



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Pedersen
Kirsebærveien 16
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 022 351	901 844
Sum inntekter		1 022 351	901 844
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	1	163 000	163 000
Andre driftskostnader	2	104 914	90 794
Sum kostnader		267 914	253 794
Driftsresultat		754 436	648 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 110	5 627
Sum finansinntekter		35 110	5 627
Annen rentekostnad		74 836	66 020
Sum finanskostnader		74 836	66 020
Netto finans		-39 726	-60 393
Ordinært resultat før skattekostnad		714 710	587 657
Skattekostnad	3	169 957	129 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 753	458 368
Årsresultat		544 753	458 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 753	458 368
Totalresultat		544 753	458 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		540 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		4 753	8 368
Sum overføringer og disponeringer		544 753	458 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	1 552 726	1 715 726
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		1 552 726	1 715 726
Sum anleggsmidler		1 552 726	1 715 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		354 022	289 771
Sum fordringer		354 022	289 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 734 090	900 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 090	900 976
Sum omløpsmidler		2 088 112	1 190 748
SUM EIENDELER		3 640 838	2 906 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		506 488	501 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		506 488	501 735
Sum egenkapital	5	656 488	651 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 447
Sum avsetninger for forpliktelser			3 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		1 755 000	1 230 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 000	1 230 300
Sum langsiktig gjeld		1 755 000	1 233 747
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	173 404	143 032
Skyldige offentlige avgifter		255 410	196 143
Utbytte		540 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		260 536	231 817
Sum kortsiktig gjeld		1 229 350	1 020 992
Sum gjeld		2 984 350	2 254 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 640 838	2 906 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354443

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Pedersen
Kirsebærveien 16
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 363 343
AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 022 351	901 844
Sum inntekter		1 022 351	901 844
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	1	163 000	163 000
Andre driftskostnader	2	104 914	90 794
Sum kostnader		267 914	253 794
Driftsresultat		754 436	648 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 110	5 627
Sum finansinntekter		35 110	5 627
Annen rentekostnad		74 836	66 020
Sum finanskostnader		74 836	66 020
Netto finans		-39 726	-60 393
Ordinært resultat før skattekostnad		714 710	587 657
Skattekostnad	3	169 957	129 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 753	458 368
Årsresultat		544 753	458 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 753	458 368
Totalresultat		544 753	458 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		540 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		4 753	8 368
Sum overføringer og disponeringer		544 753	458 368



Organisasjonsnr: 986 363 343
AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1	1 552 726	1 715 726
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		1 552 726	1 715 726

Sum anleggsmidler		1 552 726	1 715 726
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		354 022	289 771
Sum fordringer		354 022	289 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 734 090	900 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 090	900 976

Sum omløpsmidler		2 088 112	1 190 748
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 640 838	2 906 474
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		506 488	501 735
Sum opptjent egenkapital		506 488	501 735

Sum egenkapital	5	656 488	651 735
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		3 447
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 447



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer	1 755 000	1 230 300
Sum annen langsiktig gjeld	1 755 000	1 230 300
Sum langsiktig gjeld	1 755 000	1 233 747
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		143 032
Skyldige offentlige avgifter	3 173 404	
Utbytte	255 410	196 143
Annen kortsiktig gjeld	540 000	450 000
	260 536	231 817
Sum kortsiktig gjeld	1 229 350	1 020 992
Sum gjeld	2 984 350	2 254 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 640 838	2 906 474



Organisasjonsnr: 986 363 343
AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Agder Biltilpasning Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: E6UX1-KOJZ-NMLNC-AJES2-EZ8PE-DL071



Agder Biltilpassing Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 022 351	901 844
Sum driftsinntekter		1 022 351	901 844
Ordinære avskrivninger	1	163 000	163 000
Andre driftskostnader	2	104 914	90 794
Sum driftskostnader		267 914	253 794
Driftsresultat		754 436	648 050
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		35 110	5 627
Rentekostnader		74 836	66 020
Resultat av finansposter		-39 726	-60 393
Ordinært resultat før skattekostnad		714 710	587 657
Skattekostnad	3	169 957	129 289
Årets resultat		544 753	458 368
Overføringer			
Avsatt til utbytte		540 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		4 753	8 368
Sum overføringer		544 753	458 368

Pennco Dokumentnøkkel: E6UX1-K0JFZ-NMLNC-AJES2-EZ8PE-DL071



Agder Biltilpassing Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	1 552 726	1 715 726
Sum varige driftsmidler		1 552 726	1 715 726
Sum anleggsmidler		1 552 726	1 715 726
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		354 022	289 771
Sum fordring		354 022	289 771
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 734 090	900 976
Sum bankinnskudd		1 734 090	900 976
Sum omløpsmidler		2 088 112	1 190 748
SUM EIENDELER		3 640 838	2 906 474

Penneo Dokumentnøkkel: E6UX1-K0JFZ-NMLNC-AJES2-EZ8PE-DL071

**Agder Biltilpassing Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		506 488	501 735
Sum opptjent egenkapital		506 488	501 735
Sum egenkapital	5	656 488	651 735
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 447
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 447
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		1 755 000	1 230 300
Sum langsiktig gjeld		1 755 000	1 230 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	173 404	143 032
Skyldige offentlige avgifter		255 410	196 143
Skyldig utbytte		540 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		260 536	231 817
Sum kortsiktig gjeld		1 229 350	1 020 992
Sum gjeld		2 984 350	2 254 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 640 838	2 906 474

Kristiansand, 02.04.2024
Styret i Agder Biltilpassing Eiendom ASMartin Pedersen
StyrelederPer Jan Nepstad
StyremedlemOle Håkon Eidså
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E6UX1-K0JFZ-NMLNC-AJES2-EZ8PE-DL071



Agder Biltilpasning Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 589 406	20 000	4 609 406
Tilgang		-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 589 406	20 000	4 609 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 036 680	-20 000	-2 003 945
Balanseført verdi 31.12	1 552 726	-	1 552 726
Årets avskrivninger	163 000	-	163 000

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.



Agder Biltilpasning Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	714 710	587 657
Permanente forskjeller	4 150	20
Endring i midlertidige forskjeller	69 341	62 468
Årets skattegrunnlag	788 201	650 145

Betalbar skatt	173 404	143 032
-----------------------	----------------	----------------

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	173 404	143 032
Endring i utsatt skatt	-3 447	-13 743
Sum skattekostnad	169 957	129 289

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-53 671	15 670	69 341
Netto midlertidige forskjeller	-53 671	15 670	69 341
Utsatt skatt 22 %	-	3 447	3 447

Etter unntaksregelen for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nitram Holding AS - Styreleder Martin Pedersen	50	33 %
O.E Holding AS - Styremedlem Ole Håkon Eidså	50	33 %
P.J Holding AS - Styremedlem Per Jan Nepstad	50	33 %
Totalt antall aksjer	150	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	501 735	651 735
Årets resultat		544 753	544 753
Avsatt utbytte		-540 000	-540 000
Egenkapital 31.12	150 000	506 488	656 488



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Pedersen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3217594

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-04-02 09:20:18 UTC



Ole Håkon Eidså

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3508385

IP: 91.236.xxx.xxx

2024-04-02 11:50:56 UTC



Per Jan Nepstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3921815

IP: 91.236.xxx.xxx

2024-04-02 13:12:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6UX1-K0JFZ-NMLNC-AJES2-EZ8PE-DL071

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>