



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHØRNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 18
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Alhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 184	380 794
Annen driftsinntekt		1 920 024	1 832 076
Sum inntekter		2 234 208	2 212 870
Kostnader			
Varekostnad		314 184	380 794
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 400	796 400
Annen driftskostnad	1	243 310	146 993
Sum kostnader		1 353 894	1 324 187
Driftsresultat		880 313	888 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	4 487
Sum finansinntekter		506	4 487
Annen rentekostnad		1 320 926	1 078 888
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		1 320 961	1 078 888
Netto finans		-1 320 455	-1 074 400
Resultat før skattekostnad		-440 141	-185 717
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-440 141	-185 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 141	-185 717
Totalresultat		-440 141	-185 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-440 141	-185 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-440 141	-185 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 677 798	16 474 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 677 798	16 474 198
Sum anleggsmidler		15 677 798	16 474 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 489	112 980
Sum fordringer		96 489	112 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 443	1 718 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 443	1 718 256
Sum omløpsmidler		569 932	1 831 237
SUM EIENDELER		16 247 731	18 305 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 007 012	566 871
Sum opptjent egenkapital		-1 007 012	-566 871
Sum egenkapital	4	-7 012	433 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 157 744	17 002 250
Øvrig langsiktig gjeld			600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 157 744	17 602 250
Sum langsiktig gjeld		16 157 744	17 602 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 612	230 045
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 386	40 010
Sum kortsiktig gjeld		96 999	270 055
Sum gjeld		16 254 743	17 872 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 247 731	18 305 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500455

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHØRNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 18
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Alhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 451 295
TREHØRNINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 184	380 794
Annen driftsinntekt		1 920 024	1 832 076
Sum inntekter		2 234 208	2 212 870
Kostnader			
Varekostnad		314 184	380 794
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 400	796 400
Annen driftskostnad	1	243 310	146 993
Sum kostnader		1 353 894	1 324 187
Driftsresultat		880 313	888 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	4 487
Sum finansinntekter		506	4 487
Annen rentekostnad		1 320 926	1 078 888
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		1 320 961	1 078 888
Netto finans		-1 320 455	-1 074 400
Resultat før skattekostnad		-440 141	-185 717
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-440 141	-185 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 141	-185 717
Totalresultat		-440 141	-185 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-440 141	-185 717
Sum overføringer og disponeringer		-440 141	-185 717



Organisasjonsnr: 913 451 295
TREHØRNINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 677 798	16 474 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 677 798	16 474 198
Sum anleggsmidler		15 677 798	16 474 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 489	112 980
Sum fordringer		96 489	112 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		473 443	1 718 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 443	1 718 256
Sum omløpsmidler		569 932	1 831 237
SUM EIENDELER		16 247 731	18 305 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 007 012	566 871
Sum opptjent egenkapital		-1 007 012	-566 871



Sum egenkapital	4	-7 012	433 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 157 744	17 002 250
Øvrig langsiktig gjeld			600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 157 744	17 602 250
Sum langsiktig gjeld		16 157 744	17 602 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 612	230 045
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 386	40 010
Sum kortsiktig gjeld		96 999	270 055
Sum gjeld		16 254 743	17 872 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 247 731	18 305 435



Organisasjonsnr: 913 451 295
TREHØRNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Trehørningen Eiendom AS

Org.nr. 913 451 295

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Statsautorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@advice.no



RESULTATREGNSKAP

TREHØRNINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		314 184	380 794
Annen driftsinntekt		1 920 024	1 832 076
Sum driftsinntekter		2 234 208	2 212 870
Varekostnad		314 184	380 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 400	796 400
Annen driftskostnad	1	243 310	146 993
Sum driftskostnader		1 353 894	1 324 187
Driftsresultat		880 313	888 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		506	4 487
Annen rentekostnad		1 320 926	1 078 888
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-1 320 455	-1 074 400
Resultat før skattekostnad		-440 141	-185 717
Resultat		-440 141	-185 717
Årsresultat	4	-440 141	-185 717
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		440 141	185 717
Sum overføringer		-440 141	-185 717



BALANSE

TREHØRNINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 677 798	16 474 198
Sum varige driftsmidler	2	15 677 798	16 474 198
Sum anleggsmidler		15 677 798	16 474 198
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		96 489	112 980
Sum fordringer		96 489	112 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 443	1 718 256
Sum omløpsmidler		569 932	1 831 237
Sum eiendeler		16 247 731	18 305 435



BALANSE

TREHØRNINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 007 012	-566 871
Sum opptjent egenkapital		-1 007 012	-566 871
Sum egenkapital	4	-7 012	433 129
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 157 744	17 002 250
Øvrig langsiktig gjeld		0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 157 744	17 602 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 612	230 045
Skyldig offentlige avgifter		58 386	40 010
Sum kortsiktig gjeld		96 999	270 055
Sum gjeld		16 254 743	17 872 306
Sum egenkapital og gjeld		16 247 731	18 305 435

Brumunddal, 28.05.2025
Styret i Trehørningen Eiendom AS

Frode Alhaug
styreleder

Håkon Ramstad
styremedlem



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 196 157	20 196 157
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 196 157	20 196 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 518 359	4 518 359
= Bokført verdi 31.12.24	15 677 798	15 677 798
Årets ordinære avskrivninger	796 400	796 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-440 141	-185 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	233 564	194 411
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 694
Skattepliktig inntekt	-206 577	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-535 488	-301 924	233 564
Sum	-535 488	-301 924	233 564
Akkumulert fremførbart underskudd	-471 474	-264 897	206 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 006 963	566 821	-440 141
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-566 871	433 129
Årets resultat			-440 141	-440 141
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	-1 007 012	-7 012

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREHØRNINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Alhaug AS	550	55,0	55,0
Reklamare As	450	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -440 141 etter skatt, mot et resultat på kr -185 717 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Trehørningen Eiendom AS er et eiendomsselskap som har ferdigstilt et forretningsbygg for utleie. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.