



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINNI AS  
Forretningsadresse: Loesdalsveien 51  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthine Fjerdingsstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 750	14 250
Sum kostnader		9 750	14 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 750</b>	<b>-14 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		28 206	78 984
Sum finansinntekter		1 028 206	1 078 984
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
<b>Netto finans</b>		<b>1 028 189</b>	<b>1 078 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 018 439</b>	<b>1 064 734</b>
Skattekostnad	6	10 660	20 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 007 779</b>	<b>1 043 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 007 779</b>	<b>1 043 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 250 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		242 221	-1 043 893
Sum overføringer og disponeringer		-1 007 779	-1 043 893



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 194 005	6 171 222
Sum finansielle anleggsmidler		6 194 005	6 171 222
Sum anleggsmidler		6 194 005	6 171 222
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 643	555 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 643	555 886
Sum omløpsmidler		1 006 643	1 555 886
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 200 648</b>	<b>7 727 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 725 727	5 967 948



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 725 727</b>	<b>5 967 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 825 727</b>	<b>6 067 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 600	6 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	10 660	34 067
Utbytte		1 250 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	107 661	1 618 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 321</b>	<b>1 652 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 921</b>	<b>1 659 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 200 648</b>	<b>7 727 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINNI AS  
Forretningsadresse: Loesdalsveien 51  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthine Fjerdingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 994 933 361  
NINNI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 750	14 250
Sum kostnader		9 750	14 250
<b>Driftsresultat</b>		-9 750	-14 250
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		28 206	78 984
Sum finansinntekter		1 028 206	1 078 984
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
<b>Netto finans</b>		1 028 189	1 078 984
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 018 439	1 064 734
Skattekostnad	6	10 660	20 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 007 779	1 043 893
<b>Årsresultat</b>		1 007 779	1 043 893
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 250 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		242 221	-1 043 893
Sum overføringer og disponeringer		-1 007 779	-1 043 893



Organisasjonsnr: 994 933 361  
NINNI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 194 005	6 171 222
Sum finansielle anleggsmidler		6 194 005	6 171 222
Sum anleggsmidler		6 194 005	6 171 222
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 643	555 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 643	555 886
Sum omløpsmidler		1 006 643	1 555 886
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 200 648</b>	<b>7 727 108</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 725 727	5 967 948
Sum opptjent egenkapital		5 725 727	5 967 948
Sum egenkapital	5	5 825 727	6 067 948
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 600	6 600



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	10 660	34 067
Utbytte		1 250 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	107 661	1 618 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 321</b>	<b>1 652 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 921</b>	<b>1 659 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 200 648</b>	<b>7 727 108</b>



Organisasjonsnr: 994 933 361  
NINNI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4, 5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marthine Bjørge	100.00	100.00%	Ordinære
Fjerdingstad			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2875.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	

Beløpene er inklusive merverdiavgift

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Ninni AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ninni AS som viser et overskudd på kr 1 007 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 28. april 2023  
Østlandske Revisorer AS

Terje Haare  
Statsautorisert revisor



## Ninni AS

Org. nr. 994933361

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 750	14 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 750</b>	<b>14 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 750</b>	<b>-14 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		28 206	78 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028 206</b>	<b>1 078 984</b>
Annen rentekostnad		17	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 028 189</b>	<b>1 078 984</b>
Resultat før skattekostnad		1 018 439	1 064 734
Skattekostnad	6	10 660	20 841
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 007 779</b>	<b>1 043 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-1 250 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		242 221	-1 043 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 007 779</b>	<b>-1 043 893</b>



## Ninni AS

Org. nr: 994933361

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2022** **2021**

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	6 194 005	6 171 222
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 194 005</b>	<b>6 171 222</b>

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Andre fordringer	3	1 000 000	1 000 000
------------------	---	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

		6 643	555 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 643</b>	<b>1 555 886</b>

#### SUM EIENDELER

**7 200 648** **7 727 108**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 725 727	5 967 948
-------------------	---	-----------	-----------

#### Sum egenkapital

**5 825 727** **6 067 948**

#### GJELD

##### Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	6	6 600	6 600
--------------	---	-------	-------

##### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
-----------------------------	--	--------------	--------------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	10 660	34 067
----------------	---	--------	--------

Utbytte		1 250 000	0
---------	--	-----------	---

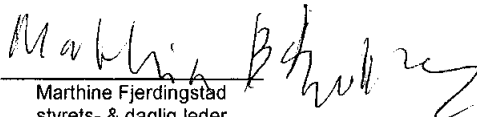
Annen kortsiktig gjeld	7	107 661	1 618 493
------------------------	---	---------	-----------

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 921</b>	<b>1 659 160</b>
------------------	--	------------------	------------------

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**7 200 648** **7 727 108**

Hokksund 28.04.2023

  
Marthine Fjerdingsstad  
styrets- & daglig leder



NINNI AS  
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2022  
NOTER

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Aksjer i andre selskap**

Investeringer i andre selskap er vurdert etter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13.500, hvorav kr 2.875 gjelder revisjon og kr 10.625 gjelder konsulentbistand. Beløpene er inklusive merverdiavgift.



NINNI AS  
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2022  
NOTER

Note 3 – Aksjer i andre selskap

	Anskaffelses- tidspunkt	Kostpris	Bokført verdi	Ligningsverdi
Selskap:				
H- Vinduet Fjordingstad AS	2011	150.550	150.550	9.068.250
DnB PB Premium 80	2019	3.511.000	3.511.000	4.109.578
DnB Aktiv Rente	2019	2.532.455	2.532.455	2.441.690
Totalt		6.194.005	6.194.005	15.619.518

Selskapet eier 5% av H- Vinduet Fjordingstad AS.

Selskapet har inntektsført kr 1.000.000 fra H- Vinduet Fjordingstad AS. Beløpet gjelder avsatt, ikke vedtatt utbytte for 2022.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	(event. verv i selskapet)
Marthine Fjordingstad	100 %	styrets- & daglig leder

Aksjekapitalen utgjør kr 100.000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Aksjene har like rettigheter.

Note 5 - Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	kr 100.000	5.967.948	6.067.948
Årets resultat	"	1.007.779	1.007.779
Avsatt utbytte	"	- 1.250.000	- 1.250.000
Egenkapital pr. 31.12	kr 100.000	5.725.727	5.825.727



NINNI AS  
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2022  
NOTER

**Note 6 – Skatter:**

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad		kr	1.018.439
<b>Korrigeringer:</b>			
Permanente forskjeller	«	17	
Aksjeutbytte	«	- 1.000.000	
3% inntektsføring	«	30.000	
Endring i midlertidige forskjeller	«	0	« - 969.983
Skattepliktig nettoinntekt		kr	48.456

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.**

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
3% inntektsføring aksjeutbytte	30.000	30.000	0
Sum midlertidige forskjeller	30.000	30.000	0
Utsatt skatt 22%	6.600	6.600	0

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

**Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:**

Betalbar skatt	kr	10.660
Endring i utsatt skatt	«	0
Skattekostnad	kr	10.660

**Note 7 – Annen kortsiktig gjeld:**

Posten gjelder lån fra selskapets aksjonær.