



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 966 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Mathisen Eiendom a.s
Forretningsadresse: Mohagen
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		504 400	474 400
Sum inntekter		504 400	474 400
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	4	176 400	242 300
Annen driftskostnad	2	131 218	208 906
Sum kostnader		307 618	451 206
Driftsresultat		196 782	23 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	179
Sum finansinntekter		1 242	179
Annen rentekostnad		256 647	189 384
Sum finanskostnader		256 647	189 384
Netto finans		-255 405	-189 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 623	-166 011
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 623	-166 011
Årsresultat		-58 623	-166 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 623	-166 011
Totalresultat		-58 623	-166 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 623	-166 011
Sum overføringer og disponeringer		-58 623	-166 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 6	3 088 772	3 252 872
Inventar og utstyr	4	26 600	38 900
Sum varige driftsmidler		3 115 372	3 291 772
Sum anleggsmidler		3 115 372	3 291 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 811	125 000
Sum fordringer		93 811	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		76 854	158 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 854	158 318
Sum omløpsmidler		170 665	283 318
SUM EIENDELER		3 286 037	3 575 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		914 791	856 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-914 791	-856 168
Sum egenkapital	7	-814 791	-756 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		56 500	125 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 930 000	4 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 986 500	4 235 189
Sum langsiktig gjeld		3 986 500	4 235 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 445	4 178
Skyldige offentlige avgifter		95 777	77 152
Annen kortsiktig gjeld		16 107	14 740
Sum kortsiktig gjeld		114 328	96 069
Sum gjeld		4 100 828	4 331 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 037	3 575 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324446

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 966 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Mathisen Eiendom a.s
Forretningsadresse: Mohagen
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 966 614
Mathisen Eiendom a.s

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		504 400	474 400
Sum inntekter		504 400	474 400
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	4	176 400	242 300
Annen driftskostnad	2	131 218	208 906
Sum kostnader		307 618	451 206
Driftsresultat		196 782	23 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	179
Sum finansinntekter		1 242	179
Annen rentekostnad		256 647	189 384
Sum finanskostnader		256 647	189 384
Netto finans		-255 405	-189 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 623	-166 011
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 623	-166 011
Årsresultat		-58 623	-166 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 623	-166 011
Totalresultat		-58 623	-166 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 623	-166 011
Sum overføringer og disponeringer		-58 623	-166 011



Organisasjonsnr: 946 966 614
Mathisen Eiendom a.s

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 6	3 088 772	3 252 872
Inventar og utstyr	4	26 600	38 900
Sum varige driftsmidler		3 115 372	3 291 772

Sum anleggsmidler		3 115 372	3 291 772
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 811	125 000
Sum fordringer		93 811	125 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		76 854	158 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 854	158 318

Sum omløpsmidler		170 665	283 318
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 286 037	3 575 090
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		914 791	856 168
Sum opptjent egenkapital		-914 791	-856 168

Sum egenkapital	7	-814 791	-756 168
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån		56 500	125 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 930 000	4 110 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 986 500	4 235 189
Sum langsiktig gjeld	3 986 500	4 235 189
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 445	4 178
Skyldige offentlige avgifter	95 777	77 152
Annen kortsiktig gjeld	16 107	14 740
Sum kortsiktig gjeld	114 328	96 069
Sum gjeld	4 100 828	4 331 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 286 037	3 575 090



Organisasjonsnr: 946 966 614
Mathisen Eiendom a.s

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Mathisen Eiendom A.s

Org.nr.:946 966 614

Penneo Dokumentnøkkel: 5MKA2-WFJH-3G4TY-675TV-ICD1E-2KNHS



Mathisen Eiendom A.s
RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		504 400	474 400
Sum driftsinntekter		504 400	474 400
Avskrivning varige driftsmidler	4	176 400	242 300
Annen driftskostnad	2	131 218	208 906
Sum driftskostnader		307 618	451 206
DRIFTSRESULTAT		196 782	23 194
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		1 242	179
Annen rentekostnad		-256 647	-189 384
Resultat av finansposter		-255 405	-189 205
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-58 623	-166 011
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-58 623	-166 011
ÅRSRESULTAT		-58 623	-166 011
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-58 623	-166 011
SUM OVERFØRINGER		-58 623	-166 011

Penneo Dokumentnøkkel: 5MKA2-WFJH-3G4TY-675TV-ICD1E-2KNH5

Org.nr: 946 966 614



Mathisen Eiendom A.s
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 6	3 088 772	3 252 872
Inventar og utstyr	4	26 600	38 900
Sum varige driftsmidler		3 115 372	3 291 772
SUM ANLEGGSMIDLER		3 115 372	3 291 772
OM LØPSMIDLER			
Kundefordringer		93 811	125 000
Sum fordringer		93 811	125 000
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		76 854	158 318
SUM OM LØPSMIDLER		170 665	283 318
SUM EIENDELER		3 286 037	3 575 090

Penneo Dokumentnøkkel: 5MKA2-WFJH-3G4TY-675TV-ICD1E-2KNH5



Mathisen Eiendom A.s
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-914 791	-856 168
Sum opptjent egenkapital		-914 791	-856 168
SUM EGENKAPITAL	7	-814 791	-756 168
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		56 500	125 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 930 000	4 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 986 500	4 235 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 445	4 178
Skyldige offentlige avgifter		95 777	77 152
Annen kortsiktig gjeld		16 107	14 740
Sum kortsiktig gjeld		114 328	96 069
SUM GJELD		4 100 828	4 331 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 037	3 575 090

Penneo Dokumentnøkkel: 5MKAZ-WFJH-3G4TY-675TV-ICD1E-2KNH5

Jaren, 29.02.2024

Roar Mathisen
styreleder

Org.nr: 946 966 614



Mathisen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE, MV.

	2023	2022
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Godtgjørelser i 2023 til:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Selskapet har fravalgt revisor.

NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000,- består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-.

Selskapets 20 største aksjonærer er:	Eierandel	Verv/ funksjon
Roar Mathisen	99 %	Styrets leder
Tony Andre Mathisen	1 %	

Org.nr: 946 966 614



Mathisen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre	Asfaltering	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	629.327	151.918	6.268.299
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	629.327	151.918	6.268.299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	554.727	151.918	3.619.199
Balanseført verdi pr. 31.12.	74.600	0	2.649.100
Årets avskrivninger	30.200	0	146.200
I tillegg er en tomt bokført med			391.672

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		0	
Endring utsatt skatt		0	
Netto skattekostnad		0	
Utsatt skatt:	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	-1.333.640	-1.275.017	-58.623
Utsatt skattefordel, 22 %	293.401	280.504	12.897

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

NOTE 6 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			2023
Gjeld til kredittinstitusjoner			3.030.000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	3.930.000	Tomter, bygninger	3.040.772

NOTE 7 – EGENKAPITAL

Selskapets egenkapital er negativ med kr 814.791. Det er betydelige merverdier i selskapets eiendommer, noe som gjør at reell egenkapital er positiv.

Org.nr: 946 966 614

Penneo Dokumentnøkkel: 5MKA2-WFJH-3G41Y-6751V-ICDIE-2KNHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Mathisen

Styrets leder

På vegne av: Mathisen Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-145656

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-29 07:39:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MKAZ-WFJH-3G4TY-67STV-ICDIE-2KNHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>