



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 272 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅLVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 112	120 241
Annen driftsinntekt		2 558 915	2 649 680
Sum inntekter		2 695 027	2 769 921
Kostnader			
Varekostnad		540 212	627 717
Lønnskostnad	2	223 897	173 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	584 758	572 739
Annen driftskostnad		1 057 164	317 347
Sum kostnader		2 406 031	1 691 010
Driftsresultat		288 996	1 078 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		702	874
Sum finansinntekter		702	874
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	456 243	1 909 112
Annen rentekostnad		730 726	715 553
Sum finanskostnader		1 186 969	2 624 665
Netto finans		-1 186 267	-2 623 791
Resultat før skattekostnad		-897 271	-1 544 880
Skattekostnad på resultat	4	21 732	80 300
Årsresultat		-919 003	-1 625 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-919 003	-1 625 180
Totalresultat		-919 003	-1 625 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-334 075	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-584 928	-1 625 180
Sum overføringer og disponeringer	8	-919 003	-1 625 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	11 737 445	12 295 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	71 700	98 815
Sum varige driftsmidler		11 809 145	12 393 903
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	456 244
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	6 585 817	5 399 090
Sum finansielle anleggsmidler		6 585 818	5 855 334
Sum anleggsmidler		18 394 963	18 249 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 669	27 825
Andre kortsiktige fordringer		24 665	33 431
Konsernfordringer	7		2 184 467
Sum fordringer		41 334	2 245 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	35 588	57 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 588	57 115
Sum omløpsmidler		76 922	2 302 839
SUM EIENDELER		18 471 885	20 552 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 050 000	4 050 000
Annen innskutt egenkapital			584 928
Sum innskutt egenkapital		4 050 000	4 634 928
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		334 075	
Sum opptjent egenkapital		-334 075	
Sum egenkapital	8	3 715 925	4 634 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 696	132 745
Sum avsetninger for forpliktelser		77 696	132 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 369 961	15 011 460
Sum annen langsiktig gjeld		14 369 961	15 011 460
Sum langsiktig gjeld		14 447 657	15 144 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 146	29 143
Betalbar skatt	4	76 781	
Skyldig offentlige avgifter		7 726	36 288
Kortsiktig konserngjeld	5		584 928
Annen kortsiktig gjeld		181 650	122 584
Sum kortsiktig gjeld		308 303	772 943
Sum gjeld		14 755 960	15 917 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 471 885	20 552 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337883

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 272 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅLVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 914 272 777
TRÅLVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 112	120 241
Annen driftsinntekt		2 558 915	2 649 680
Sum inntekter		2 695 027	2 769 921
Kostnader			
Varekostnad		540 212	627 717
Lønnskostnad	2	223 897	173 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	584 758	572 739
Annen driftskostnad		1 057 164	317 347
Sum kostnader		2 406 031	1 691 010
Driftsresultat		288 996	1 078 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		702	874
Sum finansinntekter		702	874
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	456 243	1 909 112
Annen rentekostnad		730 726	715 553
Sum finanskostnader		1 186 969	2 624 665
Netto finans		-1 186 267	-2 623 791
Resultat før skattekostnad		-897 271	-1 544 880
Skattekostnad på resultat	4	21 732	80 300
Årsresultat		-919 003	-1 625 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-919 003	-1 625 180
Totalresultat		-919 003	-1 625 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-334 075	
Overført fra annen egenkapital		-584 928	-1 625 180
Sum overføringer og disponeringer	8	-919 003	-1 625 180



Organisasjonsnr: 914 272 777
TRÅLVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	11 737 445	12 295 088
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	71 700	98 815
Sum varige driftsmidler		11 809 145	12 393 903

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1	456 244
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	6 585 817	5 399 090
Sum finansielle anleggsmidler		6 585 818	5 855 334

Sum anleggsmidler 18 394 963 18 249 237

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 669	27 825
Andre kortsiktige fordringer		24 665	33 431
Konsernfordringer	7		2 184 467
Sum fordringer		41 334	2 245 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	35 588	57 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 588	57 115

Sum omløpsmidler 76 922 2 302 839

SUM EIENDELER 18 471 885 20 552 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	4 050 000	4 050 000
Annen innskutt egenkapital			584 928



Sum innskutt egenkapital		4 050 000	4 634 928
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		334 075	
Sum opptjent egenkapital		-334 075	
Sum egenkapital	8	3 715 925	4 634 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 696	132 745
Sum avsetninger for forpliktelseser		77 696	132 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 369 961	15 011 460
Sum annen langsiktig gjeld		14 369 961	15 011 460
Sum langsiktig gjeld		14 447 657	15 144 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 146	29 143
Betalbar skatt	4	76 781	
Skyldig offentlige avgifter		7 726	36 288
Kortsiktig konserngjeld	5		584 928
Annen kortsiktig gjeld		181 650	122 584
Sum kortsiktig gjeld		308 303	772 943
Sum gjeld		14 755 960	15 917 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 471 885	20 552 076



Organisasjonsnr: 914 272 777
TRÅLVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50



Årsregnskap

2025

Trålveien 50 AS

Org nr 914 272 777



Resultatregnskap

Trålveien 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		136 112	120 241
Annen driftsinntekt		2 558 915	2 649 680
Sum driftsinntekter		2 695 027	2 769 921
Varekostnad		540 212	627 717
Lønnskostnad	2	223 897	173 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	584 758	572 739
Annen driftskostnad		1 057 164	317 347
Sum driftskostnader		2 406 031	1 691 010
Driftsresultat		288 996	1 078 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		702	874
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	456 243	1 909 112
Annen rentekostnad		730 726	715 553
Resultat av finansposter		-1 186 267	-2 623 791
Resultat før skattekostnad		-897 271	-1 544 880
Skattekostnad på resultat	4	21 732	80 300
Arsresultat		-919 003	-1 625 180
Overføringer			
Overført til udekket tap		334 075	0
Overført fra annen egenkapital		584 928	1 625 180
Sum overføringer	8	-919 003	-1 625 180

Trålveien 50 AS

Side 1



Balanse

Trålveien 50 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	11 737 445	12 295 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	71 700	98 815
Sum varige driftsmidler		11 809 145	12 393 903
Finansielle anleggsmidler			
investeringer i datterselskap	5	1	456 244
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	6 585 817	5 399 090
Sum finansielle anleggsmidler		6 585 818	5 855 334
Sum anleggsmidler		18 394 963	18 249 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 669	27 825
Andre kortsiktige fordringer		24 665	33 431
Konsernfordringer	7	0	2 184 467
Sum fordringer		41 334	2 245 723
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	35 588	57 115
Sum omløpsmidler		76 922	2 302 839
Sum eiendeler		18 471 885	20 552 076

Trålveien 50 AS

Side 2


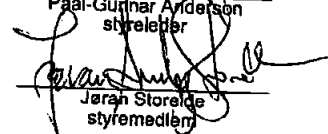


Balanse

Trålvøien 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 050 000	4 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	584 928
Sum innskutt egenkapital		4 050 000	4 634 928
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-334 075	0
Sum opptjent egenkapital		-334 075	0
Sum egenkapital	8	3 715 925	4 634 928
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	77 696	132 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 369 961	15 011 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 146	29 143
Betalbar skatt	4	76 781	0
Skyldig offentlige avgifter		7 726	36 288
Konserngjeld	5	0	584 928
Annen kortsiktig gjeld		181 650	122 584
Sum kortsiktig gjeld		308 303	772 943
Sum gjeld		14 755 960	15 917 148
Sum egenkapital og gjeld		18 471 885	20 552 076

Bodø, den 13.03.26
Styret i Trålvøien 50 AS


Paal-Gunnar Anderson
styrelleder

Jøran Storeide
styremedlem


Hans Marius Brøkke
styremedlem

Espen Linnstrand
styremedlem

Trålvøien 50 AS

Side 3



TRÅLVEIEN 50 AS

Org.nr. 914 272 777

Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring ved utleie skjer løpende ut fra leietakers disposisjonsrett over lokalene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2025	2024
Lønninger	184 384	139 079
Arbeidsgiveravgift	14 542	10 967
Andre personalkostnader	24 971	23 162
Sum lønnskostnader	223 897	173 208
Antall årsværk	0,5	0,5



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 700 000	13 888 158	135 576	15 723 734
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	1 700 000	13 888 158	135 576	15 723 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12		3 850 713	63 876	3 914 589
Balansefort verdi 31.12	1 700 000	10 037 445	71 700	11 809 145
Årets avskrivninger		557 643	27 115	584 758
Avskrivningsperiode		15-40 år	5 år	

Note 4 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-897 271	-1 544 880
Permanente forskjeller	996 055	1 909 880
Endring midlertidige forskjeller	250 222	219 929
Avgitt konsernbidrag	0	-584 928
Skattepliktig resultat	349 006	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	76 781	0
Betalbar skatt konsernbidrag	0	128 684
Endring utsatt skatt	-55 049	-48 384
Netto skattekostnad	21 732	80 300

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	169 059	373 254
Gevinst- og tapskonto	184 106	230 133
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	353 165	603 387
Utsatt skatt/skattefordel (-)	77 696	132 745



Note 5 Datterselskap

Selskap	Eierandel	Forretnings- kontor	Årsresultat 2025	Egenkapital 31.12.2025	Bokført verdi
Brelian AS	100 %	Bødø	-1 116 878	-88 446	1

Bokført verdi av aksjene i datterselskapet er nedskrevet med kr 456 243 i 2025.

Trålveien 50 AS har en fordring på datterselskapet på kr 700 000 pr 31.12. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler på kr 6 828. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 3 939.

Note 7 Aksjonærer og aksjonærlån

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	67 500	4 050 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
ViFire AS	60	100 %

Trålveien 50 AS har en fordring på morselskapet på kr 5 885 817 pr 31.12. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 8 Egenkapital

	2025	2024
Sum egenkapital 01.01	4 634 928	4 075 641
Årets resultat	-919 003	-1 625 180
Mottatt konsernbidrag	0	2 184 467
Sum egenkapital 31.12	3 715 925	4 634 928

Note 9 Pantestillelser

	2025	2024
Pantesikret gjeld:		
Banklån	14 369 961	15 011 460
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom	11 737 445	12 295 088

Andel av langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 11 174 501.