



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 141 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Leil 708 Strandvegen 114A 9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Werner Evertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 907	
Annen driftsinntekt		616 300	579 000
Sum inntekter		627 207	579 000
Kostnader			
Varekostnad		845	14 781
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 024	218 985
Annen driftskostnad		362 894	183 241
Sum kostnader		584 764	417 007
Driftsresultat		42 443	161 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		171 043	139 669
Sum finanskostnader		171 043	139 669
Netto finans		-170 996	-139 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 553	22 324
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 282	4 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 271	17 412
Årsresultat		-100 271	17 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 271	17 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-100 271	17 412
Sum overføringer og disponeringer		-100 271	17 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	151 528	114 917
Sum immaterielle eiendeler		151 528	114 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 425 646	8 616 085
Sum varige driftsmidler		8 425 646	8 616 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		26 000	76 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	76 000
Sum anleggsmidler		8 603 174	8 807 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 500	14 000
Andre kortsiktige fordringer		12 428	14 010
Sum fordringer		81 928	28 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 569	317 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 569	317 682
Sum omløpsmidler		161 497	345 692
SUM EIENDELER		8 764 671	9 152 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 139 512	2 139 512
Sum innskutt egenkapital		2 169 512	2 169 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	144 742	245 013
Sum opptjent egenkapital		144 742	245 013
Sum egenkapital		2 314 254	2 414 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		18 000	18 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 269 156	6 621 943
Sum annen langsiktig gjeld		6 287 156	6 639 943
Sum langsiktig gjeld		6 287 156	6 639 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 232	21 668
Betalbar skatt	2	8 329	36 927
Annen kortsiktig gjeld		119 700	39 631
Sum kortsiktig gjeld		163 261	98 226
Sum gjeld		6 450 417	6 738 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 764 671	9 152 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364543

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 141 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 708
Strandvegen 114A
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Evertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 141 114
WE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 907	
Annen driftsinntekt		616 300	579 000
Sum inntekter		627 207	579 000
Kostnader			
Varekostnad		845	14 781
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 024	218 985
Annen driftskostnad		362 894	183 241
Sum kostnader		584 764	417 007
Driftsresultat		42 443	161 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		171 043	139 669
Sum finanskostnader		171 043	139 669
Netto finans		-170 996	-139 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 282	4 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 271	17 412
Årsresultat		-100 271	17 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 271	17 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-100 271	17 412
Sum overføringer og disponeringer		-100 271	17 412



Organisasjonsnr: 921 141 114
WE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	151 528	114 917
Sum immaterielle eiendeler		151 528	114 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 425 646	8 616 085
Sum varige driftsmidler		8 425 646	8 616 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		26 000	76 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	76 000
Sum anleggsmidler		8 603 174	8 807 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 500	14 000
Andre kortsiktige fordringer		12 428	14 010
Sum fordringer		81 928	28 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 569	317 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 569	317 682
Sum omløpsmidler		161 497	345 692
SUM EIENDELER		8 764 671	9 152 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 139 512	2 139 512
Sum innskutt egenkapital		2 169 512	2 169 512



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	144 742	245 013
Sum opptjent egenkapital		144 742	245 013
Sum egenkapital		2 314 254	2 414 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		18 000	18 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 269 156	6 621 943
Sum annen langsiktig gjeld		6 287 156	6 639 943
Sum langsiktig gjeld		6 287 156	6 639 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 232	21 668
Betalbar skatt	2	8 329	36 927
Annen kortsiktig gjeld		119 700	39 631
Sum kortsiktig gjeld		163 261	98 226
Sum gjeld		6 450 417	6 738 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 764 671	9 152 694



Organisasjonsnr: 921 141 114
WE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
WE Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921141114

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762



WE Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 907	0
Annen driftsinntekt		616 300	579 000
Sum driftsinntekter		627 207	579 000
Driftskostnader			
Varekostnad		845	14 781
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 024	218 985
Annen driftskostnad		362 894	183 241
Sum driftskostnader		584 764	417 007
DRIFTSRESULTAT		42 443	161 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	0
Sum finansinntekter		47	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		171 043	139 669
Sum finanskostnader		171 043	139 669
NETTO FINANSPOSTER		(170 996)	(139 669)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(128 553)	22 324
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(28 282)	4 912
ORDINÆRT RESULTAT		(100 271)	17 412
ÅRSRESULTAT		(100 271)	17 412
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(100 271)	17 412
SUM OVERF. OG DISP.		(100 271)	17 412



WE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	151 528	114 917
Sum immaterielle eiendeler		151 528	114 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 425 646	8 616 085
Sum varige driftsmidler		8 425 646	8 616 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		26 000	76 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	76 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 603 174	8 807 002
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		69 500	14 000
Andre kortsiktige fordringer		12 428	14 010
Sum fordringer		81 928	28 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 569	317 682
SUM OMLØPSMIDLER		161 497	345 692
SUM EIENDELER		8 764 671	9 152 694
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 139 512	2 139 512
Sum innskutt egenkapital		2 169 512	2 169 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	144 742	245 013
Sum opptjent egenkapital		144 742	245 013
SUM EGENKAPITAL		2 314 254	2 414 525
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		18 000	18 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 269 156	6 621 943
Sum annen langsiktig gjeld		6 287 156	6 639 943
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 287 156	6 639 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 232	21 668
Betalbar skatt	2	8 329	36 927
Annen kortsiktig gjeld		119 700	39 631
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 261	98 226
SUM GJELD		6 450 417	6 738 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 764 671	9 152 694



WE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------

Tromsø, 20.04.2023

Werner Evertsen



WE Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte forutenom aksjonær og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for WE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921141114



WE Eiendom AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 300 201
+ Tilgang	30 585
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 330 786
Akk. av/nedskr. pr 1/1	684 116
+ Ordinære avskrivninger	221 024
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	905 140
Balanseført verdi pr 31/12	8 425 645
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-128 553
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	166 412
= Inntekt	37 860

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 329
= Sum betalbar skatt	8 329
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-36 611
= Ordinær skattekostnad	-28 282
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 329
= Betalbar skatt i balansen	8 329

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-688 767	-522 355
= Grunnlag utsatt skatt	-688 767	-522 355
Utsatt skatt	0	0



WE Eiendom AS

Noter 2022

Negativt grunnlag utsatt skatt	688 767	522 355
= Grunnlag utsatt skattefordel	688 767	522 355
Utsatt skattefordel	151 528	114 918
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	151 528	114 917

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-688 767	-522 355	166 412
Sum	-688 767	-522 355	166 412
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			166 412

Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Evertsen Holding AS	919 297 492	100 100,00 %



WE Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 139 512	245 013	2 414 525
-Til årets resultat			-100 271	-100 271
Pr 31.12.	30 000	2 139 512	144 742	2 314 254

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

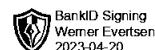
Lånet er ytet av: Werner Evertsen
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 682 756,-
Rentesats: Etter samme betingelser som opprinnelig lån i
Handelsbanken (øvrig 0,8 %)

Lånet er ytet av: Everten Holding AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 500,-
Rentesats: 0,0 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost pr 31.12. i år kr 4 586 400 og pr 31.12. i fjor kr 4 680 000.

Lån	I år	I fjor
Lån Handelsbanken	4 586 400	4 680 000
Pantsatte eiendeler:		
Namakveien	8 425 645	8 616 085
Sum pantsatte eiendeler	8 425 645	8 616 8085



**Årsregnskap 2022
for
WE Eiendom AS**

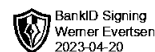
Organisasjonsnr. 921141114

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762



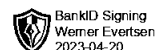
WE Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 907	0
Annen driftsinntekt		616 300	579 000
Sum driftsinntekter		627 207	579 000
Driftskostnader			
Varekostnad		845	14 781
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 024	218 985
Annen driftskostnad		362 894	183 241
Sum driftskostnader		584 764	417 007
DRIFTSRESULTAT		42 443	161 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	0
Sum finansinntekter		47	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		171 043	139 669
Sum finanskostnader		171 043	139 669
NETTO FINANSPOSTER		(170 996)	(139 669)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(128 553)	22 324
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(28 282)	4 912
ORDINÆRT RESULTAT		(100 271)	17 412
ÅRSRESULTAT		(100 271)	17 412
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(100 271)	17 412
SUM OVERF. OG DISP.		(100 271)	17 412



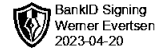
WE Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	151 528	114 917
Sum immaterielle eiendeler		151 528	114 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 425 646	8 616 085
Sum varige driftsmidler		8 425 646	8 616 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		26 000	76 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	76 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 603 174	8 807 002
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		69 500	14 000
Andre kortsiktige fordringer		12 428	14 010
Sum fordringer		81 928	28 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 569	317 682
SUM OMLØPSMIDLER		161 497	345 692
SUM EIENDELER		8 764 671	9 152 694
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 139 512	2 139 512
Sum innskutt egenkapital		2 169 512	2 169 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	144 742	245 013
Sum opptjent egenkapital		144 742	245 013
SUM EGENKAPITAL		2 314 254	2 414 525
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		18 000	18 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 269 156	6 621 943
Sum annen langsiktig gjeld		6 287 156	6 639 943
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 287 156	6 639 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 232	21 668
Betalbar skatt	2	8 329	36 927
Annen kortsiktig gjeld		119 700	39 631
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 261	98 226
SUM GJELD		6 450 417	6 738 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 764 671	9 152 694



WE Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2222

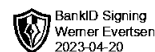
Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------

Tromsø, 20.04.2023

Werner Evertsen



WE Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

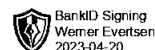
Selskapet har ikke ansatte forutenom aksjonær og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



WE Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 300 201
+ Tilgang	30 585
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 330 786
Akk. av/nedskr. pr 1/1	684 116
+ Ordinære avskrivninger	221 024
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	905 140
Balanseført verdi pr 31/12	8 425 645
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-128 553
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	166 412
= Inntekt	37 860

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 329
= Sum betalbar skatt	8 329
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-36 611
= Ordinær skattekostnad	-28 282
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 329
= Betalbar skatt i balansen	8 329

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

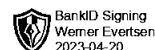
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-688 767	-522 355

Noter for WE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921141114



WE Eiendom AS



Noter 2022

= Grunnlag utsatt skatt	-688 767	-522 355
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	688 767	522 355
= Grunnlag utsatt skattefordel	688 767	522 355
Utsatt skattefordel	151 528	114 918
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	151 528	114 917

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-688 767	-522 355	166 412
Sum	-688 767	-522 355	166 412
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			166 412

Note 3 - Annen egenkapital

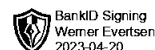
Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Evertsen Holding AS	919 297 492	100	100,00 %



WE Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 139 512	245 013	2 414 525
-Til årets resultat			-100 271	-100 271
Pr 31.12.	30 000	2 139 512	144 742	2 314 254

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Werner Evertsen
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 682 756,-
Rentesats: Etter samme betingelser som opprinnelig lån i
Handelsbanken (øvrig 0,8 %)

Lånet er ytet av: Everten Holding AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 500,-
Rentesats: 0,0 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost pr 31.12. i år kr 4 586 400 og pr 31.12. i fjor kr 4 680 000.

Lån	I år	I fjor
Lån Handelsbanken	4 586 400	4 680 000
Pantsatte eiendeler:		
Namakveien	8 425 645	8 616 085
Sum pantsatte eiendeler	8 425 645	8 616 8085