



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 378 866
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	236 640	349 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 640</b>	<b>349 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 500	165 500
Annen driftskostnad	2	121 093	109 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 593</b>	<b>274 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 953</b>	<b>75 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55
Annen finansinntekt		4 586	2 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 586</b>	<b>2 322</b>
Annen rentekostnad		363	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 223</b>	<b>2 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 730</b>	<b>77 451</b>
Skattekostnad på resultat	4	-9 981	17 038
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 749</b>	<b>60 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 749</b>	<b>60 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 749</b>	<b>60 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			60 413
Overført fra annen egenkapital		-35 749	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 749</b>	<b>60 413</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 013 695	6 177 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 700	5 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 017 395</b>	<b>6 182 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 017 395</b>	<b>6 182 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 825	11 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 825</b>	<b>11 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 507	1 171 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 215 507</b>	<b>1 171 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 227 332</b>	<b>1 183 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 244 727</b>	<b>7 366 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Overkurs		3 966 663	3 966 663
Annen innskutt egenkapital		2 972 345	2 972 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 974 008</b>	<b>6 974 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 397	216 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 397</b>	<b>216 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 154 405</b>	<b>7 190 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	29 360	39 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 360</b>	<b>39 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 360</b>	<b>39 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 014	7 307
Betalbar skatt	4		24 199
Skyldig offentlige avgifter		29 334	65 428
Annen kortsiktig gjeld	1	25 614	40 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 963</b>	<b>137 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 323</b>	<b>176 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 244 727</b>	<b>7 366 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYAR EIENDOM AS  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 378 866  
ØYAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	236 640	349 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 640</b>	<b>349 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 500	165 500
Annen driftskostnad	2	121 093	109 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 593</b>	<b>274 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 953</b>	<b>75 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55
Annen finansinntekt		4 586	2 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 586</b>	<b>2 322</b>
Annen rentekostnad		363	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 223</b>	<b>2 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 730</b>	<b>77 451</b>
Skattekostnad på resultat	4	-9 981	17 038
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 749</b>	<b>60 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 749</b>	<b>60 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 749</b>	<b>60 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			60 413
Overført fra annen egenkapital		-35 749	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 749</b>	<b>60 413</b>



Organisasjonsnr: 916 378 866  
ØYAR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 013 695 6 177 595

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 3 700 5 300

**Sum varige driftsmidler 6 017 395 6 182 895**

**Sum anleggsmidler 6 017 395 6 182 895**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 11 825 11 967

**Sum fordringer 11 825 11 967**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 215 507 1 171 847

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 215 507 1 171 847**

**Sum omløpsmidler 1 227 332 1 183 814**

**SUM EIENDELER 7 244 727 7 366 710**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 35 000 35 000

Overkurs 3 966 663 3 966 663

Annen innskutt egenkapital 2 972 345 2 972 345

**Sum innskutt egenkapital 6 974 008 6 974 008**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 180 397 216 146

**Sum opptjent egenkapital 180 397 216 146**

**Sum egenkapital 7 154 405 7 190 154**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	29 360	39 341
Sum avsetninger for forpliktelses		29 360	39 341
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		29 360	39 341
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 014	7 307
Betalbar skatt	4		24 199
Skyldig offentlige avgifter		29 334	65 428
Annen kortsiktig gjeld	1	25 614	40 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
		60 963	137 215
<b>Sum gjeld</b>			
		90 323	176 556
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		7 244 727	7 366 710



Organisasjonsnr: 916 378 866  
ØYAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Øyar Eiendom AS

Org.nr. 916 378 866

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



## RESULTATREGNSKAP

### ØYAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	236 640	349 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>236 640</b>	<b>349 920</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 500	165 500
Annen driftskostnad	2	121 093	109 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 593</b>	<b>274 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 953</b>	<b>75 129</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	55
Annen finansinntekt		4 586	2 267
Annen rentekostnad		363	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 223</b>	<b>2 322</b>
Resultat før skattekostnad		-45 730	77 451
Skattekostnad på resultat	4	-9 981	17 038
<b>Resultat</b>		<b>-35 749</b>	<b>60 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 749</b>	<b>60 413</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	60 413
Overført fra annen egenkapital		35 749	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 749</b>	<b>60 413</b>



## BALANSE

### ØYAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 013 695	6 177 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 700	5 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 017 395</b>	<b>6 182 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 017 395</b>	<b>6 182 895</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 825	11 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 825</b>	<b>11 967</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 507	1 171 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 227 332</b>	<b>1 183 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 244 727</b>	<b>7 366 710</b>





## BALANSE

### ØYAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Overkurs		3 966 663	3 966 663
Annen innskutt egenkapital		2 972 345	2 972 345
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 974 008</strong>	<strong>6 974 008</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		180 397	216 146
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>180 397</strong>	<strong>216 146</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>7 154 405</strong>	<strong>7 190 154</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	29 360	39 341
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>29 360</strong>	<strong>39 341</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 014	7 307
Betalbar skatt	4	0	24 199
Skyldig offentlige avgifter		29 334	65 428
Annen kortsiktig gjeld	1	25 614	40 280
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>60 963</strong>	<strong>137 215</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>90 323</strong>	<strong>176 556</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 244 727</strong>	<strong>7 366 710</strong>

Storebø, 26.06.2025  
Styret i Øyar Eiendom AS

  
Øystein Blix  
styreleder/daglig leder

  
Arne Elholm  
styremedlem



Øyar Eiendom AS

916 378 866

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Øyar Eiendom AS

Side 5



Øyar Eiendom AS

916 378 866

## NOTE 1 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Pr 31.12.2024 har selskapet gjeld til morselskapet Øyar AS med kr. 21 445.

Leieinntekter fra søsterselskapet El.ent. Kjell Elholm AS var i 2024 kr. 180 000 (eks mva).

## NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

## NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 061 612	217 800	16 400	7 295 812
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 061 612	217 800	16 400	7 295 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 148 517	117 200	12 700	1 278 417
= Bokført verdi 31.12.24	5 913 095	100 600	3 700	6 017 395
Årets ordinære avskrivninger	149 400	14 500	1 600	165 500
Økonomisk levetid	20-50 år	15 år	10 år	

## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 198
Endring i utsatt skatt	-9 981	-7 160
Skattekostnad ordinært resultat	-9 981	17 038
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 730	77 451
Permanente forskjeller	363	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 073	32 546
Skattepliktig inntekt	-33 294	109 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 199
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 199

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

Øyar Eiendom AS

Side 6

**Øyar Eiendom AS****916 378 866**

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	166 748	192 981	26 233
Avsetninger mv	0	-14 160	-14 160
Sum	166 748	178 821	12 073
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 294	0	33 294
Grunnlag for utsatt skatt	133 454	178 821	45 367
Utsatt skatt (22 %)	29 360	39 341	9 981

**NOTE 5 AKSJONÆRER**

Aksjekapitalen i Øyar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	35	1 000,0	35 000
Sum	35		35 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Øyar AS	35	100,0	100,0