



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 797 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNETEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjøllhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		811 737	1 068 120
Annen driftsinntekt	1	2 376 898	2 679 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 188 635</b>	<b>3 747 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	935 223	935 223
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	1 610 931	2 025 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 546 154</b>	<b>2 960 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 481</b>	<b>786 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 101	
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 101</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		1 495 254	1 050 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 495 254</b>	<b>1 050 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 492 153</b>	<b>-1 050 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-849 672</b>	<b>-263 314</b>
Skattekostnad på resultat	4	-187 610	-57 535
<b>Årsresultat</b>		<b>-662 062</b>	<b>-205 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-662 062</b>	<b>-205 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-662 062</b>	<b>-205 779</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-662 062	-205 779
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-662 062</b>	<b>-205 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	40 106 623	24 574 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 713	38 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 139 336</b>	<b>24 612 806</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 139 336</b>	<b>24 612 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 817	143 517
Andre kortsiktige fordringer		1 338 300	44 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 348 117</b>	<b>187 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 162	777 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 593 162</b>	<b>777 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 941 280</b>	<b>965 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 080 616</b>	<b>25 578 184</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	83 973	83 973
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	3 188 753	3 188 753
Annen innskutt egenkapital	5	1 251 033	1 251 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 523 759</b>	<b>4 523 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	41 444	703 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 444</b>	<b>703 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 565 203</b>	<b>5 227 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	389 452	577 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>389 452</b>	<b>577 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 755 000	18 815 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 755 000</b>	<b>18 815 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 144 452</b>	<b>19 392 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 016 101	
Leverandørgjeld		2 573 332	635 715
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	617 931	17 931
Annen kortsiktig gjeld		163 597	305 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 370 961</b>	<b>958 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 515 413</b>	<b>20 350 919</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 080 616</b>	<b>25 578 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 797 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNETEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjølhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 915 797 849  
MAGNETEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		811 737	1 068 120
Annen driftsinntekt	1	2 376 898	2 679 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 188 635</b>	<b>3 747 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	935 223	935 223
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	1 610 931	2 025 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 546 154</b>	<b>2 960 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 481</b>	<b>786 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 101	
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 101</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		1 495 254	1 050 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 495 254</b>	<b>1 050 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 492 153</b>	<b>-1 050 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-849 672</b>	<b>-263 314</b>
Skattekostnad på resultat	4	-187 610	-57 535
<b>Årsresultat</b>		<b>-662 062</b>	<b>-205 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-662 062</b>	<b>-205 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-662 062</b>	<b>-205 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-662 062	-205 779
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-662 062</b>	<b>-205 779</b>



Organisasjonsnr: 915 797 849  
MAGNETEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	40 106 623	24 574 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	32 713	38 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 139 336</b>	<b>24 612 806</b>
Andre langsiktige			
fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 139 336</b>	<b>24 612 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 817	143 517
Andre kortsiktige			
fordringer		1 338 300	44 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 348 117</b>	<b>187 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 593 162	777 793
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 593 162</b>	<b>777 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 941 280</b>	<b>965 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 080 616</b>	<b>25 578 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	83 973	83 973



Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	3 188 753	3 188 753
Annen innskutt egenkapital	5	1 251 033	1 251 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 523 759</b>	<b>4 523 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	41 444	703 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 444</b>	<b>703 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 565 203</b>	<b>5 227 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	389 452	577 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>389 452</b>	<b>577 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 755 000	18 815 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 755 000</b>	<b>18 815 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 144 452</b>	<b>19 392 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 016 101	
Leverandørgjeld		2 573 332	635 715
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	617 931	17 931
Annen kortsiktig gjeld		163 597	305 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 370 961</b>	<b>958 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 515 413</b>	<b>20 350 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 080 616</b>	<b>25 578 184</b>



Organisasjonsnr: 915 797 849  
MAGNETEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magneten Næring AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magneten Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Magnetten Næring AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2025  
Deloitte AS

**Arnstein Antonsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning Magneten Næring AS

Name	Date
Antonsen, Arnstein	2025-04-07

Identification

 bankID Antonsen, Arnstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Magnetten Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 797 849



## Resultatregnskap Magnetten Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		811 737	1 068 120
Annen driftsinntekt	1	2 376 898	2 679 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 188 635</b>	<b>3 747 578</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	935 223	935 223
Annen driftskostnad	1, 3	1 610 931	2 025 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 546 154</b>	<b>2 960 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 481</b>	<b>786 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 101	0
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		1 495 254	1 050 298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 492 153</b>	<b>-1 050 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-849 672</b>	<b>-263 314</b>
Skattekostnad på resultat	4	-187 610	-57 535
<b>Resultat</b>		<b>-662 062</b>	<b>-205 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-662 062</b>	<b>-205 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-662 062	-205 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>-662 062</b>	<b>-205 779</b>



## Balanse per 31.12.2024

### Magneten Næring AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	40 106 623	24 574 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 713	38 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 139 336</b>	<b>24 612 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 139 336</b>	<b>24 612 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 817	143 517
Andre kortsiktige fordringer		1 338 300	44 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 348 117</b>	<b>187 585</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 162	777 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 941 280</b>	<b>965 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 080 616</b>	<b>25 578 184</b>



## Balanse per 31.12.2024 Magnetten Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	83 973	83 973
Overkurs	5	3 188 753	3 188 753
Annen innskutt egenkapital	5	1 251 033	1 251 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 523 759</b>	<b>4 523 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	41 444	703 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 444</b>	<b>703 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 565 203</b>	<b>5 227 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	389 452	577 062
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>389 452</b>	<b>577 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 755 000	18 815 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 755 000</b>	<b>18 815 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 016 101	0
Leverandørgjeld		2 573 332	635 715
Konsemgjeld	8	617 931	17 931
Annen kortsiktig gjeld		163 597	305 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 370 961</b>	<b>958 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 515 413</b>	<b>20 350 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 080 616</b>	<b>25 578 184</b>

Ålgård, 18.03.2025  
Styret i Magnetten Næring AS

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Mjølhus  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Annette Rigét Bruun  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Ravndal Bell  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Skjæveland  
styremedlem

Magnetten Næring AS

Side 4



## Magneten Næring AS Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i tak med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Felleskostnader

Inntekter som gjelder viderefakturerings av felleskostnader er presentert som en reduksjon av felleskostnadene i regnskapet. Regnskapet viser nettotallene og fremkommer som følgende:

	2024	2023
Viderefakturerings av felleskostnader	231 500	655 214
<b>Sum inntekter viderefakturerte kostnader</b>	<b>231 500</b>	<b>655 214</b>
Andre felleskostnader	231 500	655 214
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>231 500</b>	<b>655 214</b>
<b>Netto bokført i årsregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Avskrivning på varige driftsmidler, tomter/bygninger og driftsløsøre etc.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	37 809 957	2 205 229	470 798	40 485 984
+ Tilgang	16 461 753	0	0	16 461 753
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>54 271 710</b>	<b>2 205 229</b>	<b>470 798</b>	<b>56 947 737</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	13 235 207	2 205 229	432 742	15 873 178
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.2024	14 165 087	2 205 229	438 085	16 808 401
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>40 106 623</b>	<b>0</b>	<b>32 713</b>	<b>40 139 335</b>
Årets avskrivninger	929 880	0	5 343	935 223
Prosenttsats for ord.avskr	2-10%	3-10%	10-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

## Note 3 Lønnskostnad og annen driftskostnad

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	35 000	34 260
Regnskapsteknisk bistand	25 100	24 500
<b>Sum</b>	<b>60 100</b>	<b>58 760</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-187 610	-57 535
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-187 610</b>	<b>-57 535</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-849 672	-263 314
Permanente forskjeller	-3 101	1 794
Endring i midlertidige forskjeller	228 421	176 741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-624 352</b>	<b>-84 779</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-849 672	-263 314
Beregnet skatt av resultat før skatt	-186 927	-57 929
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-682	395
<b>Sum</b>	<b>-187 609</b>	<b>-57 534</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 479 367	2 689 972	210 605
Gevinst – og tapskonto	0	17 817	17 817
<b>Sum</b>	<b>2 479 367</b>	<b>2 707 789</b>	<b>228 421</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-709 131	-84 779	624 352
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 770 236</b>	<b>2 623 010</b>	<b>852 773</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>389 452</b>	<b>577 062</b>	<b>187 610</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	83 973	3 188 753	1 251 033	703 506	5 227 265
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>83 973</b>	<b>3 188 753</b>	<b>1 251 033</b>	<b>703 506</b>	<b>5 227 265</b>
Årets resultat	0	0	0	-662 062	-662 062
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>83 973</b>	<b>3 188 753</b>	<b>1 251 033</b>	<b>41 444</b>	<b>4 565 203</b>

## Note 6 Annen gjeld

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Byggelån som forfaller innen 1 år etter regnskapsårets slutt	17 016 101	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 755 000	18 815 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 771 101</b>	<b>18 815 000</b>

Gjeldsposter til kredittinstitusjoner forfaller før 5 år fra balansedagen

Gjeld til konsernselskap forfaller etter nærmere avtale.

Det er stilt sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

Pantsettelser	2024	2023
Gjeld sikret med pant	17 755 000	18 815 000
<b>Pantsatte Eiendeler:</b>		
Tomt og bygning	40 106 623	24 574 750
Kundefordringer	9 817	143 517

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Magneten Næring AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	5,60	83 973
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>5,60</b>	<b>83 973</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
ÅLGÅRD SENTRUM EIENDOM AS	15 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 8 Mellomværende med nærstående

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld til konsernselskap	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	617 931	17 931
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>617 931</b>	<b>17 931</b>

Kortsiktig gjeld til nærstående gjelder historisk avgitt konsernbidrag.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Knut Mjølhus**

**Coop Gjesdal SA, NO948428326MVA, Ole Nilesensvei 25, 4330, Algard**

9fa538dc-e2e4-4222-901f-53a68c381599 - 2025-04-04 09:57:22 UTC +03:00

BankID - d4adcd90-7231-4eaa-bbe4-5ac41989aa8e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Frank Skjæveland**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Masiv Eiendom**

b6ea6e08-eac2-4f3e-93df-e315fc63b4f6 - 2025-04-04 10:47:54 UTC +03:00

BankID - af45e062-42da-46e7-93bf-c68fb86f29 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Magne Svendsen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Masiv Eiendom AS**

e22f74c2-22d0-4372-b3ca-753de9e979a7 - 2025-04-04 11:14:35 UTC +03:00

BankID - 98945ab3-3ef4-48e7-9908-ded9353d1a8d - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Annette Rigét Bruun**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Coop Norge Eiendom AS**

b6a5acbd-aa62-4546-bab2-f725c13336cb - 2025-04-04 12:19:54 UTC +03:00

BankID - 9cb8a0e8-5db7-478a-98d9-06dec02d6239 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Helge Christian Haugen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: COOP NORGE EIENDOM AS**

8e9712a5-86e0-4b0b-b2f0-65120f5b6cd8 - 2025-04-04 12:38:41 UTC +03:00

BankID - 75dcb4ed-fbd5-45a6-a256-58a93beb2b4a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Elin Ravndal Bell**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Coop Gjesdal**

80cdf2f1-b4e1-44d9-8465-9e253b6fdb56e - 2025-04-04 16:44:45 UTC +03:00

BankID - 5e34b8fc-a8f1-4ced-a610-35b0d9f6e3b2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmapöytäkirjaoikeus

representant

repräsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/f9b865c7-c128-40f7-9fc7-0addef1cd8cb>

**visma sign**

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)