisveien 48-56

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	41 571	27 959
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		41 571	27 959
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		34 180	31 672
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		151 979	132 767
Sum omløpsmidler		186 159	164 439
SUM EIENDELER		227 730	192 398

Balanse 2024



1601 Sameiet Turkisveien 48-56

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		202 660	169 605
Sum egenkapital	5	202 660	169 605
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 070	22 793
Sum kortsiktig gjeld		25 070	22 793
Sum gjeld		25 070	22 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 730	192 398

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Henriette Havn
Styreleder

Jon Byberg
Styremedlem

Kjetil Veen Hansen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	6 846	6 846

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-4 862	-2 807
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	357	200
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 000	33 000
Sum	28 495	30 393

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 8 750 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 på kr -9 259 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -4 353.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	33 055	32 328
Andre finansielle innbet.	-13 612	-11 557
Endring arbeidskapital	19 443	20 771
Omløpsmidler	186 159	164 439
Kortsiktig gjeld	25 070	22 793
Arbeidskapital	161 089	141 646

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 er bokført som eiendel med verdi kr 27 791. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 13 780.

Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56



Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	202 660	33 055	169 605
Sum Egenkapital	202 660	33 055	169 605

Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 48-56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 48-56

Styreleder	Henriette Havn (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Jon Byberg (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Kjetil Veen Hansen (sign.)	12.03.2025