



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 946 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS
Forretningsadresse: Industriveien 32
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 159 458	2 984 524
Sum inntekter		3 159 458	2 984 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 000	153 000
Annen driftskostnad	2	661 957	794 876
Sum kostnader		800 957	947 876
Driftsresultat		2 358 502	2 036 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 696	45 383
Annen rentekostnad		326	
Sum finanskostnader		34 022	45 383
Netto finans		-34 022	-45 383
Ordinært resultat før skattekostnad		2 324 479	1 991 264
Skattekostnad på resultat		503 443	433 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 821 036	1 557 484
Årsresultat		1 821 036	1 557 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 821 036	1 557 484
Totalresultat		1 821 036	1 557 484
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 796 557	1 566 220
Avsatt til annen egenkapital		24 479	
Overført fra annen egenkapital			-8 736
Sum overføringer og disponeringer		1 821 036	1 557 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 122 500	3 253 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	27 000	35 000
Sum varige driftsmidler		3 149 500	3 288 500
Sum anleggsmidler		3 149 500	3 288 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 392	30 440
Andre kortsiktige fordringer		11 057	87 419
Sum fordringer		89 449	117 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 240	11 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 240	11 126
Sum omløpsmidler		99 689	128 985
SUM EIENDELER		3 249 189	3 417 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		127 996	103 517
Sum opptjent egenkapital		127 996	103 517
Sum egenkapital		361 996	337 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	461 708	794 331
Sum annen langsiktig gjeld		461 708	794 331
Sum langsiktig gjeld		461 708	794 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 047	198 973
Skyldig offentlige avgifter		101 438	86 665
Kortsiktig konserngjeld	5	2 300 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 425 485	2 285 638
Sum gjeld		2 887 192	3 079 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 249 189	3 417 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314373

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 946 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 99
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 979 946 635
HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 159 458	2 984 524
Sum inntekter		3 159 458	2 984 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	139 000	153 000
Annen driftskostnad			
	2	661 957	794 876
Sum kostnader		800 957	947 876
Driftsresultat		2 358 502	2 036 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		33 696	45 383
Annen rentekostnad			
		326	
Sum finanskostnader		34 022	45 383
Netto finans		-34 022	-45 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 324 479	1 991 264
Skattekostnad på resultat			
		503 443	433 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 821 036	1 557 484
Årsresultat		1 821 036	1 557 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 821 036	1 557 484
Totalresultat		1 821 036	1 557 484
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		1 796 557	1 566 220
Ave satt til annen egenkapital			
		24 479	
Overført fra annen egenkapital			
			-8 736
Sum overføringer og disponeringer		1 821 036	1 557 484



Organisasjonsnr: 979 946 635
HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 122 500	3 253 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	27 000	35 000
Sum varige driftsmidler		3 149 500	3 288 500

Sum anleggsmidler		3 149 500	3 288 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		78 392	30 440
Andre kortsiktige fordringer		11 057	87 419
Sum fordringer		89 449	117 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 240	11 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 240	11 126

Sum omløpsmidler		99 689	128 985
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 249 189	3 417 485
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		127 996	103 517
Sum opptjent egenkapital		127 996	103 517

Sum egenkapital		361 996	337 517
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	461 708	794 331
Sum annen langsiktig gjeld		461 708	794 331
Sum langsiktig gjeld		461 708	794 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 047	198 973
Skyldig offentlige avgifter		101 438	86 665
Kortsiktig konserngjeld	5	2 300 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 425 485	2 285 638
Sum gjeld		2 887 192	3 079 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 249 189	3 417 485



Organisasjonsnr: 979 946 635
HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

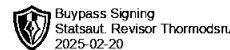
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom Åserud AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Eiendom Åserud AS som viser et overskudd på kr 1 821 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

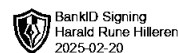
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 20. februar 2025

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Hilleren Eiendom Åserud AS

Org.nr.: 979 946 635



RESULTATREGNSKAP

HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 159 458	2 984 524
Sum driftsinntekter		3 159 458	2 984 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 000	153 000
Annen driftskostnad	2	661 957	794 876
Sum driftskostnader		800 957	947 876
Driftsresultat		2 358 502	2 036 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 696	45 383
Annen rentekostnad		326	0
Resultat av finansposter		-34 022	-45 383
Resultat før skattekostnad		2 324 479	1 991 264
Skattekostnad på resultat		503 443	433 780
Årsresultat		1 821 036	1 557 484
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 796 557	1 566 220
Avsatt til annen egenkapital		24 479	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 736
Sum overføringer		1 821 036	1 557 484



BALANSE

HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 122 500	3 253 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	27 000	35 000
Sum varige driftsmidler		3 149 500	3 288 500
Sum anleggsmidler		3 149 500	3 288 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 392	30 440
Andre kortsiktige fordringer		11 057	87 419
Sum fordringer		89 449	117 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 240	11 126
Sum omløpsmidler		99 689	128 985
Sum eiendeler		3 249 189	3 417 485



BALANSE

HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		127 996	103 517
Sum opptjent egenkapital		127 996	103 517
Sum egenkapital		361 996	337 517
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	461 708	794 331
Sum annen langsiktig gjeld		461 708	794 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 047	198 973
Skyldig offentlige avgifter		101 438	86 665
Konserngjeld	5	2 300 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 425 485	2 285 638
Sum gjeld		2 887 192	3 079 968
Sum egenkapital og gjeld		3 249 189	3 417 485

Krokstadelva, 20.02.2025
Styret i Hilleren Eiendom Åserud AS

Harald Rune Hilleren
Styreleder



HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Iht GRS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler	Eiendom m.v.	Tomt	Sum
Tidligere anskaffelser	6 332 671	426 500	6 759 171
Tidligere avskrevet	<u>3 470 671</u>		<u>3 470 671</u>
Bokført verdi 1/1 2024	2 862 000	426 500	3 288 500
Tilkommet 2024	0	0	0
Avskrevet 2024	<u>139 000</u>	<u>0</u>	<u>139 000</u>
Bokført verdi 31/12 2024	<u>2 723 000</u>	<u>426 500</u>	<u>3 149 500</u>
Levetider:	<u>5-50 år</u>		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor DnB på kr 80 000 000 pr 31.12.2024. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 3 122 500 pr 31.12.2024.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap	2024	2023
Hilleren Eiendom AS	461 708	794 331
	<u>461 708</u>	<u>794 331</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2024	2023
Hilleren Eiendom AS, avsatt konsernbidrag	2 300 000	2 000 000
	<u>2 300 000</u>	<u>2 000 000</u>