



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GHJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 15  
2213 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		554 052	516 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 052</b>	<b>516 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 554	101 315
Annen driftskostnad	2	156 913	106 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 467</b>	<b>207 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 585</b>	<b>308 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 097	1 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 097</b>	<b>1 326</b>
Annen rentekostnad		82 632	94 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 632</b>	<b>94 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 535</b>	<b>-93 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 050</b>	<b>215 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 092	47 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 958</b>	<b>168 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 958</b>	<b>168 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 958</b>	<b>168 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 958	168 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 958</b>	<b>168 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 234 464	4 315 018
Sum varige driftsmidler		4 234 464	4 315 018
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 234 464	4 315 018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 428	
Andre fordringer			849
Sum fordringer	5	6 428	849
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 890	718 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 890	718 462
Sum omløpsmidler		871 318	719 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 105 782</b>	<b>5 034 329</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-6 500	-6 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 500</b>	<b>93 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		751 210	584 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 210</b>	<b>584 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>844 710</b>	<b>677 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		172 469	188 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 469</b>	<b>188 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 207 632	2 275 016
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 737 176	1 730 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>3 944 809</b>	<b>4 005 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 596	37 079
Betalbar skatt	6	63 339	55 565
Skyldige offentlige avgifter		3 895	8 545
Annen kortsiktig gjeld		18 964	60 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 794</b>	<b>161 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 261 072</b>	<b>4 356 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 105 782</b>	<b>5 034 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GHJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 15  
2213 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 997 862 309  
GHJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		554 052	516 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 052</b>	<b>516 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 554	101 315
Annen driftskostnad	2	156 913	106 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 467</b>	<b>207 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 585</b>	<b>308 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 097	1 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 097</b>	<b>1 326</b>
Annen rentekostnad		82 632	94 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 632</b>	<b>94 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 535</b>	<b>-93 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 092	47 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 958</b>	<b>168 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 958</b>	<b>168 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 958</b>	<b>168 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 958	168 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 958</b>	<b>168 054</b>



Organisasjonsnr: 997 862 309  
GHJ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 4 234 464 4 315 018  
Sum varige driftsmidler 4 234 464 4 315 018

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 234 464 4 315 018

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 6 428  
Andre fordringer 849  
Sum fordringer 5 6 428 849

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 864 890 718 462  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 864 890 718 462

Sum omløpsmidler 871 318 719 311

**SUM EIENDELER** 5 105 782 5 034 329

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Overkurs -6 500 -6 500  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 93 500 93 500



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	751 210	584 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>751 210</b>	<b>584 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>844 710</b>	<b>677 752</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	172 469	188 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>172 469</b>	<b>188 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 207 632	2 275 016
Øvrig langsiktig gjeld	5 1 737 176	1 730 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 3 944 809</b>	<b>4 005 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 596	37 079
Betalbar skatt	6 63 339	55 565
Skyldige offentlige avgifter	3 895	8 545
Annen kortsiktig gjeld	18 964	60 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 143 794</b>	<b>161 940</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 4 261 072</b>	<b>4 356 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 5 105 782</b>	<b>5 034 329</b>



Organisasjonsnr: 997 862 309  
GHJ EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Selskapet er stiftet i 2012.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

--	--	--

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Bundne midler er kr 0. Langsiktig lån og panatstillelser Långiver Odal Sparebank - 2275016 Safe Økonomi AS - 1730905 Sum Langsiktig lån 4005921 Årets rente - 94 613 Pantstillelse - 2500000 Balanseverdi av pant - 4 315 080



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**GHJ Eiendom AS**  
**2021**

---

GHJ Eiendom AS Org.nr. 997862309

---



---

## Resultatregnskap

---

### GHJ Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		554 052	516 271
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>554 052</b>	<b>516 271</b>
Avskrivning varige driftsmidler		101 554	101 315
Annen driftskostnad	2	156 913	106 215
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>258 467</b>	<b>207 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 585</b>	<b>308 741</b>
Annen renteinntekt		1 097	1 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 097</b>	<b>1 326</b>
Annen rentekostnad		82 632	94 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 632</b>	<b>94 613</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-81 535</b>	<b>-93 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 050</b>	<b>215 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 092	47 400
<b>Ordinært resultat</b>		<b>166 958</b>	<b>168 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 958</b>	<b>168 054</b>
Overført annen egenkapital		166 958	168 054
<b>Sum disponert</b>		<b>166 958</b>	<b>168 054</b>



## Balanse

### GHJ Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 234 464	4 315 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 234 464</b>	<b>4 315 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 234 464</b>	<b>4 315 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 428	0
Andre fordringer		0	849
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>6 428</b>	<b>849</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 890	718 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 318</b>	<b>719 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 105 782</b>	<b>5 034 329</b>



---

**Balanse**

---

**GHJ Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-6 500	-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 500</b>	<b>93 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		751 210	584 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 210</b>	<b>584 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>844 710</b>	<b>677 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		172 469	188 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 469</b>	<b>188 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 207 632	2 275 016
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 737 177	1 730 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 944 809</b>	<b>4 005 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 596	37 079
Betalbar skatt	6	63 339	55 565
Skyldige offentlige avgifter		3 895	8 545
Annen kortsiktig gjeld		18 964	60 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 794</b>	<b>161 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 261 072</b>	<b>4 356 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 105 782</b>	<b>5 034 329</b>

Kongsvinger,  
Styret for GHJ Eiendom AS

Geir Helge Jacobsen  
Styreleder



## GHJ Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

##### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Selskapet er stiftet i 2012.

#### Note 2

##### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2021

##### Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningen er ikke opprettet.

##### Ytelse til ledende personer

##### Daglig leder/styremedlemmer

Sum lønn og naturalytelser

0

Sum pensjonskostnader

0

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det foreligger ingen særskilte avtaler.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Honorar for andre tjenester er kostnadsført til kr 0

#### Note 3

##### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	4 541 761	21 000	0	328 298	4 234 464	101 554
<b>Sum</b>	<b>4 541 761</b>	<b>21 000</b>	<b>0</b>	<b>328 298</b>	<b>4 234 464</b>	<b>101 554</b>



## Note 4

### Aksjekapital og Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safe Økonomi AS	50	50,0 %	50,0 %
GHJ Holding AS	50	50,0 %	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 5

### Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Bundne midler er kr 0.

Langsiktig lån og pantstillelser

Långiver	2021	2020
Odal Sparebank	2 207 632	2 275 016
Safe Økonomi AS	1 737 177	1 730 905
<b>Sum</b>	<b>3 944 809</b>	<b>4 005 921</b>

Årets rente 82 632 94 613

Pantstillelse 2 500 000 2 500 000  
Balanseverdi av pant 4 234 464 4 315 080

## Note 6

### Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	63 339	55 565
Endring utsatt skatt	-16 247	-8 165
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>47 091</b>	<b>47 400</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	214 050	215 454
Endringer midlertidige forskjeller	73 853	85 788
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 673
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>287 903</b>	<b>252 569</b>
Betalbar skatt	63 339	55 565
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>63 339</b>	<b>55 565</b>



**Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt**

**Forskjeller som utlignes**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	334 146	288 012	46 134
Fordringer	-6 029	0	-6 029
Gevinst og tapskonto	455 832	569 790	-113 958
Sum	783 949	857 802	-73 853
<b>Utsatt skatt</b>	<b>172 469</b>	<b>188 716</b>	<b>-16 247</b>