



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		425 628	407 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 628</b>	<b>407 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	422 599	407 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 599</b>	<b>407 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 029</b>	<b>-246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256</b>	<b>449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 285</b>	<b>203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 285</b>	<b>203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 285</b>	<b>203</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 149	5 596
Andre fordringer		21 930	19 354
Sum fordringer		23 079	24 950
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 723	52 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 723	52 615
Sum omløpsmidler		108 802	77 565
SUM EIENDELER		108 802	77 565
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	47 555	44 270
Sum opptjent egenkapital		47 555	44 270
Sum egenkapital		47 555	44 270
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		57 800	27 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 800</b>	<b>27 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 800</b>	<b>27 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 447	5 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 447</b>	<b>5 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 247</b>	<b>33 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 802</b>	<b>77 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 993 317 411  
SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		425 628	407 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 628</b>	<b>407 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	422 599	407 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 599</b>	<b>407 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 029</b>	<b>-246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256</b>	<b>449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 285</b>	<b>203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 285</b>	<b>203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 285</b>	<b>203</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 993 317 411  
SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 149	5 596
Andre fordringer		21 930	19 354
Sum fordringer		23 079	24 950

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 723	52 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 723	52 615

Sum omløpsmidler		108 802	77 565
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		108 802	77 565
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	47 555	44 270
Sum opptjent egenkapital		47 555	44 270

Sum egenkapital		47 555	44 270
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		57 800	27 800
Sum annen langsiktig gjeld		57 800	27 800

Sum langsiktig gjeld		57 800	27 800
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		3 447	5 495
Sum kortsiktig gjeld		3 447	5 495



Sum gjeld	61 247	33 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 802	77 565



Organisasjonsnr: 993 317 411  
SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9931.00	10025.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9931.00	10025.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør for 2020**

**Sameiet Blåbærtoppen  
3611 KONGSBERG**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
PK Regnskap AS  
Postboks 143  
3603 Kongsberg  
Org.nr. 992072059

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**Sameiet Blåbærtoppen**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		425 628	407 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 628</b>	<b>407 028</b>
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	2	(422 599)	(407 274)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(422 599)</b>	<b>(407 274)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 029</b>	<b>(246)</b>
Annen renteinntekt		256	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256</b>	<b>449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 285</b>	<b>203</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 285</b>	<b>203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 285</b>	<b>203</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 285	203
<b>Sum</b>		<b>3 285</b>	<b>203</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Sameiet Blåbærtoppen**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 149	5 596
Andre fordringer		21 930	19 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 079</b>	<b>24 950</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 723	52 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 723</b>	<b>52 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 802</b>	<b>77 565</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 802</b>	<b>77 565</b>




**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Sameiet Blåbærtoppen**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	47 555	44 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 555</b>	<b>44 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 555</b>	<b>44 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		57 800	27 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 800</b>	<b>27 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 800</b>	<b>27 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 447	5 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 447</b>	<b>5 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 247</b>	<b>33 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 802</b>	<b>77 565</b>

KONGSBERG, 19. 05. 2021  
Sameiet Blåbærtoppen

  
Martin Blandhoel  
Styrets leder

  
Bente Bjørnsen Sherlock  
Styremedlem

  
Jane Rødder  
Styremedlem



## Noter 2020

### Sameiet Blåbærtoppen

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i år 2020.

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser/godtgjørelse til styret

Styret har ikke mottatt lønn eller andre oppgavepliktige ytelser i år 2020.

##### Revisor

	2020	2019
Revisjon	9 931	10 025
Andre tjenester		
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 931</b>	<b>10 025</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	44 270	44 270
Årets resultat	3 285	3 285
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>47 555</b>	<b>47 555</b>



Saldobalanse, eliminert

Sameiet Blåbærtoppen

## Saldobalanse Sameiet Blåbærtoppen

	Foreløpig saldo	Endring	2020	2019	Endr. %
<b>Klasse 1 Eiendeler</b>					
1510 Kundefordringer .....	1.149,00		1.149,00	5.596,00	(79)
1740 Forskuddsbetalt forsikring .....	21.929,64		21.929,64	19.354,36	13
1920 Bank 2291.16.99366 .....	85.723,09		85.723,09	52.614,84	63
Sum klasse 1	<u>108.801,73</u>		<u>108.801,73</u>	<u>77.565,20</u>	
<b>Klasse 2 Egenkapital og gjeld</b>					
2050 Annen egenkapital .....	(44.270,20)	(3.284,53)	(47.554,73)	(44.270,20)	7
2291 Avsetn fremtidig vedlikehold .....	(57.800,00)		(57.800,00)	(27.800,00)	108
2900 Forskudd fra sameiere .....	(3.447,00)		(3.447,00)	(5.495,00)	(37)
Sum klasse 2	<u>(105.517,20)</u>	<u>(3.284,53)</u>	<u>(108.801,73)</u>	<u>(77.565,20)</u>	
<b>Klasse 3 Driftsinntekter</b>					
Sum klasse 3					
<b>Klasse 4 Varer og materialer</b>					
4230 Snørydding .....	55.316,25		55.316,25	52.718,75	5
4430 Diverse driftsutgifter boliger .....	42.467,50		42.467,50	46.415,42	(9)
4431 Fiber .....	148.428,00		148.428,00	129.848,54	14
4440 Forsikring leiligheter .....	63.213,72		63.213,72	68.582,64	(8)
4460 Forvaltning fast boligsameie .....	70.324,00		70.324,00	69.060,00	2
4461 Revisjon .....	9.931,00		9.931,00	10.025,00	(1)
4501 Felleskostnader .....	(425.628,00)		(425.628,00)	(407.028,00)	5
4700 Avsetning for fremtidig vedlikehold ..	30.000,00		30.000,00	27.800,00	8
Sum klasse 4	<u>(5.947,53)</u>		<u>(5.947,53)</u>	<u>(2.577,65)</u>	
<b>Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft</b>					
Sum klasse 5					
<b>Klasse 6 Andre driftskostnader</b>					
Sum klasse 6					
<b>Klasse 7 Andre driftskostnader</b>					
7770 Bankgebyrer .....	2.920,00		2.920,00	2.824,00	3
7799 Avrundingskonto .....	(1,00)		(1,00)		
Sum klasse 7	<u>2.919,00</u>		<u>2.919,00</u>	<u>2.824,00</u>	
<b>Klasse 8 Finansinntekter og kostnader</b>					
8051 Renter av bankinnskudd .....	(256,00)		(256,00)	(449,00)	(43)
8960 Overføringer annen egenkapital .....	0,00	3.284,53	3.284,53	202,65	1.521
Sum klasse 8	<u>(256,00)</u>	<u>3.284,53</u>	<u>3.028,53</u>	<u>(246,35)</u>	
Sum debet/kredit i saldobalanse	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	



**Systemposterings 2020**  
**Sameiet Blåbærtoppen**

<b>Post</b>	<b>Konto</b>	<b>Tekst</b>	<b>Debet</b>	<b>Kredit</b>
<b>Systemposterings</b>				
S1	2050	Annen egenkapital		3 284,53
	8960	Overførings annen egenkapital	3 284,53	
		Endring egenkapital		
<b>Sum systemposterings</b>			<b>3 284,53</b>	<b>3 284,53</b>



Spesifikasjon av poster

Sameiet Blåbærtoppen

## Kontospesifisert årsregnskap Sameiet Blåbærtoppen

	Foreløpig	Endring	2020	2019
<b>Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.</b>				
4501 Felleskostnader	(425 628,00)		(425 628,00)	(407 028,00)
Annen driftsinntekt	(425 628,00)	0,00	(425 628,00)	(407 028,00)
Sum driftsinntekter			(425 628,00)	(407 028,00)
4230 Snørydding	55 316,25		55 316,25	52 718,75
4430 Diverse driftsutgifter boliger	42 467,50		42 467,50	46 415,42
4431 Fiber	148 428,00		148 428,00	129 848,54
4440 Forsikring leiligheter	63 213,72		63 213,72	68 582,64
4460 Forvaltning fast boligsameie	70 324,00		70 324,00	69 060,00
4461 Revisjon	9 931,00		9 931,00	10 025,00
4700 Avsetning for fremtidig vedlikehold	30 000,00		30 000,00	27 800,00
7770 Bankgebyrer	2 920,00		2 920,00	2 824,00
7799 Avrundingskonto	(1,00)		(1,00)	0,00
Annen driftskostnad	422 599,47	0,00	422 599,47	407 274,35
Sum driftskostnader			422 599,47	407 274,35
Driftsresultat			(3 028,53)	246,35
8051 Renter av bankinnskudd	(256,00)		(256,00)	(449,00)
Annen renteinntekt	(256,00)	0,00	(256,00)	(449,00)
Sum finansinntekter			(256,00)	(449,00)
Netto finans			(256,00)	(449,00)
Ordinært resultat før skattekostnad			(3 284,53)	(202,65)
Ordinært resultat			(3 284,53)	(202,65)
Årsresultat			(3 284,53)	(202,65)
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	S1 3 284,53	3 284,53	202,65
Overføringer til/fra annen egenkapital	0,00	3 284,53	3 284,53	202,65
Sum			3 284,53	202,65

Side 1



Spesifikasjon av poster

Sameiet Blåbærtoppen

## Kontospesifisert årsregnskap Sameiet Blåbærtoppen

	Foreløpig	Endring	2020	2019
<b>Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.</b>				
1510 Kundefordringer	1 149,00		1 149,00	5 596,00
Kundefordringer	1 149,00	0,00	1 149,00	5 596,00
1740 Forskuddsbetalt forsikring	21 929,64		21 929,64	19 354,36
Andre fordringer	21 929,64	0,00	21 929,64	19 354,36
Sum fordringer			23 078,64	24 950,36
1920 Bank 2291.16.99366	85 723,09		85 723,09	52 614,84
Bankinnskudd, kontanter og lignende	85 723,09	0,00	85 723,09	52 614,84
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			85 723,09	52 614,84
Sum omløpsmidler			108 801,73	77 565,20
Sum eiendeler			108 801,73	77 565,20



Spesifikasjon av poster

Sameiet Blåbærtoppen

## Kontospesifisert årsregnskap Sameiet Blåbærtoppen

	Foreløpig	Endring	2020	2019
<b>Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.</b>				
2050 Annen egenkapital	(44 270,20) S1	(3 284,53)	(47 554,73)	(44 270,20)
Annen egenkapital	(44 270,20)	(3 284,53)	(47 554,73)	(44 270,20)
Sum opptjent egenkapital			(47 554,73)	(44 270,20)
Sum egenkapital			(47 554,73)	(44 270,20)
2291 Avsetn fremtidig vedlikehold	(57 800,00)		(57 800,00)	(27 800,00)
Øvrig langsiktig gjeld	(57 800,00)	0,00	(57 800,00)	(27 800,00)
Sum annen langsiktig gjeld			(57 800,00)	(27 800,00)
Sum langsiktig gjeld			(57 800,00)	(27 800,00)
2900 Forskudd fra sameiere	(3 447,00)		(3 447,00)	(5 495,00)
Annen kortsiktig gjeld	(3 447,00)	0,00	(3 447,00)	(5 495,00)
Sum kortsiktig gjeld			(3 447,00)	(5 495,00)
Sum gjeld			(61 247,00)	(33 295,00)
Sum egenkapital og gjeld			(108 801,73)	(77 565,20)



Til årsmøtet i  
Sameiet Blåbærtoppen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Blåbærtoppen' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: OAC66-1B3UD-F4LYL-0EC05I-6MMFB-XSJA



Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssett i Norge.

Kongsberg, 19. mai 2021  
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen  
Statsautorisert revisor

*Signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: OAC66-1B3UD-F4LYL-0E05I-6MMFB-XSJA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-22 09:00:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: OAC66-1B3UD-F4LYL-OE05I-6NMFB-XSJA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### Sameiet Blåbærtoppen

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i år 2020.

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser/godtgjørelse til styret

Styret har ikke mottatt lønn eller andre oppgavepliktige ytelser i år 2020.

##### Revisor

	2020	2019
Revisjon	9 931	10 025
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 931</b>	<b>10 025</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	44 270	44 270
Årets resultat	3 285	3 285
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>47 555</b>	<b>47 555</b>