



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 711 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 064	
Annen driftsinntekt		7 345 600	5 989 285
Sum inntekter		7 385 664	5 989 285
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 311 625	2 497 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	9	3 109 054	8 359 051
Sum kostnader		7 420 679	10 856 949
Driftsresultat		-35 015	-4 867 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 740	2 018
Sum finansinntekter		13 740	2 018
Annen rentekostnad		2 356 194	2 149 594
Annen finanskostnad		3 300	14 163
Sum finanskostnader		2 359 494	2 163 757
Netto finans		-2 345 753	-2 161 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 380 768	-7 029 403
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-523 769	-1 546 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 856 999	-5 482 935
Årsresultat	2	-1 856 999	-5 482 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 856 999	-5 482 935
Totalresultat		-1 856 999	-5 482 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 856 999	-1 387 960
Overført fra annen egenkapital			-4 094 975
Sum overføringer og disponeringer		-1 856 999	-5 482 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 839 087	90 272 887
Sum varige driftsmidler		87 839 087	90 272 887
Sum anleggsmidler		87 839 087	90 272 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 358	25 394
Andre kortsiktige fordringer		621 569	2 119 412
Sum fordringer		728 926	2 144 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 281	252 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 281	252 909
Sum omløpsmidler		1 506 207	2 397 715
SUM EIENDELER		89 345 294	92 670 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 973 900	6 973 900
Sum innskutt egenkapital		6 973 900	6 973 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 489 318	632 319
Sum opptjent egenkapital		-2 489 319	-632 320
Sum egenkapital	2	4 484 581	6 341 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 170 985	2 694 754
Sum avsetninger for forpliktelser		2 170 985	2 694 754
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	81 344 140	79 715 881
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	81 344 140	79 715 881
Sum langsiktig gjeld		83 515 125	82 410 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933 664	3 174 686
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		21 472	
Annen kortsiktig gjeld		390 453	743 700
Sum kortsiktig gjeld		1 345 588	3 918 386
Sum gjeld		84 860 713	86 329 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 345 294	92 670 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319705

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 711 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 985 711 372
HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 064	
Annen driftsinntekt		7 345 600	5 989 285
Sum inntekter		7 385 664	5 989 285
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 311 625	2 497 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	9	3 109 054	8 359 051
Sum kostnader		7 420 679	10 856 949
Driftsresultat		-35 015	-4 867 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 740	2 018
Sum finansinntekter		13 740	2 018
Annen rentekostnad		2 356 194	2 149 594
Annen finanskostnad		3 300	14 163
Sum finanskostnader		2 359 494	2 163 757
Netto finans		-2 345 753	-2 161 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-523 769	-1 546 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 856 999	-5 482 935
Årsresultat	2	-1 856 999	-5 482 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 856 999	-5 482 935
Totalresultat		-1 856 999	-5 482 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 856 999	-1 387 960
Overført fra annen egenkapital			-4 094 975



Sum overføringer og
disponeringer

-1 856 999

-5 482 935



Organisasjonsnr: 985 711 372
HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 839 087	90 272 887
Sum varige driftsmidler		87 839 087	90 272 887
Sum anleggsmidler		87 839 087	90 272 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 358	25 394
Andre kortsiktige fordringer		621 569	2 119 412
Sum fordringer		728 926	2 144 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		777 281	252 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 281	252 909
Sum omløpsmidler		1 506 207	2 397 715
SUM EIENDELER		89 345 294	92 670 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 973 900	6 973 900
Sum innskutt egenkapital		6 973 900	6 973 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 489 318	632 319
Sum opptjent egenkapital		-2 489 319	-632 320
Sum egenkapital	2	4 484 581	6 341 580



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 170 985	2 694 754
Sum avsetninger for forpliktelses		2 170 985	2 694 754
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	81 344 140	79 715 881
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	81 344 140	79 715 881
Sum langsiktig gjeld		83 515 125	82 410 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933 664	3 174 686
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		21 472	
Annen kortsiktig gjeld		390 453	743 700
Sum kortsiktig gjeld		1 345 588	3 918 386
Sum gjeld		84 860 713	86 329 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 345 294	92 670 602



Organisasjonsnr: 985 711 372
HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	69739.00	100.00	6973900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DAHLE OG SØRLIE EIENDOM AS	69739.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	69739.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Hundskinnveien 100
Eiendom AS



Resultatregnskap

Hundskinnveien 100 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		40 064	0
Annen driftsinntekt		7 345 600	5 989 285
Sum driftsinntekter		7 385 664	5 989 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 311 625	2 497 898
Annen driftskostnad	9	3 109 054	8 359 051
Sum driftskostnader		7 420 679	10 856 949
Driftsresultat		-35 015	-4 867 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 740	2 018
Annen rentekostnad		2 356 194	2 149 594
Annen finanskostnad		3 300	14 163
Resultat av finansposter		-2 345 753	-2 161 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 380 768	-7 029 403
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-523 769	-1 546 468
Ordinært resultat		-1 856 999	-5 482 935
Årsresultat	2	-1 856 999	-5 482 935
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 856 999	-1 387 960
Overført fra annen egenkapital		0	-4 094 975
Sum overføringer		-1 856 999	-5 482 935



Balanse

Hundskinnveien 100 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 839 087	90 272 887
Sum varige driftsmidler		87 839 087	90 272 887
Sum anleggsmidler		87 839 087	90 272 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 358	25 394
Andre kortsiktige fordringer		621 569	2 119 412
Sum fordringer		728 926	2 144 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 281	252 909
Sum omløpsmidler		1 506 207	2 397 715
Sum eiendeler		89 345 294	92 670 602



Balanse

Hundskinnveien 100 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 973 900	6 973 900
Sum innskutt egenkapital		6 973 900	6 973 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 489 318	-632 319
Sum opptjent egenkapital		-2 489 319	-632 320
Sum egenkapital	2	4 484 581	6 341 580
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 170 985	2 694 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	81 344 140	79 715 881
Sum annen langsiktig gjeld	5	81 344 140	79 715 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933 664	3 174 686
Skyldig offentlige avgifter		21 472	0
Annen kortsiktig gjeld		390 453	743 700
Sum kortsiktig gjeld		1 345 588	3 918 386
Sum gjeld		84 860 713	86 329 021
Sum egenkapital og gjeld		89 345 294	92 670 602



Balanse

Hundskinnveien 100 Eiendom AS
Sarpsborg, 18.02.2021

Freddy Bernt Sørrie
Styreleder

Henrik Walstad
Styremedlem

Kristian Walstad
Styremedlem

Bernt Sondre Sørrie
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	6 973 900	-632 319	6 341 580
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2020	6 973 900	-632 319	6 341 580
Pr. 01.01.2020	6 973 900	-632 319	6 341 581
Årets resultat		-1 856 999	-1 856 999
Pr 31.12.2020	6 973 900	-2 489 318	4 484 581



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	75 798 099	15 073 645	16 004 057	2 000 000	108 875 801
Tilgang	11 718 411	6 163 471	0	0	17 881 882
Avgang	0	0	-16 004 057	0	-16 004 057
Anskaffelseskost pr. 31.12.	87 516 510	21 237 116	0	2 000 000	110 753 626
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-17 173 152	-5 741 387	0	0	-22 914 539
Bokført verdi pr. 31.12.2020	70 343 358	15 495 729	0	2 000 000	87 839 087

Årets avskrivninger	-3 181 102	-1 130 523			-4 311 625
---------------------	------------	------------	--	--	------------

Forventet økonomisk levetid	40 år	25 år
Avskrivningsplan	Linær	Linær

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hundskinnveien 100 Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	69 739	100,0	6 973 900
Sum	69 739		6 973 900

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAHLE OG SØRLIE EIENDOM AS	69 739	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	69 739	100,00	100,00

Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 344 140	79 715 881
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 344 140
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	81 344 140
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for konsernintern gjeld	87 839 087

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-523 769	-1 546 468
Skattekostnad ordinært resultat	-523 769	-1 546 468
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 380 768	-7 029 403
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 564 640	463 259
Skattepliktig inntekt	-816 128	-6 566 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 380 768	-7 029 403
Beregnet skatt av resultat før skatt	-523 769	-1 546 469
Sum	-523 769	-1 546 469
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	19 845 477	21 410 117	1 564 640
Sum	19 845 477	21 410 117	1 564 640
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 977 364	-9 161 236	816 128
Grunnlag for utsatt skatt	9 868 112	12 248 880	2 380 768
Utsatt skatt (22 %)	2 170 985	2 694 754	523 769



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 9 Andre driftskostnader

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2021-02-18 08:45
Bernt Sondre Sørli	BANKID_MOBILE	2021-02-18 17:42
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-18 09:06
Sørli, Freddy Bernt	BANKID_MOBILE	2021-02-18 07:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Hundskinnveien 100 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hundskinnveien 100 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hundskinnveien 100 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 18.02.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-02-18 08:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.