



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 434 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FOSSENEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 111
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		16 012	
Fellesutgifter		857 990	806 305
Sum inntekter		874 002	806 305
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 122	10 269
Annen driftskostnad		211 213	887 378
Sum kostnader	3	224 334	897 647
Driftsresultat		649 668	-91 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 751	3 442
Annen finansinntekt		11 196	11 597
Sum finansinntekter		20 947	15 039
Annen rentekostnad		399 973	417 715
Annen finanskostnad			46
Sum finanskostnader		399 973	417 761
Netto finans		-379 026	-402 722
Resultat før skattekostnad		270 642	-494 064
Årsresultat		270 642	-494 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 642	-494 064
Totalresultat		270 642	-494 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		270 642	-494 064
Sum overføringer og disponeringer		270 642	-494 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 844 500	1 844 500
Sum varige driftsmidler		1 844 500	1 844 500
Sum anleggsmidler		1 844 500	1 844 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 630	1 400
Andre kortsiktige fordringer		30 465	26 806
Sum fordringer		35 095	28 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 469	426 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 469	426 354
Sum omløpsmidler		585 564	454 559
SUM EIENDELER		2 430 064	2 299 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 095 731	4 366 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-4 095 731	-4 366 373
Sum egenkapital		-4 094 231	-4 364 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 116 365	6 224 970
Øvrig langsiktig gjeld	7	333 000	333 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 449 365	6 557 970
Sum langsiktig gjeld		6 449 365	6 557 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 283	59 573
Skyldig offentlige avgifter			4 131
Annen kortsiktig gjeld		46 648	42 259
Sum kortsiktig gjeld		74 931	105 962
Sum gjeld		6 524 296	6 663 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 064	2 299 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352769

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 955 434 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 111
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 955 434 056
AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		16 012	
Fellesutgifter		857 990	806 305
Sum inntekter		874 002	806 305
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 122	10 269
Annen driftskostnad		211 213	887 378
Sum kostnader	3	224 334	897 647
Driftsresultat		649 668	-91 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 751	3 442
Annen finansinntekt		11 196	11 597
Sum finansinntekter		20 947	15 039
Annen rentekostnad		399 973	417 715
Annen finanskostnad			46
Sum finanskostnader		399 973	417 761
Netto finans		-379 026	-402 722
Resultat før skattekostnad		270 642	-494 064
Årsresultat		270 642	-494 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 642	-494 064
Totalresultat		270 642	-494 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		270 642	-494 064
Sum overføringer og disponeringer		270 642	-494 064



Organisasjonsnr: 955 434 056
AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

1 844 500

1 844 500

Sum varige driftsmidler

1 844 500

1 844 500

Sum anleggsmidler

1 844 500

1 844 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 630

1 400

Andre kortsiktige

fordringer

30 465

26 806

Sum fordringer

35 095

28 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

550 469

426 354

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

550 469

426 354

Sum omløpsmidler

585 564

454 559

SUM EIENDELER

2 430 064

2 299 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

1 500

1 500

Sum innskutt egenkapital

1 500

1 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 095 731

4 366 373

Sum opptjent egenkapital

-4 095 731

-4 366 373

Sum egenkapital

-4 094 231

-4 364 873

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 116 365	6 224 970
Øvrig langsiktig gjeld	7	333 000	333 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 449 365	6 557 970
Sum langsiktig gjeld		6 449 365	6 557 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 283	59 573
Skyldig offentlige avgifter			4 131
Annen kortsiktig gjeld		46 648	42 259
Sum kortsiktig gjeld		74 931	105 962
Sum gjeld		6 524 296	6 663 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 064	2 299 059



Organisasjonsnr: 955 434 056
AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Al Fossenvegen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

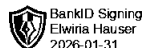
Org.nr.: 955 434 056



RESULTATREGNSKAP

AL FOSSENVENGEN BORETTSLAG

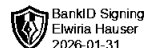
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Fellesutgifter		857 990	806 305
Andre driftsinntekter		16 012	0
Sum driftsinntekter		874 002	806 305
Lønnskostnad	2	13 122	10 269
Annen driftskostnad		211 213	887 378
Sum driftskostnader	3	224 334	897 647
Driftsresultat		649 668	-91 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 751	3 442
Annen finansinntekt		11 196	11 597
Annen rentekostnad		399 973	417 715
Annen finanskostnad		0	46
Resultat av finansposter		-379 026	-402 722
Resultat		270 642	-494 064
Årsresultat		270 642	-494 064
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		270 642	0
Overført til udekket tap		0	494 064
Sum overføringer		270 642	-494 064



BALANSE

AL FOSSENVENGEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 844 500	1 844 500
Sum varige driftsmidler		1 844 500	1 844 500
Sum anleggsmidler		1 844 500	1 844 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 630	1 400
Andre kortsiktige fordringer		30 465	26 806
Sum fordringer		35 095	28 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 469	426 354
Sum omløpsmidler		585 564	454 559
Sum eiendeler		2 430 064	2 299 059



BALANSE

AL FOSSENVENGEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 095 731	-4 366 373
Sum opptjent egenkapital		-4 095 731	-4 366 373
Sum egenkapital		-4 094 231	-4 364 873
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 116 365	6 224 970
Øvrig langsiktig gjeld	7	333 000	333 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 449 365	6 557 970
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 283	59 573
Skyldig offentlige avgifter		0	4 131
Annen kortsiktig gjeld		46 648	42 259
Sum kortsiktig gjeld		74 931	105 962
Sum gjeld		6 524 296	6 663 932
Sum egenkapital og gjeld		2 430 064	2 299 059

Moelv, 26.01.2026
Styret i Al Fossenvegen Borettslag

Geir Rønning
styreleder

Elwira Hauser
nestleder

Marit Kolstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Disponible midler	2025	2024
Disponible midler pr 01.01.	348 597	357 389
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	270 642	-494 064
Opptak lån	0	6 300 000
Avdrag lån	-108 605	-5 814 728
Årets endring i disponible midler	162 037	-8 792
Disponible midler pr 31.12.	510 634	348 597
Omløpsmidler	585 564	454 559
Kortsiktig gjeld	-74 931	-105 962
Disponible midler pr 31.12.	510 634	348 597

Oppstilling over lagets disponible midler og endring i disse.

Oppstilling over lagets disponible midler og endring i disse. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler, som borettslaget har til rådighet. Borettslagets disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	13 122	9 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 269
Sum	13 122	10 269

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Annen driftskostnad - vedlikehold

	2025	2024
Vedlikehold bygg	2 698	677 440
Sum vedlikehold	2 698	677 440

Note 4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Borettslaget er eier av gnr. 367 bnr. 102, og gnr. 368 bnr. 8 i Ringsaker kommune. De oppgitte beløpene på bygninger og tomter gjelder anskaffelseskostnadene ved borettslagets ferdigstillelse i 1976.

Forretningsbygg	1 714 131
Tomter og andre grunnarealer	130 369
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 844 900



BankID Signing
Marit Kolstad
2026-02-02



BankID Signing
Elwira Hauser
2026-01-31



BankID Signing
Geir Rønning
2026-01-29

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 5 111 502 og pr 31.12. i fjor 5 612 169

Lånenr	Opprinne- lig gjeld	Løpetid	Rente nominell	Rente effektiv	Saldo lån 01.01.	Opptak lån	Avdrag	Saldo lån 31.12.
Sp.b.1 1829.12.91763	6 300 000	25 år	6,15%	6,35%	6 224 970	0	108 605	6 116 365

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	2025	2024
Bygninger	1 714 131	1 714 131
Tomter	130 369	130 369
Sum	1 844 500	1 844 500
Pantobligasjonens pålydende	10 000 000	10 000 000

Balanseført verdi av bygg og tomter er fra ferdigstillelse av borettslaget i 1976. Verdien av eiendelene antas å være høyere enn balanseført verdi av gjelden.

Note 6 Andelskapital

15 andeler à kr 100. Andelskapitalen utgjør kr 1.500

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Opprinnelig borettsinnskudd utgjør totalt for alle leiligheter 333 000. Dette fordeler seg slik på hver enkelt leilighetstype.

Leil.type	Antall	Husleie	Kostpris	Opprinnelig innskudd	Andel Gjeld
2 roms	10	4 630	97 950	18 200	397 161
3 roms	3	4 910	146 925	30 200	415 657
3 roms	2	5 210	146 925	30 200	470 389

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i AL FOSSEVEGEN BORETTSLAG

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AL FOSSEVEGEN BORETTSLAGS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. januar 2026

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Statsautorisert revisor

Besøksadr.: Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: post@nordstrandrevisjon.no



RESULTATREGNSKAP

AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Fellesutgifter		857 990	806 305
Andre driftsinntekter		16 012	0
Sum driftsinntekter		874 002	806 305
Lønnskostnad	2	13 122	10 269
Annen driftskostnad		211 213	887 378
Sum driftskostnader	3	224 334	897 647
Driftsresultat		649 668	-91 342
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 751	3 442
Annen finansinntekt		11 196	11 597
Annen rentekostnad		399 973	417 715
Annen finanskostnad		0	46
Resultat av finansposter		-379 026	-402 722
Resultat		270 642	-494 064
Årsresultat		270 642	-494 064
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		270 642	0
Overført til udekket tap		0	494 064
Sum overføringer		270 642	-494 064



BALANSE

AL FOSSENVENGEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 844 500	1 844 500
Sum varige driftsmidler		1 844 500	1 844 500
Sum anleggsmidler		1 844 500	1 844 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 630	1 400
Andre kortsiktige fordringer		30 465	26 806
Sum fordringer		35 095	28 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 469	426 354
Sum omløpsmidler		585 564	454 559
Sum eiendeler		2 430 064	2 299 059



BALANSE

AL FOSSENVENGEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 095 731	-4 366 373
Sum opptjent egenkapital		-4 095 731	-4 366 373
Sum egenkapital		-4 094 231	-4 364 873
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 116 365	6 224 970
Øvrig langsiktig gjeld	7	333 000	333 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 449 365	6 557 970
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 283	59 573
Skyldig offentlige avgifter		0	4 131
Annen kortsiktig gjeld		46 648	42 259
Sum kortsiktig gjeld		74 931	105 962
Sum gjeld		6 524 296	6 663 932
Sum egenkapital og gjeld		2 430 064	2 299 059

Moelv, 26.01.2026
Styret i Al Fossenvegen Borettslag

Geir Rønning
styreleder

Elwira Hauser
nestleder

Marit Kolstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Disponible midler	2025	2024
Disponible midler pr 01.01.	348 597	357 389
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	270 642	-494 064
Opptak lån	0	6 300 000
Avdrag lån	-108 605	-5 814 728
Årets endring i disponible midler	162 037	-8 792
Disponible midler pr 31.12.	510 634	348 597
Omløpsmidler	585 564	454 559
Kortsiktig gjeld	-74 931	-105 962
Disponible midler pr 31.12.	510 634	348 597

Oppstilling over lagets disponible midler og endring i disse.

Oppstilling over lagets disponible midler og endring i disse. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler, som borettslaget har til rådighet. Borettslagets disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	13 122	9 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 269
Sum	13 122	10 269

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Annen driftskostnad - vedlikehold

	2025	2024
Vedlikehold bygg	2 698	677 440
Sum vedlikehold	2 698	677 440

Note 4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Borettslaget er eier av gnr. 367 bnr. 102, og gnr. 368 bnr. 8 i Ringsaker kommune. De oppgitte beløpene på bygninger og tomter gjelder anskaffelseskostnadene ved borettslagets ferdigstillelse i 1976.

Forretningsbygg	1 714 131
Tomter og andre grunnarealer	130 369
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 844 900



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 5 111 502 og pr 31.12. i fjor 5 612 169

Lånenr	Opprinne- lig gjeld	Løpetid	Rente nominell	Rente effektiv	Saldo lån 01.01.	Opptak lån	Avdrag	Saldo lån 31.12.
Sp.b.1 1829.12.91763	6 300 000	25 år	6,15%	6,35%	6 224 970	0	108 605	6 116 365

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	2025	2024
Bygninger	1 714 131	1 714 131
Tomter	130 369	130 369
Sum	1 844 500	1 844 500
Pantobligasjonens pålydende	10 000 000	10 000 000

Balanseført verdi av bygg og tomter er fra ferdigstillelse av borettslaget i 1976. Verdien av eiendelene antas å være høyere enn balanseført verdi av gjelden.

Note 6 Andelskapital

15 andeler à kr 100. Andelskapitalen utgjør kr 1.500

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Opprinnelig borettsinnskudd utgjør totalt for alle leiligheter 333 000. Dette fordeler seg slik på hver enkelt leilighetstype.

Leil.type	Antall	Husleie	Kostpris	Opprinnelig innskudd	Andel Gjeld
2 roms	10	4 630	97 950	18 200	397 161
3 roms	3	4 910	146 925	30 200	415 657
3 roms	2	5 210	146 925	30 200	470 389

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.