



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STETTIN NORDIC HOUSE AS  
Forretningsadresse: c/o Obligo Investment Management AS  
Støperigata 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                          | 1    | 132 441          | 132 734          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>132 441</b>   | <b>132 734</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-132 441</b>  | <b>-132 734</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Reversert tap ved salg av aksjer             | 3    | 1 953 477        | 3 428 190        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 953 477</b> | <b>3 428 190</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1 953 477</b> | <b>3 428 190</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 821 036</b> | <b>3 295 456</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 821 036</b> | <b>3 295 456</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 821 036</b> | <b>3 295 456</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Udekket tap                                  |      | 1 821 036        | 3 295 456        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 821 036</b> | <b>3 295 456</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 458 153        | 3 590 594        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 458 153</b> | <b>3 590 594</b> |
| Sum omløpsmidler                               |      | 3 458 153        | 3 590 594        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 458 153</b> | <b>3 590 594</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 2    | 1 300 000        | 1 300 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 300 000</b> | <b>1 300 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 2    | 2 158 153        | 337 117          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 158 153</b> | <b>337 117</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>3 458 153</b> | <b>1 637 117</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelser            | 3    |                  | 1 953 477        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      |                  | <b>1 953 477</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0                | 1 953 477        |
| Sum gjeld                       |             | 0                | 1 953 477        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 458 153</b> | <b>3 590 594</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 798455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STETTIN NORDIC HOUSE AS  
Forretningsadresse: c/o Obligo Investment Management AS  
Støperigata 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 691 142  
STETTIN NORDIC HOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2019      | 2018      |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |           |           |
| Kostnader                                 |      |           |           |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 132 441   | 132 734   |
| Sum kostnader                             |      | 132 441   | 132 734   |
| Driftøresultat                            |      | -132 441  | -132 734  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |           |           |
| Reversert tap ved salg av aksjer          | 3    | 1 953 477 | 3 428 190 |
| Sum finansinntekter                       |      | 1 953 477 | 3 428 190 |
| Netto finans                              |      | 1 953 477 | 3 428 190 |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 1 821 036 | 3 295 456 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | 1 821 036 | 3 295 456 |
| Årsresultat                               |      | 1 821 036 | 3 295 456 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |           |           |
| Udekket tap                               |      | 1 821 036 | 3 295 456 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 1 821 036 | 3 295 456 |



Organisasjonsnr: 990 691 142  
STETTIN NORDIC HOUSE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note | 2019             | 2018             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |                  |
| Anleggsmidler                           |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                       |      | 0                | 0                |
| Omløpemedler                            |      |                  |                  |
| Varer                                   |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 3 458 153        | 3 590 594        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 3 458 153        | 3 590 594        |
| Sum omløpemedler                        |      | 3 458 153        | 3 590 594        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 458 153</b> | <b>3 590 594</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |                  |
| Egenkapital                             |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 2    | 1 300 000        | 1 300 000        |
| Sum innskutt egenkapital                |      | 1 300 000        | 1 300 000        |
| Opptjent egenkapital                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 2    | 2 158 153        | 337 117          |
| Sum opptjent egenkapital                |      | 2 158 153        | 337 117          |
| Sum egenkapital                         |      | 3 458 153        | 1 637 117        |
| Gjeld                                   |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                        |      |                  |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelsler    | 3    |                  | 1 953 477        |
| Sum avsetninger for forpliktelsler      |      |                  | 1 953 477        |
| Annen langsiktig gjeld                  |      |                  |                  |
| Sum langsiktig gjeld                    |      | 0                | 1 953 477        |
| Sum gjeld                               |      | 0                | 1 953 477        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>3 458 153</b> | <b>3 590 594</b> |



Organisasjonnr: 990 691 142  
STETTIN NORDIC HOUSE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1300000.00         | 1.00             | 1300000.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Realkapital European         | 1290000.00    | 99.20%           | Ordinære aksjer    |
| Opportunity AS               |               |                  | Ordinære aksjer    |
| Odd Myhrer                   | 10000.00      | 0.80%            | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1300000.00        | 100.00%              |

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

**Antall årsværk og obligatorisk tjenestepensjon**

0.00

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Alle tall i NOK

## Resultatregnskap

Stettin Nordic House AS

|   | Noter | 01.01.- 31.12.2019 | 01.01.- 31.12.2018 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |       |                    |                    |
| Driftsinntekter                           |       | -                  | -                  |
| Driftskostnader                           | 1     | -132 441           | -132 734           |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |       | <b>-132 441</b>    | <b>-132 734</b>    |
| <b>Finansposter</b>                       |       |                    |                    |
| Reversert tap ved salg av aksjer          | 3     | 1 953 477          | <b>3 428 190</b>   |
| Annen finanskostnad                       |       | -                  | -                  |
| <b>Netto finansposter</b>                 |       | <b>1 953 477</b>   | <b>3 428 190</b>   |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>         |       | <b>1 821 036</b>   | <b>3 295 456</b>   |
| Skattekostnad                             | 4     | -                  | -                  |
| <b>ARSRESULTAT</b>                        |       | <b>1 821 036</b>   | <b>3 295 456</b>   |

Stettin Nordic House AS



Alle tall i NOK

| Balanse                         | Noter | Stettin Nordic House AS |                  |
|---------------------------------|-------|-------------------------|------------------|
|                                 |       | 31.12.2019              | 31.12.2018       |
| <b>EIENDELER</b>                |       |                         |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |       |                         |                  |
| Bankinnskudd                    |       | 3 458 153               | 3 590 594        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |       | <b>3 458 153</b>        | <b>3 590 594</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |       | <b>3 458 153</b>        | <b>3 590 594</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |       |                         |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |       |                         |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |       |                         |                  |
| Aksjekapital                    |       | 1 300 000               | 1 300 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | 2     | <b>1 300 000</b>        | <b>1 300 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |       |                         |                  |
| Annen egenkapital               | 2     | 2 158 153               | 337 117          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |       | <b>2 158 153</b>        | <b>337 117</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |       | <b>3 458 153</b>        | <b>1 637 116</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |       |                         |                  |
| Avsetning for forpliktelser     | 3     | -                       | 1 953 477        |
| Leverandørgjeld                 |       | -                       | 1                |
| <b>Sum gjeld</b>                |       | <b>-</b>                | <b>1 953 478</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>3 458 153</b>        | <b>3 590 594</b> |

Oslo, 18 mai 2020

Stian Søbyskogen  
Styreformann

Tor Aarnes Pedersen  
Styremedlem

Even Mesna Dahl  
Styremedlem

Stettin Nordic House AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Selskapet er etablert med det formål å delta indirekte i en investering i boligutviklingsprosjektet Nordic House i Stettin Polen gjennom det underliggende eierselskapet Szczecin Nordic House Sp. Z.O.O. Selskapet realiserte i desember 2015 dette prosjektet gjennom salg av aksjene i det underliggende eierselskapet Szczecin Nordic House Sp. Z.O.O.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Andre driftskostnader

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

### Andre opplysninger

|                            | 2019   | 2018   |
|----------------------------|--------|--------|
| Revisjonshonorar inkl. mva | 33 150 | 35 781 |
| Andre revisortjenester     | 0      | 0      |

### Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående er behandlet på armlengdes avstand

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 300 000 aksjer hver pålydende kr 1,0. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

### Selskapets aksjonærer:

| Navn                                | Antall aksjer    |
|-------------------------------------|------------------|
| Odd Myhrer                          | 10 000           |
| Realkapital European Opportunity AS | 1 290 000        |
| <b>Totalt</b>                       | <b>1 300 000</b> |

Ingen av selskapets tillitsmenn har eierandeler eller andre rettigheter i selskapet.

### Årets bevegelser i egenkapitalen:

|                | Aksjekapital | Annen EK  | Total EK  |
|----------------|--------------|-----------|-----------|
| EK pr. 01.01.  | 1 300 000    | 337 117   | 1 637 117 |
| Årets resultat |              | 1 821 036 | 1 821 036 |
| EK pr. 31.12.  | 1 300 000    | 2 158 153 | 3 458 152 |

## Note 3 - Investeringer i datterselskap og avsetning for forpliktelser

Selskapet solgte den 1. desember 2015 alle sine aksjer i datterselskapet Szczecin Nordic House Sp Zoo, mot oppgjør i kontanter, totalt PLN 2,04 millioner. I løpet av 2015 og før salgstransaksjonen gjennomførte datterselskapet Szczecin Nordic House Sp Zoo to tilbakebetalinger av innskutt kapital på til sammen PLN 1,44 millioner. I tillegg ble det gjennomført en tilbakebetaling av innskutt kapital på PLN 2,4 millioner i 2014. Etter gjennomføring av salgstransaksjonen har selskapet blitt informert om at utdelingene gjort i 2014 og 2015 på totalt PLN 3,84, tilsvarende NOK 8,7 millioner, ikke var gjennomført i henhold til polsk selskapsrett. Utdelingen har følgelig ikke vært lovlig, og selskapet har en forpliktelse til å tilbakebetale mottatt utdeling til det solgte polske datterselskapet. Denne forpliktelsen er ført opp i selskapets balanse. Det er en risiko for at mottatt utdeling er skattepliktig som ulovlig utbytte, og av forsiktighetshensyn har selskapet også avsatt for eventuell skatt av dette. Regnskapsmessig tap ved salg av aksjene ble etter dette NOK 10,1 millioner.

I 2018 ble resterende krav om tilbakebetaling av mottatt tilbakebetaling av innskutt kapital fra 2014 og 2015 på PLN 3,84 millioner foreldet, som ga en resultatført reduksjon av avsetningen med NOK 3,4 millioner. I 2019 anses avsetningen for eventuell skatt også foreldet, og resterende avsetning er inntektsført med NOK 1,95 millioner.

Stettin Nordic House AS



## Note 4 - Skatt

|  | 2019              | 2018              |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad                             | 1 821 036         | 3 295 456         |
| Permanente forskjeller                                 | -1 953 477        | -3 428 190        |
| Endring midlertidige forskjeller                       | -                 | -                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                           | <b>-132 441</b>   | <b>-132 734</b>   |
| Betalbar skatt   |                   |                   |
| Endring i utsatt skattefordel                          | -                 | -                 |
| <b>Skattekostnad</b>                                   | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Spesifikasjon av utsatt skattefordel i balansen</b> |                   |                   |
| Skattemessig fremførbart underskudd                    | -1 447 290        | -1 314 848        |
| <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>                    | <b>-1 447 290</b> | <b>-1 314 848</b> |
| Utsatt skattefordel (22%) ikke bokført                 | -318 404          | -289 267          |

## Note 5 - Hendelser etter balansedagen

Det nylige utbruddet av COVID-19 kan ha negativ innvirkning på økonomiske forhold både regionalt og globalt, påvirke driften i land som er spesielt utsatt for smitte eller på annen måte påvirke virksomheten. Regjeringer i berørte land innfører reiseforbud, karantene og andre offentlige sikkerhetstiltak. Disse tiltakene, selv om de er midlertidige, kan fortsette og øke, avhengig av utviklingen i virusets utbrudd.

Den endelige alvorlighetsgraden av COVID-19-utbruddet er uvisst på dette tidspunktet, og derfor kan ikke selskapet rimelig estimere hvilken innvirkning det kan ha på selskapets investeringer og virksomhet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stettin Nordic House AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stettin Nordic House AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2020  
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie  
statsautorisert revisor