



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 378 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 853 018	7 482 428
Sum inntekter		7 853 018	7 482 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 196 577	980 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 100	933 100
Annen driftskostnad		1 386 860	714 277
Sum kostnader		3 516 537	2 627 504
Driftsresultat		4 336 481	4 854 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 684	39 952
Sum finansinntekter		37 684	39 952
Annen rentekostnad		612 493	581 197
Sum finanskostnader		612 493	581 197
Netto finans		-574 809	-541 245
Resultat før skattekostnad		3 761 672	4 313 679
Skattekostnad på resultat		828 063	948 925
Årsresultat		2 933 609	3 364 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 933 609	3 364 754
Totalresultat		2 933 609	3 364 754
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 822 430	3 154 320
Avsatt til annen egenkapital		111 179	210 434
Sum overføringer og disponeringer		2 933 609	3 364 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	41 465 413	42 398 513
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		41 465 413	42 398 513
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		41 465 413	42 398 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 701 226	1 894 702
Andre kortsiktige fordringer		20 559	20 614
Sum fordringer		1 721 785	1 915 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 769	410 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 769	410 421
Sum omløpsmidler		2 024 554	2 325 737
SUM EIENDELER		43 489 967	44 724 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		6 194 655	6 194 655
Sum innskutt egenkapital		6 294 655	6 294 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 318 400	19 207 221
Sum opptjent egenkapital		19 318 400	19 207 221
Sum egenkapital		25 613 055	25 501 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 423 292	1 403 597
Sum avsetninger for forpliktelser		1 423 292	1 403 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 687 500	9 562 500
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 687 500	9 562 500
Sum langsiktig gjeld		10 110 792	10 966 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 747	30 665
Betalbar skatt		12 298	24 855
Skyldig offentlige avgifter		139 379	483 559
Kortsiktig konserngjeld	4	7 214 107	7 395 607
Annen kortsiktig gjeld		350 590	321 591
Sum kortsiktig gjeld		7 766 121	8 256 277
Sum gjeld		17 876 913	19 222 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 489 967	44 724 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432021

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 378 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 914 378 680
SANDVED UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 853 018	7 482 428
Sum inntekter		7 853 018	7 482 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 196 577	980 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 100	933 100
Annen driftskostnad		1 386 860	714 277
Sum kostnader		3 516 537	2 627 504
Driftsresultat		4 336 481	4 854 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 684	39 952
Sum finansinntekter		37 684	39 952
Annen rentekostnad		612 493	581 197
Sum finanskostnader		612 493	581 197
Netto finans		-574 809	-541 245
Resultat før skattekostnad		3 761 672	4 313 679
Skattekostnad på resultat		828 063	948 925
Årsresultat		2 933 609	3 364 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 933 609	3 364 754
Totalresultat		2 933 609	3 364 754
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 822 430	3 154 320
Avsatt til annen egenkapital		111 179	210 434
Sum overføringer og disponeringer		2 933 609	3 364 754



Organisasjonsnr: 914 378 680
SANDVED UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	41 465 413	42 398 513
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		41 465 413	42 398 513
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		41 465 413	42 398 513

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 701 226	1 894 702
Andre kortsiktige fordringer		20 559	20 614
Sum fordringer		1 721 785	1 915 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 769	410 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 769	410 421

Sum omløpsmidler **2 024 554** **2 325 737**

SUM EIENDELER **43 489 967** **44 724 250**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 194 655	6 194 655
Sum innskutt egenkapital		6 294 655	6 294 655

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	19 318 400	19 207 221
Sum opptjent egenkapital	19 318 400	19 207 221
Sum egenkapital	25 613 055	25 501 876
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 423 292	1 403 597
Sum avsetninger for forpliktelser	1 423 292	1 403 597
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	8 687 500	9 562 500
Langsiktig konserngjeld 4		
Sum annen langsiktig gjeld	8 687 500	9 562 500
Sum langsiktig gjeld	10 110 792	10 966 097
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 747	30 665
Betalbar skatt	12 298	24 855
Skyldig offentlige avgifter	139 379	483 559
Kortsiktig konserngjeld 4	7 214 107	7 395 607
Annen kortsiktig gjeld	350 590	321 591
Sum kortsiktig gjeld	7 766 121	8 256 277
Sum gjeld	17 876 913	19 222 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 489 967	44 724 250



Organisasjonsnr: 914 378 680
SANDVED UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Sandved Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandved Utvikling AS som viser et overskudd på kr 2 933 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 6. mai 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Sandved Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 378 680



Resultatregnskap Sandved Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 853 018	7 482 428
Sum driftsinntekter		7 853 018	7 482 428
Lønnskostnad	1	1 196 577	980 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 100	933 100
Annen driftskostnad		1 386 860	714 277
Sum driftskostnader		3 516 537	2 627 504
Driftsresultat		4 336 481	4 854 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 684	39 952
Annen rentekostnad		612 493	581 197
Resultat av finansposter		-574 809	-541 245
Resultat før skattekostnad		3 761 672	4 313 679
Skattekostnad på resultat		828 063	948 925
Resultat		2 933 609	3 364 754
Årsresultat		2 933 609	3 364 754
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 822 430	3 154 320
Avsatt til annen egenkapital		111 179	210 434
Sum overføringer		2 933 609	3 364 754



Balanse Sandved Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	41 465 413	42 398 513
Sum varige driftsmidler		41 465 413	42 398 513
Sum anleggsmidler		41 465 413	42 398 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 701 226	1 894 702
Andre kortsiktige fordringer		20 559	20 614
Sum fordringer		1 721 785	1 915 316
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 769	410 421
Sum omløpsmidler		2 024 554	2 325 737
Sum eiendeler		43 489 967	44 724 250

Sandved Utvikling AS

Side 3



Balanse Sandved Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 194 655	6 194 655
Sum innskutt egenkapital		6 294 655	6 294 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 318 400	19 207 221
Sum opptjent egenkapital		19 318 400	19 207 221
Sum egenkapital		25 613 055	25 501 876
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 423 292	1 403 597
Sum avsetning for forpliktelser		1 423 292	1 403 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 687 500	9 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 687 500	9 562 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 747	30 665
Betalbar skatt		12 298	24 855
Skyldig offentlige avgifter		139 379	483 559
Konserngjeld	4	7 214 107	7 395 607
Annen kortsiktig gjeld		350 590	321 591
Sum kortsiktig gjeld		7 766 121	8 256 277
Sum gjeld		17 876 913	19 222 374
Sum egenkapital og gjeld		43 489 967	44 724 250

06.05.2025
Styret i Sandved Utvikling AS

Audun Bloch Sandved
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 046 256	857 795
Arbeidsgiveravgift	147 519	120 949
Andre ytelser	2 803	1 383
Sum	1 196 577	980 127

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 598 713	51 598 713
= Anskaffelseskost 31.12.24	51 598 713	51 598 713
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 133 300	10 133 300
= Bokført verdi 31.12.24	41 465 413	41 465 413
Årets ordinære avskrivninger	933 100	933 100
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 687 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 41 465 413. ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 214 107	7 395 607
Sum	7 214 107	7 395 607

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Audun Bloch Sandved

18b91180-30e3-48df-92a0-b28aa84e1dfb - 2025-05-06 09:32:50 UTC +03:00
BankID - 0af42a85-43db-4d15-803c-6dc02f3f05b0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1eeb899-61e1-41c0-a8d2-94540f638b4f>

 **visma sign**
www.vismasign.com