



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 4 AS  
Forretningsadresse: Grønland 4  
0188 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Robinot Bodd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		1 065 397	112 845
Annen driftsinntekt		13 443 655	12 701 650
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>14 509 053</strong>	<strong>12 814 495</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad			2 850
Lønnskostnad	1	1 077 966	1 338 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 129 700	1 122 500
Annen driftskostnad		3 777 272	7 481 371
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>5 984 938</strong>	<strong>9 945 361</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>8 524 115</strong>	<strong>2 869 134</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		321 673	360 217
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>321 673</strong>	<strong>360 217</strong>
Annen rentekostnad		137	4 738
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>137</strong>	<strong>4 738</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>321 536</strong>	<strong>355 480</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>8 845 650</strong>	<strong>3 224 614</strong>
Skattekostnad på resultat	3	1 944 564	709 156
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>6 901 086</strong>	<strong>2 515 458</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>6 901 086</strong>	<strong>2 515 458</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>6 901 086</strong>	<strong>2 515 458</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		901 086	2 515 458



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 901 086	2 515 458



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 667 872	40 797 572
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>39 667 872</b>	<b>40 797 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 667 872</b>	<b>40 797 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 652 521	2 366 645
Andre kortsiktige fordringer		171 059	378 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 823 580</b>	<b>2 745 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 410 984	11 421 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 410 984</b>	<b>11 421 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 234 563</b>	<b>14 166 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 902 435</b>	<b>54 964 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 895 705	45 994 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 895 705</b>	<b>45 994 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>47 195 705</b>	<b>46 294 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 154 391	6 237 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 154 391</b>	<b>6 237 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 154 391</b>	<b>6 237 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 049	1 237 191
Betalbar skatt	3	2 027 341	797 302
Skyldig offentlige avgifter		76 328	63 157
Annen kortsiktig gjeld		364 621	334 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 552 339</b>	<b>2 432 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 706 730</b>	<b>8 669 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 902 435</b>	<b>54 964 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 4 AS  
Forretningsadresse: Grønland 4  
0188 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Robinot Bodd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 918 679 057  
GRØNLAND 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 065 397	112 845
Annen driftsinntekt		13 443 655	12 701 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 509 053</b>	<b>12 814 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 850
Lønnskostnad	1	1 077 966	1 338 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 129 700	1 122 500
Annen driftskostnad		3 777 272	7 481 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 984 938</b>	<b>9 945 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 524 115</b>	<b>2 869 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321 673	360 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321 673</b>	<b>360 217</b>
Annen rentekostnad		137	4 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137</b>	<b>4 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>321 536</b>	<b>355 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 845 650</b>	<b>3 224 614</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 944 564	709 156
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 901 086</b>	<b>2 515 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 901 086</b>	<b>2 515 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 901 086</b>	<b>2 515 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		901 086	2 515 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 901 086</b>	<b>2 515 458</b>



Organisasjonsnr: 918 679 057  
GRØNLAND 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 667 872	40 797 572
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>39 667 872</b>	<b>40 797 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 667 872</b>	<b>40 797 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 652 521	2 366 645
Andre kortsiktige fordringer		171 059	378 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 823 580</b>	<b>2 745 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 410 984	11 421 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 410 984</b>	<b>11 421 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 234 563</b>	<b>14 166 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 902 435</b>	<b>54 964 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 895 705	45 994 619



Sum opptjent egenkapital		46 895 705	45 994 619
Sum egenkapital	4	47 195 705	46 294 619
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 154 391	6 237 168
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 154 391	6 237 168
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 154 391	6 237 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 049	1 237 191
Betalbar skatt	3	2 027 341	797 302
Skyldig offentlige avgifter		76 328	63 157
Annen kortsiktig gjeld		364 621	334 955
Sum kortsiktig gjeld		2 552 339	2 432 605
Sum gjeld		8 706 730	8 669 773
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 902 435</b>	<b>54 964 392</b>



Organisasjonsnr: 918 679 057  
GRØNLAND 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Grønland 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 4 AS som viser et overskudd på kr 6 901 086,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Drammen, 30. juni 2025  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Riisøen, Thomas Andre

### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-30 18:05:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6VQF-BDEGG-WSKM2-VZ60A-D7J5F-824UY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Nicolai Robinot Bodd  
2025-06-30

 BankID Signing  
Egil Bodd  
2025-06-30



# Årsregnskap 2024

## Grønland 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 679 057



### RESULTATREGNSKAP

#### GRØNLAND 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 065 397	112 845
Annen driftsinntekt		13 443 655	12 701 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 509 053</b>	<b>12 814 495</b>
Varekostnad		0	2 850
Lønnskostnad	1	1 077 966	1 338 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 129 700	1 122 500
Annen driftskostnad		3 777 272	7 481 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 984 938</b>	<b>9 945 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 524 115</b>	<b>2 869 134</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		321 673	360 217
Annen rentekostnad		137	4 738
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>321 536</b>	<b>355 480</b>
Resultat før skattekostnad		8 845 650	3 224 614
Skattekostnad på resultat	3	1 944 564	709 156
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 901 086</b>	<b>2 515 458</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		901 086	2 515 458
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 901 086</b>	<b>2 515 458</b>



### BALANSE

#### GRØNLAND 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 667 872	40 797 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>39 667 872</b>	<b>40 797 572</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 667 872</b>	<b>40 797 572</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 652 521	2 366 645
Andre kortsiktige fordringer		171 059	378 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 823 580</b>	<b>2 745 490</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 410 984	11 421 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 234 563</b>	<b>14 166 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 902 435</b>	<b>54 964 392</b>



## BALANSE

### GRØNLAND 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		46 895 705	45 994 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 895 705</b>	<b>45 994 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>47 195 705</b>	<b>46 294 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	6 154 391	6 237 168
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 154 391</b>	<b>6 237 168</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		84 049	1 237 191
Betalbar skatt	3	2 027 341	797 302
Skyldig offentlige avgifter		76 328	63 157
Annen kortsiktig gjeld		364 621	334 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 552 339</b>	<b>2 432 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 706 730</b>	<b>8 669 773</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 902 435</b>	<b>54 964 392</b>

30.06.2025  
Styret i Grønland 4 AS

Nicolai Robinot Bodd  
styreleder

Egil Bodd  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	925 097	1 147 007
Arbeidsgiveravgift	132 898	178 860
Andre ytelser	19 972	12 772
<b>Sum</b>	<b>1 077 966</b>	<b>1 338 640</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 198 608	47 933 158	58 131 766
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 198 608</b>	<b>47 933 158</b>	<b>58 131 766</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	537 234	17 926 660	18 463 894
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 661 374</b>	<b>30 006 498</b>	<b>39 667 872</b>
Årets ordinære avskrivninger	175 400	954 300	1 129 700
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 2%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 027 341	797 302
Endring i utsatt skatt	-82 777	-88 146
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 944 564</b>	<b>709 156</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 845 650	3 224 614
Permanente forskjeller	-6 726	-1 176
Endring i midlertidige forskjeller	376 261	400 664
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 215 185</b>	<b>3 624 102</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 027 341	797 302
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 027 341</b>	<b>797 302</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 974 503	28 400 764	426 261
Fordringer	0	-50 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>27 974 503</b>	<b>28 350 764</b>	<b>376 261</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>27 974 503</b>	<b>28 350 764</b>	<b>376 261</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 154 391</b>	<b>6 237 168</b>	<b>82 777</b>



## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	300 000	0	45 994 619	46 294 619
Årets resultat			6 901 086	6 901 086
Tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>46 895 705</b>	<b>47 195 705</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRØNLAND 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	120 000	2,5	300 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BODDCO AS	120 000	100,0	100,0