



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 817 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEA ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hakon Aasbøs veg 2B
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EDVAR SØRENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Leieinntekt		2 678 556	2 615 772
Sum inntekter		2 693 556	2 615 772
Kostnader			
Lønnskostnad		25 619	42 794
Avskrivning	1	668 221	676 111
Annen driftskostnad		328 654	238 436
Sum kostnader		1 022 494	957 341
Driftsresultat		1 671 062	1 658 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 716	10 928
Sum finansinntekter		7 716	10 928
Annen rentekostnad		260 405	353 318
Sum finanskostnader		260 405	353 318
Netto finans		-252 689	-342 390
Resultat før skattekostnad		1 418 373	1 316 041
Skattekostnad	2	312 165	289 639
Årsresultat	3	1 106 208	1 026 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 106 208	1 026 402
Totalresultat		1 106 208	1 026 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		606 208	526 402
Sum overføringer og disponeringer		1 106 208	1 026 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	192 252	127 369
Sum immaterielle eiendeler		192 252	127 369
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 709 025	1 709 025
Bygninger	4	5 850 361	6 518 582
Inventar/innredning			
Sum varige driftsmidler	1, 4	7 559 385	8 227 606
Sum anleggsmidler		7 751 637	8 354 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 386	3 944
Andre kortsiktige fordringer		69 330	60 436
Sum fordringer		356 716	64 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 866	211 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 866	211 397
Sum omløpsmidler		514 583	275 777
SUM EIENDELER		8 266 219	8 630 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		171 000	171 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital	5	171 000	171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 628 982	3 022 774
Sum opptjent egenkapital		3 628 982	3 022 774
Sum egenkapital	3	3 799 982	3 193 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 168 533	4 468 216
Sum annen langsiktig gjeld		3 168 533	4 468 216
Sum langsiktig gjeld		3 168 533	4 468 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 679	199
Betalbar skatt	2	377 049	350 887
Skyldige offentlige avgifter		168 067	107 676
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		239 910	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 297 704	968 762
Sum gjeld		4 466 237	5 436 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 266 219	8 630 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301237

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 817 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEA ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hakon Aasbøs veg 2B
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EDVAR SØRENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 817 557
VEA ØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Leieinntekt		2 678 556	2 615 772
Sum inntekter		2 693 556	2 615 772
Kostnader			
Lønnskostnad		25 619	42 794
Avskrivning	1	668 221	676 111
Annen driftskostnad		328 654	238 436
Sum kostnader		1 022 494	957 341
Driftsresultat		1 671 062	1 658 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 716	10 928
Sum finansinntekter		7 716	10 928
Annen rentekostnad		260 405	353 318
Sum finanskostnader		260 405	353 318
Netto finans		-252 689	-342 390
Resultat før skattekostnad		1 418 373	1 316 041
Skattekostnad	2	312 165	289 639
Årsresultat	3	1 106 208	1 026 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 106 208	1 026 402
Totalresultat		1 106 208	1 026 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		606 208	526 402
Sum overføringer og disponeringer		1 106 208	1 026 402



Organisasjonsnr: 939 817 557
VEA ØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	192 252	127 369
Sum immaterielle eiendeler		192 252	127 369
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 709 025	1 709 025
Bygninger	4	5 850 361	6 518 582
Inventar/innredning			
Sum varige driftsmidler	1, 4	7 559 385	8 227 606
Sum anleggsmidler		7 751 637	8 354 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 386	3 944
Andre kortsiktige fordringer		69 330	60 436
Sum fordringer		356 716	64 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 866	211 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 866	211 397
Sum omløpsmidler		514 583	275 777
SUM EIENDELER		8 266 219	8 630 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		171 000	171 000
Sum innskutt egenkapital	5	171 000	171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 628 982	3 022 774
Sum opptjent egenkapital		3 628 982	3 022 774
Sum egenkapital	3	3 799 982	3 193 774



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 168 533	4 468 216
Sum annen langsiktig gjeld		3 168 533	4 468 216
Sum langsiktig gjeld		3 168 533	4 468 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 679	199
Betalbar skatt	2	377 049	350 887
Skyldige offentlige avgifter		168 067	107 676
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		239 910	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 297 704	968 762
Sum gjeld		4 466 237	5 436 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 266 219	8 630 752



Organisasjonsnr: 939 817 557
VEA ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

Vea Øst Eiendom AS

Org.nr.:939 817 557



Resultatregnskap			
Vea Øst Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		15 000	0
Leieinntekt		2 678 556	2 615 772
Sum driftsinntekter		2 693 556	2 615 772
Lønnskostnad		25 619	42 794
Avskrivning	1	668 221	676 111
Annen driftskostnad		328 654	238 436
Sum driftskostnader		1 022 494	957 341
Driftsresultat		1 671 062	1 658 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		7 716	10 928
Rentekostnad		260 405	353 318
Resultat av finansposter		-252 689	-342 390
Resultat før skattekostnad		1 418 373	1 316 041
Skattekostnad	2	312 165	289 639
Resultat		1 106 208	1 026 402
Årsresultat	3	1 106 208	1 026 402
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		606 208	526 402
Sum overføringer		1 106 208	1 026 402

Vea Øst Eiendom AS

Side 1



Balanse			
Vea Øst Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	192 252	127 369
Sum immaterielle eiendeler		192 252	127 369
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 709 025	1 709 025
Bygninger	4	5 850 361	6 518 582
Sum varige driftsmidler	1, 4	7 559 385	8 227 606
Sum anleggsmidler		7 751 637	8 354 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		287 386	3 944
Andre kortsiktige fordringer		69 330	60 436
Sum fordringer		356 716	64 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 866	211 397
Sum omløpsmidler		514 583	275 777
Sum eiendeler		8 266 219	8 630 752
Vea Øst Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Vea Øst Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		171 000	171 000
Sum innskutt egenkapital	5	171 000	171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 628 982	3 022 774
Sum opptjent egenkapital		3 628 982	3 022 774
Sum egenkapital	3	3 799 982	3 193 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 168 533	4 468 216
Sum langsiktig gjeld		3 168 533	4 468 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 679	199
Betalbar skatt	2	377 049	350 887
Skyldige offentlige avgifter		168 067	107 676
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		239 910	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 297 704	968 762
Sum gjeld		4 466 237	5 436 978
Sum egenkapital og gjeld		8 266 219	8 630 752
Vea Øst Eiendom AS		Side 3	



Balanse		
Vea Øst Eiendom AS		
Veavågen, 14.01.2026		
<u>SVEIN ERIK LINDEFLATEN</u> styremedlem	<u>EDVAR SØRENSEN</u> styreleder	<u>SØRENSEN RUNE</u> styremedlem
<u>SØRENSEN TORUNN</u> styremedlem		<u>PETTERTEIG LINDA</u> styremedlem
Vea Øst Eiendom AS		Side 4



NOTER 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 788 689	323 559	18 112 247
Anskaffelseskost 31.12.25	17 788 689	323 559	18 112 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 229 303	323 559	10 552 862
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	10 229 303	323 559	10 552 862
Bokført verdi 31.12.25	7 559 386	0	7 559 385
Årets ordinære avskrivninger	668 221		668 221
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 048	350 887
Endring i utsatt skattefordel	-64 883	-61 248
Skattekostnad ordinært resultat	312 165	289 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 418 373	1 316 041
Permanente forskjeller	562	502
Endring i midlertidige forskjeller	294 926	278 398
Skattepliktig inntekt	1 713 861	1 594 941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377 049	350 887
Sum betalbar skatt i balansen	377 049	350 887

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-873 875	-578 949	294 926
Sum	-873 875	-578 949	294 926
Grunnlag for utsatt skattefordel	-873 875	-578 949	294 926
Utsatt skattefordel (22 %)	-192 252	-127 369	64 884



NOTER 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	1	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	171 000		3 022 774	3 193 774
Årets resultat			1 106 208	1 106 208
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	171 000		3 628 982	3 799 982

Note 4 Fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier mv

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 168 533	4 468 216
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger	5 850 361	6 518 582
Maskiner	0	0
Tomter	1 709 025	1 709 025
Totalt	7 559 385	8 227 606

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veia Øst Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	342	500,00	171.000
Sum	342		171.000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørensen Rune	107	31,3	31,3
Lindeflaten Svein Erik	100	29,2	29,2
Sørensen Torunn	73	21,3	21,3
Petterteig Linda	62	18,1	18,1
Totalt antall aksjer	342	100	100



Årsregnskap

2025

Vea Øst Eiendom AS

Org.nr.:939 817 557



Resultatregnskap			
Vea Øst Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		15 000	0
Leieinntekt		2 678 556	2 615 772
Sum driftsinntekter		2 693 556	2 615 772
Lønnskostnad		25 619	42 794
Avskrivning	1	668 221	676 111
Annen driftskostnad		328 654	238 436
Sum driftskostnader		1 022 494	957 341
Driftsresultat		1 671 062	1 658 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		7 716	10 928
Rentekostnad		260 405	353 318
Resultat av finansposter		-252 689	-342 390
Resultat før skattekostnad		1 418 373	1 316 041
Skattekostnad	2	312 165	289 639
Resultat		1 106 208	1 026 402
Årsresultat	3	1 106 208	1 026 402
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		606 208	526 402
Sum overføringer		1 106 208	1 026 402



Balanse			
Vea Øst Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	192 252	127 369
Sum immaterielle eiendeler		192 252	127 369
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 709 025	1 709 025
Bygninger	4	5 850 361	6 518 582
Sum varige driftsmidler	1, 4	7 559 385	8 227 606
Sum anleggsmidler		7 751 637	8 354 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		287 386	3 944
Andre kortsiktige fordringer		69 330	60 436
Sum fordringer		356 716	64 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 866	211 397
Sum omløpsmidler		514 583	275 777
Sum eiendeler		8 266 219	8 630 752



Balanse			
Vea Øst Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		171 000	171 000
Sum innskutt egenkapital	5	171 000	171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 628 982	3 022 774
Sum opptjent egenkapital		3 628 982	3 022 774
Sum egenkapital	3	3 799 982	3 193 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 168 533	4 468 216
Sum langsiktig gjeld		3 168 533	4 468 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 679	199
Betalbar skatt	2	377 049	350 887
Skyldige offentlige avgifter		168 067	107 676
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		239 910	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 297 704	968 762
Sum gjeld		4 466 237	5 436 978
Sum egenkapital og gjeld		8 266 219	8 630 752



Balanse		
Vea Øst Eiendom AS		
Veavågen, 14.01.2026		
<u>SVEIN ERIK LINDEFLATEN</u> styremedlem	<u>EDVAR SØRENSEN</u> styreleder	<u>SØRENSEN RUNE</u> styremedlem
<u>SØRENSEN TORUNN</u> styremedlem		<u>PETTERTEIG LINDA</u> styremedlem
Vea Øst Eiendom AS		Side 4



NOTER 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 788 689	323 559	18 112 247
Anskaffelseskost 31.12.25	17 788 689	323 559	18 112 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 229 303	323 559	10 552 862
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	10 229 303	323 559	10 552 862
Bokført verdi 31.12.25	7 559 386	0	7 559 385
Årets ordinære avskrivninger	668 221		668 221
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 048	350 887
Endring i utsatt skattefordel	-64 883	-61 248
Skattekostnad ordinært resultat	312 165	289 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 418 373	1 316 041
Permanente forskjeller	562	502
Endring i midlertidige forskjeller	294 926	278 398
Skattepliktig inntekt	1 713 861	1 594 941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377 049	350 887
Sum betalbar skatt i balansen	377 049	350 887

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-873 875	-578 949	294 926
Sum	-873 875	-578 949	294 926
Grunnlag for utsatt skattefordel	-873 875	-578 949	294 926
Utsatt skattefordel (22 %)	-192 252	-127 369	64 884



NOTER 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	1	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	171 000		3 022 774	3 193 774
Årets resultat			1 106 208	1 106 208
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	171 000		3 628 982	3 799 982

Note 4 Fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier mv

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 168 533	4 468 216
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger	5 850 361	6 518 582
Maskiner	0	0
Tomter	1 709 025	1 709 025
Totalt	7 559 385	8 227 606

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veia Øst Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	342	500,00	171.000
Sum	342		171.000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørensen Rune	107	31,3	31,3
Lindeflaten Svein Erik	100	29,2	29,2
Sørensen Torunn	73	21,3	21,3
Petterteig Linda	62	18,1	18,1
Totalt antall aksjer	342	100	100