



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 241 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETT AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 14
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Bø-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 978	66 847
Sum kostnader		37 978	66 847
Driftsresultat		-37 978	-66 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 000 000	
Annen renteinntekt		370 652	182 360
Annen finansinntekt		2 811 783	129 666
Sum finansinntekter		11 182 435	312 025
Annen finanskostnad		582 969	723 362
Sum finanskostnader		582 969	723 362
Netto finans		10 599 466	-411 337
Ordinært resultat før skattekostnad		10 561 488	-478 184
Skattekostnad på ordinært resultat		176 113	49 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 385 375	-527 954
Årsresultat	4	10 385 375	-527 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 385 375	-527 954
Totalresultat		10 385 375	-527 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			78 161
Sum immaterielle eiendeler			78 161
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 482 605	12 482 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 844 064	7 615 596
Investeringer i aksjer og andeler		472 171	545 416
Obligasjoner		103 000	722 250
Sum finansielle anleggsmidler		28 901 840	21 365 867
Sum anleggsmidler		28 901 840	21 444 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205 474	
Sum fordringer		205 474	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		3 301 552	1 300 000
Andre finansielle instrumenter		1 105 483	792 953
Sum investeringer		4 407 035	2 092 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 423	612 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 423	612 109
Sum omløpsmidler		5 557 932	2 705 062
SUM EIENDELER		34 459 772	24 149 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		18 609 335	18 609 335
Sum innskutt egenkapital		20 209 335	20 209 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 623 273	3 237 898
Sum opptjent egenkapital		7 623 273	3 237 898
Sum egenkapital	4	27 832 609	23 447 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		529 211	701 856
Sum annen langsiktig gjeld		529 211	701 856
Sum langsiktig gjeld		529 211	701 856
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		97 952	
Utbytte		6 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 097 952	
Sum gjeld		6 627 163	701 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 459 772	24 149 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606128

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 241 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETT AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 14
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Bø-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 983 241 468
CETT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 978	66 847
Sum kostnader		37 978	66 847
Driftsresultat		-37 978	-66 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 000 000	
Annen renteinntekt		370 652	182 360
Annen finansinntekt		2 811 783	129 666
Sum finansinntekter		11 182 435	312 025
Annen finanskostnad		582 969	723 362
Sum finanskostnader		582 969	723 362
Netto finans		10 599 466	-411 337
Ordinært resultat før skattekostnad		10 561 488	-478 184
Skattekostnad på ordinært resultat		176 113	49 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 385 375	-527 954
Årsresultat	4	10 385 375	-527 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 385 375	-527 954
Totalresultat		10 385 375	-527 954



Organisasjonsnr: 983 241 468
CETT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			78 161
Sum immaterielle eiendeler			78 161
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 482 605	12 482 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 844 064	7 615 596
Investeringer i aksjer og andeler		472 171	545 416
Obligasjoner		103 000	722 250
Sum finansielle anleggsmidler		28 901 840	21 365 867
Sum anleggsmidler		28 901 840	21 444 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205 474	
Sum fordringer		205 474	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		3 301 552	1 300 000
Andre finansielle instrumenter		1 105 483	792 953
Sum investeringer		4 407 035	2 092 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		945 423	612 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 423	612 109
Sum omløpsmidler		5 557 932	2 705 062
SUM EIENDELER		34 459 772	24 149 090



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 600 000	1 600 000
Overkurs	18 609 335	18 609 335
Sum innskutt egenkapital	20 209 335	20 209 335

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 623 273	3 237 898
Sum opptjent egenkapital	7 623 273	3 237 898

Sum egenkapital	4	27 832 609	23 447 234
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer	529 211	701 856
Sum annen langsiktig gjeld	529 211	701 856

Sum langsiktig gjeld	529 211	701 856
-----------------------------	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	97 952	
Utbytte	6 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	6 097 952	

Sum gjeld	6 627 163	701 856
------------------	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 459 772	24 149 090
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 983 241 468
CETT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Cett AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cett AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 385 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 27. juni 2022

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021

for

CETT AS

Org.nr 983 241 468



Resultatregnskap CETT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		37 978	66 847
Sum driftskostnader		37 978	66 847
Driftsresultat		-37 978	-66 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 000 000	0
Annen renteinntekt		370 652	182 360
Annen finansinntekt		2 811 783	129 666
Annen finanskostnad		582 969	723 362
Resultat av finansposter		10 599 466	-411 337
Ordinært resultat før skattekostnad		10 561 488	-478 184
Skattekostnad på ordinært resultat		176 113	49 770
Årsresultat	4	10 385 375	-527 954



Balanse CETT AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	78 161
Sum immaterielle eiendeler		0	78 161
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 482 605	12 482 605
Lån til tilknyttet selskap		15 844 064	7 615 596
Investeringer i aksjer og andeler		472 171	545 416
Obligasjoner		103 000	722 250
Sum finansielle anleggsmidler		28 901 840	21 365 867
Sum anleggsmidler		28 901 840	21 444 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205 474	0
Sum fordringer		205 474	0
Investeringer			
Markedsbaserte fondsandeler		3 301 552	1 300 000
Andre finansielle instrumenter		1 105 483	792 953
Sum investeringer		4 407 035	2 092 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 423	612 109
Sum omløpsmidler		5 557 932	2 705 062
Sum eiendeler		34 459 772	24 149 090



Balanse CETT AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		18 609 335	18 609 335
Sum innskutt egenkapital		20 209 335	20 209 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 623 273	3 237 898
Sum opptjent egenkapital		7 623 273	3 237 898
Sum egenkapital	4	27 832 609	23 447 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		529 211	701 856
Sum annen langsiktig gjeld		529 211	701 856
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		97 952	0
Utbytte		6 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 097 952	0
Sum gjeld		6 627 163	701 856
Sum egenkapital og gjeld		34 459 772	24 149 090

Stavanger, 27.06.2022

Trond Arne Bø-Pedersen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 CETT AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedspris.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Tilknyttet selskap				
ABP Eiendom AS	Stavanger	50,0 %	14 775 011	2 196 803

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 600 000	18 609 335	3 237 898	23 447 234
Årets resultat			10 385 375	10 385 375
Tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12	1 600 000	18 609 335	7 623 273	27 832 609