



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 704 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fekjan 3
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sture Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 439 852	10 588 700
Annen driftsinntekt		802 704	254 900
Sum inntekter		19 242 556	10 843 600
Kostnader			
Varekostnad		9 048 834	5 800 403
Lønnskostnad	1	3 890 330	3 321 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 615	2 615
Annen driftskostnad		3 067 933	2 524 079
Sum kostnader		16 009 712	11 648 789
Driftsresultat		3 232 843	-805 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281 904	1 124 827
Sum finansinntekter		1 281 904	1 124 827
Annen rentekostnad		3 884 767	2 058 063
Sum finanskostnader		3 884 767	2 058 063
Netto finans		-2 602 863	-933 236
Ordinært resultat før skattekostnad	3	629 980	-1 738 425
Skattekostnad på resultat	3	138 596	-382 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 384	-1 355 971
Årsresultat	4	491 384	-1 355 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 384	-1 355 971
Totalresultat		491 384	-1 355 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		491 384	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-1 355 971
Sum overføringer og disponeringer		491 384	-1 355 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 143 069	2 281 665
Sum immaterielle eiendeler		2 143 069	2 281 665
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	23 385	26 000
Sum varige driftsmidler		23 385	26 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	26 731 897	25 462 802
Sum finansielle anleggsmidler		26 731 897	25 462 802
Sum anleggsmidler		28 898 351	27 770 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	165 773 072	158 753 294
Fordringer			
Kundefordringer		5 923 750	
Andre kortsiktige fordringer		585	162 526
Sum fordringer		5 924 335	162 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	520 672	358 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 672	358 808
Sum omløpsmidler		172 218 079	159 274 628
SUM EIENDELER		201 116 430	187 045 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	875 000	875 000
Annen innskutt egenkapital		439 369	439 369
Sum innskutt egenkapital		1 314 369	1 314 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 014 146	111 522 762
Sum opptjent egenkapital		112 014 146	111 522 762
Sum egenkapital	4	113 328 515	112 837 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	10	8 650 000	8 650 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 650 000	8 650 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	66 058 955	53 887 955
Sum annen langsiktig gjeld		66 058 955	53 887 955
Sum langsiktig gjeld		74 708 955	62 537 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 925 314	3 583 085
Leverandørgjeld		1 178 356	236 620
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		262 978	490 414
Kortsiktig konserngjeld	11	6 020 752	6 220 752
Annen kortsiktig gjeld		691 560	1 139 138
Sum kortsiktig gjeld		13 078 960	11 670 009
Sum gjeld		87 787 915	74 207 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 116 430	187 045 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582008

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 704 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fekjan 3
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sture Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 968 704 133
RONDANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 439 852	10 588 700
Annen driftsinntekt		802 704	254 900
Sum inntekter		19 242 556	10 843 600
Kostnader			
Varekostnad		9 048 834	5 800 403
Lønnskostnad	1	3 890 330	3 321 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 615	2 615
Annen driftskostnad		3 067 933	2 524 079
Sum kostnader		16 009 712	11 648 789
Driftsresultat		3 232 843	-805 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281 904	1 124 827
Sum finansinntekter		1 281 904	1 124 827
Annen rentekostnad		3 884 767	2 058 063
Sum finanskostnader		3 884 767	2 058 063
Netto finans		-2 602 863	-933 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	629 980	-1 738 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 596	-382 454
Årsresultat	4	491 384	-1 355 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 384	-1 355 971
Totalresultat		491 384	-1 355 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		491 384	
Overført fra annen egenkapital			-1 355 971
Sum overføringer og disponeringer		491 384	-1 355 971



Organisasjonsnr: 968 704 133
RONDANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 143 069	2 281 665
Sum immaterielle eiendeler		2 143 069	2 281 665
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	23 385	26 000
Sum varige driftsmidler		23 385	26 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	26 731 897	25 462 802
Sum finansielle anleggsmidler		26 731 897	25 462 802
Sum anleggsmidler		28 898 351	27 770 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	165 773 072	158 753 294
Fordringer			
Kundefordringer		5 923 750	
Andre kortsiktige fordringer		585	162 526
Sum fordringer		5 924 335	162 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	520 672	358 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 672	358 808
Sum omløpsmidler		172 218 079	159 274 628
SUM EIENDELER		201 116 430	187 045 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	875 000	875 000
Annen innskutt egenkapital		439 369	439 369
Sum innskutt egenkapital		1 314 369	1 314 369



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 014 146	111 522 762
Sum opptjent egenkapital		112 014 146	111 522 762
Sum egenkapital	4	113 328 515	112 837 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelses	10	8 650 000	8 650 000
Sum avsetninger for forpliktelses		8 650 000	8 650 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	66 058 955	53 887 955
Sum annen langsiktig gjeld		66 058 955	53 887 955
Sum langsiktig gjeld		74 708 955	62 537 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 925 314	3 583 085
Leverandørgjeld		1 178 356	236 620
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		262 978	490 414
Kortsiktig konserngjeld	11	6 020 752	6 220 752
Annen kortsiktig gjeld		691 560	1 139 138
Sum kortsiktig gjeld		13 078 960	11 670 009
Sum gjeld		87 787 915	74 207 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 116 430	187 045 095



Organisasjonsnr: 968 704 133
RONDANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
RONDANE EIENDOM AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert RONDANE EIENDOM AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 491 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av RONDANE EIENDOM AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 28. juni 2024

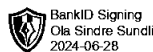
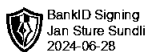
Halfdan Nitter



Årsregnskap 2023 Rondane Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 968 704 133





Resultatregnskap

Rondane Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 439 852	10 588 700
Annen driftsinntekt		802 704	254 900
Sum driftsinntekter		<u>19 242 556</u>	<u>10 843 600</u>
Varekostnad		9 048 834	5 800 403
Lønnskostnad	1	3 890 330	3 321 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 615	2 615
Annen driftskostnad		3 067 933	2 524 079
Sum driftskostnader		<u>16 009 712</u>	<u>11 648 789</u>
Driftsresultat		<u>3 232 843</u>	<u>-805 189</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281 904	1 124 827
Annen rentekostnad		3 884 767	2 058 063
Resultat av finansposter		<u>-2 602 863</u>	<u>-933 236</u>
Resultat før skattekostnad	3	629 980	-1 738 425
Skattekostnad på resultat	3	138 596	-382 454
Resultat		<u>491 384</u>	<u>-1 355 971</u>
Årsresultat	4	<u>491 384</u>	<u>-1 355 971</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		491 384	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 355 971
Sum overføringer		<u>491 384</u>	<u>-1 355 971</u>



Balanse

Rondane Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 143 069	2 281 665
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 143 069</u>	<u>2 281 665</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	23 385	26 000
Sum varige driftsmidler		<u>23 385</u>	<u>26 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	26 731 897	25 462 802
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 731 897</u>	<u>25 462 802</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 898 351</u>	<u>27 770 467</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	165 773 072	158 753 294
Fordringer			
Kundefordringer		5 923 750	0
Andre kortsiktige fordringer		585	162 526
Sum fordringer		<u>5 924 335</u>	<u>162 526</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	520 672	358 808
Sum omløpsmidler		<u>172 218 079</u>	<u>159 274 628</u>
Sum eiendeler		<u>201 116 430</u>	<u>187 045 095</u>



Balanse

Rondane Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	875 000	875 000
Annen innskutt egenkapital		439 369	439 369
Sum innskutt egenkapital		<u>1 314 369</u>	<u>1 314 369</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 014 146	111 522 762
Sum opptjent egenkapital		<u>112 014 146</u>	<u>111 522 762</u>
Sum egenkapital	4	<u>113 328 515</u>	<u>112 837 131</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	8 650 000	8 650 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 650 000</u>	<u>8 650 000</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	66 058 955	53 887 955
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 058 955</u>	<u>53 887 955</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 925 314	3 583 085
Leverandørgjeld		1 178 356	236 620
Skyldig offentlige avgifter		262 978	490 414
Konserngjeld	11	6 020 752	6 220 752
Annen kortsiktig gjeld		691 560	1 139 138
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 078 960</u>	<u>11 670 009</u>
Sum gjeld		<u>87 787 915</u>	<u>74 207 964</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>201 116 430</u>	<u>187 045 095</u>

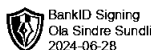
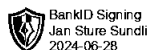
Asker, 04.06.2024
Styret i Rondane Eiendom AS

Jan Sture Sundli
styreleder/daglig leder

Ola Sindre Sundli
styremedlem

Rondane Eiendom AS

Side 4





Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

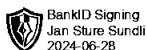
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

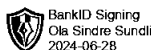
Garanti

Det er avsatt til uforutsette hendelser og garantiansvar. Avsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld.

Rondane Eiendom AS



BankID Signing
Jan Sture Sundli
2024-06-28



BankID Signing
Ola Sindre Sundli
2024-06-28

Side 5



Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 233 123	2 735 015
Arbeidsgiveravgift	557 107	442 676
Andre ytelser	100 100	144 000
Sum	3 890 330	3 321 691

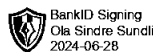
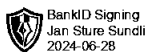
Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		31 115	31 115
= Anskaffelseskost 31.12.23		31 115	31 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		7 730	7 730
= Bokført verdi 31.12.23		23 385	23 385
Årets ordinære avskrivninger		2 615	2 615
Økonomisk levetid		5 år	

Rondane Eiendom AS

Side 6





Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	138 596	-382 454
Skattekostnad ordinært resultat	138 596	-382 454
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	629 980	-1 738 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 368	11 136
Anvendelse av fremførbart underskudd	-628 612	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 727 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

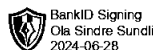
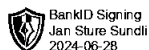
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 454	6 086	-1 368
Avsetninger mv	-8 650 000	-8 650 000	0
Sum	-8 642 546	-8 643 914	-1 368
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 098 677	-1 727 289	-628 612
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 741 223	-10 371 203	-629 980
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 143 069	-2 281 665	-138 596

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	875 000	439 369	111 522 762	112 837 131
Årets resultat			491 384	491 384
Pr. 31.12.2023	875 000	439 369	112 014 146	113 328 515

Rondane Eiendom AS

Side 7





Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	26 731 897	25 462 802
Sum	26 731 897	25 462 802

Lån til nærstående selskap kr 26 650 991 per 31.12.2023 er et usikret ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld i det nærstående selskapet. Lånet kan konverteres til aksjer i det nærstående selskapet.

Sum langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
---	----------	----------

Langsiktig lån til prosjekter

Gjeld til kredittinstitusjoner	66 058 955	53 887 955
Sum	66 058 955	53 887 955

Note 6 Prosjekter under utførelse og varelager

	2023	2022
Prosjekter i arbeid	76 310 846	61 793 120
Ferdige boliger - usolgt	89 462 226	96 960 174
Sum netto varelager	165 773 072	158 753 294

Prosjekter i arbeid bokføres etter metode om løpende avregning.

En av tomtene som selskapet eier er ikke med i kommunens vurdering av ny arealplan. Det er derfor usikkert om selskapet får tillatelse til å bygge på tomten. Tomtens bokførte verdi er kr 12 millioner.

Det er innført byggestopp i Spikkestad i påvente av offentlig vann/ avløp. Som en konsekvens av dette er de fleste av Rondane Eiendoms prosjekter lagt på is.

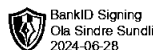
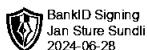
Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	66 058 955	53 887 955
Sum	66 058 955	53 887 955

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Rondane Eiendom AS

Side 8





Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Lager av varer og annen beholdning	165 773 072	158 753 294
Sum	165 773 072	158 753 294

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 169 459, hermed forbundet trekkansvar utgjør kr. 169 389.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rondane Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 750	500,0	875 000
Sum	1 750		875 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WORLD TRADE CENTER OSLO AS	1 750	100,0	100,0

Note 10 Avsetning for uforutsette hendelser og garantiansvar

Langsiktige avsetninger	Avsetninger
Balanse 01.01.2023	8 650 000
Balanse 31.12.2023	8 650 000

Det er gjort avsetninger for uforutsette hendelser og garantiansvar i henhold til god regnskapsskikk. Avsetningen er uendret fra 2021.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra World Trade Center Oslo AS	6 020 752	6 220 752
Sum	6 020 752	6 220 752

Rondane Eiendom AS

Side 9

