



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 419 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Oksviks veg 7  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	141 515	127 195
Annen driftskostnad		354 698	312 214
Sum kostnader		496 213	439 409
Driftsresultat		-496 213	-439 409
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	202 897	356 866
Annen finansinntekt	3	3 683 300	2 614 674
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 924 170	2 607 595
Sum finansinntekter		5 810 367	5 579 135
Annen rentekostnad		5 364	194
Sum finanskostnader		5 364	194
Netto finans		5 805 003	5 578 941
Resultat før skattekostnad		5 308 790	5 139 532
Skattekostnad	4, 5	322 959	628 104
Årsresultat		4 985 831	4 511 428
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		985 831	511 428
Sum overføringer og disponeringer		4 985 831	4 511 428



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		149 347	125 873
Sum fordringer		149 347	125 873
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	22 786 070	19 409 000
Markedsbaserte obligasjoner	3	22 007 950	20 217 600
Sum investeringer		44 794 020	39 626 600
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498 821	7 867 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498 821	7 867 032
Sum omløpsmidler		47 442 188	47 619 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 442 188</b>	<b>47 619 505</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		95 500	95 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 500</b>	<b>95 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 591 715	38 605 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 591 715</b>	<b>38 605 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 687 215</b>	<b>38 701 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	2 745 611	3 432 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 745 611</b>	<b>3 432 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 745 611</b>	<b>3 432 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	1 009 362	1 486 107
Utbytte		4 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 009 362</b>	<b>5 486 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 754 973</b>	<b>8 918 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 442 188</b>	<b>47 619 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 419 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Oksviks veg 7  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 965 419 462  
OBOW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	141 515	127 195
Annen driftskostnad		354 698	312 214
Sum kostnader		496 213	439 409
<b>Driftsresultat</b>		<b>-496 213</b>	<b>-439 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	202 897	356 866
Annen finansinntekt	3	3 683 300	2 614 674
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 924 170	2 607 595
Sum finansinntekter		5 810 367	5 579 135
Annen rentekostnad		5 364	194
Sum finanskostnader		5 364	194
<b>Netto finans</b>		<b>5 805 003</b>	<b>5 578 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 308 790</b>	<b>5 139 532</b>
Skattekostnad	4, 5	322 959	628 104
<b>Årsresultat</b>		<b>4 985 831</b>	<b>4 511 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		985 831	511 428
Sum overføringer og disponeringer		4 985 831	4 511 428



Organisasjonsnr: 965 419 462  
OBOW EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
**Sum immaterielle eiendeler** 0 0

**Varige driftsmidler**  
**Sum varige driftsmidler** 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
**Sum finansielle anleggsmidler** 0 0

**Sum anleggsmidler** 0 0

### Omløpsmidler

**Varer**

**Fordringer**  
**Andre kortsiktige fordringer** 149 347 125 873  
**Sum fordringer** 149 347 125 873

**Investeringer**  
**Markedsbaserte aksjer** 3 22 786 070 19 409 000  
**Markedsbaserte obligasjoner** 3 22 007 950 20 217 600  
**Sum investeringer** 44 794 020 39 626 600

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**  
**Bankinnskudd, kontanter og lignende** 2 498 821 7 867 032  
**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 2 498 821 7 867 032

**Sum omløpsmidler** 47 442 188 47 619 505

**SUM EIENDELER** 47 442 188 47 619 505

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
**Aksjekapital** 95 500 95 500  
**Sum innskutt egenkapital** 95 500 95 500

**Opptjent egenkapital**  
**Annen egenkapital** 39 591 715 38 605 885



Sum opptjent egenkapital		39 591 715	38 605 885
Sum egenkapital		39 687 215	38 701 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 745 611	3 432 013
Sum avsetninger for forpliktelses		2 745 611	3 432 013
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 745 611	3 432 013
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	1 009 362	1 486 107
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 009 362	5 486 107
Sum gjeld		7 754 973	8 918 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 442 188	47 619 505



Organisasjonsnr: 965 419 462  
OBOW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	124028.00	111477.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	17487.00	15718.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141515.00	127195.00

**Mer om årsverk og lønn**

En av eierne er lønnet for å føre regnskap og håndtere administrasjon

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Sparebanken Møre Aktiv forvaltning	44794020.00	1924170.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	44794020.00	1924170.00

**Mer om finansielle instrumenter**



Inntektsført i 2024 Renteinntekter obligasjoner NOK 1 732 885 Utbytte aksjer  
NOK 959 672 Gevinst aksjer NOK 985 742 Gevinst obligasjoner NOK 5 000

## Beskrivelse av finansielle derivater

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



OBOW EIENDOM AS  
965 419 462

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-141 515	-127 195
Annen driftskostnad		-354 698	-312 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-496 213</b>	<b>-439 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-496 213</b>	<b>-439 409</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	3	202 897	356 866
Annen finansinntekt	3	3 683 300	2 614 674
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 924 170	2 607 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 810 367</b>	<b>5 579 135</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 364	-194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 364</b>	<b>-194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 805 003</b>	<b>5 578 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 308 790</b>	<b>5 139 532</b>
Skattekostnad	4, 5	-322 959	-628 104
<b>Årsresultat</b>		<b>4 985 831</b>	<b>4 511 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		985 831	511 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 985 831</b>	<b>4 511 428</b>



OBOW EIENDOM AS  
965 419 462

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		149 347	125 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 347</b>	<b>125 873</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	22 786 070	19 409 000
Markedsbaserte obligasjoner	3	22 007 950	20 217 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 794 020</b>	<b>39 626 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498 821	7 867 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 498 821</b>	<b>7 867 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 442 188</b>	<b>47 619 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 442 188</b>	<b>47 619 505</b>



OBOW EIENDOM AS  
965 419 462

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		95 500	95 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 500</b>	<b>95 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 591 715	38 605 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 591 715</b>	<b>38 605 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 687 215</b>	<b>38 701 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	2 745 611	3 432 013
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 745 611</b>	<b>3 432 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	1 009 362	1 486 107
Utbytte		4 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 009 362</b>	<b>5 486 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 754 973</b>	<b>8 918 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 442 188</b>	<b>47 619 505</b>

ØRSKOG, 15.04.2025

Ove Breivik  
styrets leder / daglig leder

Ove Birger Wikeby  
styremedlem



OBOW EIENDOM AS  
965 419 462

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OBOW EIENDOM AS  
965 419 462

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	124 028	111 477
Arbeidsgiveravgift	17 487	15 718
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>141 515</b>	<b>127 195</b>

### Mer om årsverk og lønn

En av eierne er lønnet for å føre regnskap og håndtere administrasjon

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Sparebanken Møre Aktiv forvaltning	44 794 020	1 924 170

### Mer om finansielle instrumenter

Inntektsført i 2024

Renteinntekter obligasjoner NOK 1 732 885

Utbytte aksjer NOK 959 672

Gevinst aksjer NOK 985 742

Gevinst obligasjoner NOK 5 000

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 009 362	1 486 107
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-686 403	-858 003
<b>Skattekostnad</b>	<b>322 959</b>	<b>628 104</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 308 790	5 139 532
Permanente forskjeller	-3 840 795	-2 284 514
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 120 012	3 900 015
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 588 007</b>	<b>6 755 034</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 009 362	1 486 107
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 009 362</b>	<b>1 486 107</b>



OBOW EIENDOM AS  
965 419 462

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	15 600 061	12 480 049	3 120 012
<b>Netto forskjeller</b>	<b>15 600 061</b>	<b>12 480 049</b>	<b>3 120 012</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>15 600 061</b>	<b>12 480 049</b>	<b>3 120 012</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>3 432 013</b>	<b>2 745 611</b>	<b>686 403</b>



## ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Obow Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Obow Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 985 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Robust Regnskap og Revision AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)



# ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sjøholt den, 22.04.2025

Robust Regnskap og Revisjon AS

Dag Loe Olsen  
Statsautorisert revisor

---

### Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)