



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 097 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJELLVEIEN 61
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 084 927	4 993 024
Sum inntekter		5 084 928	4 993 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	92 017	74 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	42 089	42 089
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 773 511	2 149 430
Sum kostnader		2 907 616	2 266 509
Driftsresultat		2 177 311	2 726 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 417	72 335
Sum finansinntekter		110 417	72 335
Annen rentekostnad		1 162 660	1 201 684
Sum finanskostnader		1 162 660	1 201 684
Netto finans		-1 052 243	-1 129 350
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 067	1 597 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 125 067	1 597 165
Årsresultat		1 125 068	1 597 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	66 017 411	66 017 411
Maskiner og anlegg	10	247 853	289 942
Sum varige driftsmidler		66 265 264	66 307 353
Sum anleggsmidler		66 265 264	66 307 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		882	0
Andre fordringer		17 577	111 131
Sum fordringer		18 459	111 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 916 239	3 011 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916 239	3 011 057
Sum omløpsmidler		2 934 698	3 122 187
SUM EIENDELER		69 199 963	69 429 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		14 571 913	13 446 845
Sum opptjent egenkapital		14 571 913	13 446 845
Sum egenkapital	13	14 577 013	13 451 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	37 109 823	38 413 812
Øvrig langsiktig gjeld	15	17 395 000	17 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 504 823	55 808 812
Sum langsiktig gjeld		54 504 823	55 808 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 907	144 818
Skyldige offentlige avgifter		468	14 363
Annen kortsiktig gjeld		8 752	9 603
Sum kortsiktig gjeld		118 126	168 784
Sum gjeld		54 622 949	55 977 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 199 963	69 429 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	54 504 823	55 808 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360841

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 097 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJELLVEIEN 61
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 987 097 779
BORETTSLAGET FJELLVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 084 927	4 993 024
Sum inntekter		5 084 928	4 993 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	92 017	74 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	42 089	42 089
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 773 511	2 149 430
Sum kostnader		2 907 616	2 266 509
Driftsresultat		2 177 311	2 726 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 417	72 335
Sum finansinntekter		110 417	72 335
Annen rentekostnad		1 162 660	1 201 684
Sum finanskostnader		1 162 660	1 201 684
Netto finans		-1 052 243	-1 129 350
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 067	1 597 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 125 067	1 597 165
Årsresultat		1 125 068	1 597 164



Organisasjonsnr: 987 097 779
BORETTSLAGET FJELLVEIEN 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	66 017 411	66 017 411
Maskiner og anlegg	10	247 853	289 942
Sum varige driftsmidler		66 265 264	66 307 353

Sum anleggsmidler		66 265 264	66 307 353
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		882	0
Andre fordringer		17 577	111 131
Sum fordringer		18 459	111 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 916 239	3 011 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916 239	3 011 057

Sum omløpsmidler		2 934 698	3 122 187
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		69 199 963	69 429 541
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 571 913	13 446 845
Sum opptjent egenkapital		14 571 913	13 446 845

Sum egenkapital	13	14 577 013	13 451 945
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	37 109 823	38 413 812
Øvrig langsiktig gjeld	15	17 395 000	17 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 504 823	55 808 812
Sum langsiktig gjeld		54 504 823	55 808 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 907	144 818
Skyldige offentlige avgifter		468	14 363
Annen kortsiktig gjeld		8 752	9 603
Sum kortsiktig gjeld		118 126	168 784
Sum gjeld		54 622 949	55 977 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 199 963	69 429 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	54 504 823	55 808 812



Organisasjonsnr: 987 097 779
BORETTSLAGET FJELLVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 348 Borettslaget Fjellveien 61

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 505 528	2 409 192	2 505 486	2 505 486
Innkrevde renter/avdrag		2 466 595	2 466 545	2 466 200	2 466 593
Strøm elbil		15 741	15 419	20 000	15 000
Målingsbasert strøm		66 463	71 268	160 000	100 000
Dugnad		30 600	30 100	30 600	30 600
Andre driftsinntekter		0	500	0	0
SUM INTEKTER		5 084 928	4 993 023	5 182 286	5 117 679
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	9 492	5 491	5 925	7 110
Styrehonorar	2	82 525	69 500	75 000	90 000
Revisjonshonorar	3	11 719	10 863	11 400	12 150
Forretningsførerhonorar		146 435	158 792	164 350	132 761
Løpende kontrakter	4	483 715	547 025	525 248	479 300
Andre honorar og innleide tjenester	5	18 904	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	839 815	235 451	1 240 000	580 000
Forsikring	7	230 235	180 916	232 000	259 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	871 949	836 338	895 000	942 500
Energi		160 176	168 756	160 000	170 000
Andre driftsutgifter	9	10 563	11 289	16 500	13 375
Avskrivning driftsmidler	10	42 089	42 089	42 089	42 089
SUM KOSTNADER		2 907 616	2 266 509	3 367 512	2 728 285
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 177 311	2 726 514	1 814 774	2 389 394
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		110 417	72 335	3 000	40 000
Rentekostnader		1 162 660	1 201 684	1 162 319	1 122 173
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 052 243	-1 129 350	-1 159 319	-1 082 173
ÅRSRESULTAT		1 125 068	1 597 164	655 455	1 307 221

Borettslaget Fjellveien 61



Årsregnskap 2024		Balanse	348 Borettslaget Fjellveien 61	
	Note	31.12.24	31.12.23	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	11	66 017 411	66 017 411	
Andre driftsmidler	10	247 853	289 942	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		66 265 264	66 307 353	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		1 226	80 499	
Forskuddsbetalt forsikring		16 351	30 632	
Kundefordringer		882	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	2 916 239	3 011 057	
Sum omløpsmidler		2 934 698	3 122 187	
SUM EIENDELER		69 199 963	69 429 541	

Borettslaget Fjellveien 61



Årsregnskap 2024			
Balanse		348 Borettslaget Fjellveien 61	
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 100	5 100
Annen egenkapital		14 571 913	13 446 845
Sum egenkapital	13	14 577 013	13 451 945
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	37 109 823	38 413 812
Borettsinnskudd	15	17 395 000	17 395 000
Sum langsiktig gjeld		54 504 823	55 808 812
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 497	9 603
Leverandørgjeld		108 907	144 818
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		468	14 363
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		255	0
Sum kortsiktig gjeld		118 126	168 784
Sum gjeld		54 622 949	55 977 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	54 504 823	55 808 812

Sted: _____, dato: _____

Finn Larsen
Styreleder

Eirik Reidar Utne
Styremedlem

Sofie Therese Støylen
Styremedlem

Marit Naurstad Larsen
Styremedlem

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr. 987097779

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	2 953 404	2 579 002
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 125 068	1 597 164
Tilbakeføring avskrivninger	42 089	42 089
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 303 989	-1 264 851
B. Årets endringer disponible midler	-136 832	374 402
C. Disponible midler UB	2 816 572	2 953 404
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 934 698	3 122 187
- Kortsiktig gjeld	-118 126	-168 784
Disponible midler	2 816 572	2 953 404
- Avsetning til plasseringskonto	2 134 891	2 062 060

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr. 987097779

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5020 Feriepenger	255	0
5050 Honorar	2 500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 717	5 491
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	20	0
Sum	9 492	5 491

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	82 525	69 500
Sum	82 525	69 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for 2024.

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr. 987097779

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	11 719	10 863
Sum	11 719	10 863

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	51 047	12 498	100 000	25 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	69 762	92 876	55 000	80 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	29 320	72 093	41 700	30 300
6780 Ventilasjon	38 570	44 204	50 000	50 000
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	0	107	0	0
6780 Vakthold/brannsikring	32 468	21 548	16 000	16 000
6780 Kabel-tv/internett	262 548	303 700	262 548	278 000
Sum	483 715	547 025	525 248	479 300

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	18 904	0
Sum	18 904	0

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr. 987097779

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	11 429	1 447
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	612 599	219 104
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 450	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	196 479	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 859	14 900
Sum	839 815	235 451

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	199 141	180 916
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	31 094	0
Sum	230 235	180 916

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	365 364	326 474	360 000	409 500
6320 Renovasjon	224 237	202 015	227 000	250 500
7760 Eiendomsskatt	282 348	307 849	308 000	282 500
Sum	871 949	836 338	895 000	942 500

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	600
6890 Annen kontorkostnad	311	1 473
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	236	456
7720 Generalforsamling/årsmøte	6 420	7 052
7740 Øredifferanser	50	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 636	1 570
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 910	0
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	10 563	11 289

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr. 987097779

Note 10 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg under bakken	Ladeanlegg garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 655	289 563
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 655	289 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	149 931	154 433
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	112 724	135 130
Årets avskrivninger :	13 133	28 956
Anskaffelsesår :	2013	2019
Antatt levetid i år :	20	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005	65 665 000
Rehabilitering / påkostning	0
Støttemur 28.06.21	352 411
Bokført verdi pr. 01.01.	66 017 411
Årets endring	0
Bokført verdi pr. 31.12	66 017 411

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	777 488	930 612
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	250	11 400
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	2 134 891	2 062 060
1966 Finanskonto	3 610	6 984
Sum	2 916 239	3 011 057

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	5 100	5 100
Oppjent egenkapital pr. 01.01	13 446 845	11 849 681
Årets resultat	1 125 068	1 597 164
Egenkapital pr. 31.12	14 577 013	13 451 945

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr. 987097779

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15318165
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	3.065 %
Betingelser:	Fastrente 3,065% til 01.05.32
Beregnet innfridd:	31.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	48 270 000
Lånesaldo 01.01:	38 413 812
Avdrag i perioden:	1 303 989
Lånesaldo 31.12:	37 109 823
Saldo 5 år frem i tid:	29 957 466

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	809 812	4 858 872
	2	805 699	1 611 398
	1	787 248	787 248
	18	732 932	13 192 776
	1	725 744	725 744
	1	707 293	707 293
	16	694 493	11 111 888
	5	688 842	3 444 210
	1	670 391	670 391

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 29 957 466,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr. 987097779

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	17 395 000
Sum	17 395 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 54 504 823,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 66 017 411,-.

Borettslaget Fjellveien 61



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fjellveien 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fjellveien 61

Styreleder	Finn Larsen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Sofie Therese Støylen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Marit Naurstad Larsen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Eirik Reidar Utne (sign.)	20.02.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjellveien 61

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fjellveien 61s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: WHODY-SNSLG-X655-SZHPV-5ZT3-JY2D1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WHODY-SNSLG-X655-5ZHPV-5ZT3-JY2D1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 13:11:31 UTC



Penneo DokumentID: WHODY-5NSLG-IX655-5ZHPV-5ZTZ3-JY2D1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.