



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 377 966
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET DRIFTSFORENING
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 929377966

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 168 542	3 706 976
Sum inntekter		3 168 542	3 706 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	2 880 262	3 710 762
Sum kostnader		2 880 262	3 710 762
Driftsresultat		288 281	-3 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 477
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	6 477
Annen rentekostnad			1 843
Annen finanskostnad			847
Sum finanskostnader			2 690
Netto finans		35	3 787
Resultat før skattekostnad		288 316	1
Årsresultat	4	288 316	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 316	
Totalresultat		288 316	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 316	
Sum overføringer og disponeringer		288 316	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 477 387	2 431 270
Andre kortsiktige fordringer	5	187 643	1 480 486
Sum fordringer		1 665 030	3 911 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 491	348 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 491	348 729
Sum omløpsmidler		2 575 521	4 260 485
SUM EIENDELER		2 575 521	4 260 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 914	758 598
Sum opptjent egenkapital		1 046 914	758 598
Sum egenkapital	4	1 046 914	758 598
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 039	1 669 590
Annen kortsiktig gjeld	6	1 313 568	1 832 298
Sum kortsiktig gjeld		1 528 607	3 501 887
Sum gjeld		1 528 607	3 501 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 575 521	4 260 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417121

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 377 966
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET DRIFTSFORENING
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 929 377 966
MEIERIKVARTALET DRIFTSFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 168 542	3 706 976
Sum inntekter		3 168 542	3 706 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	2 880 262	3 710 762
Sum kostnader		2 880 262	3 710 762
Driftsresultat		288 281	-3 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 477
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	6 477
Annen rentekostnad			1 843
Annen finanskostnad			847
Sum finanskostnader			2 690
Netto finans		35	3 787
Resultat før skattekostnad		288 316	1
Årsresultat	4	288 316	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 316	
Totalresultat		288 316	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 316	
Sum overføringer og disponeringer		288 316	



Organisasjonsnr: 929 377 966
MEIERIKVARTALET DRIFTSFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 477 387	2 431 270
Andre kortsiktige fordringer	5	187 643	1 480 486
Sum fordringer		1 665 030	3 911 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		910 491	348 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 491	348 729
Sum omløpsmidler		2 575 521	4 260 485
SUM EIENDELER		2 575 521	4 260 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 914	758 598
Sum opptjent egenkapital		1 046 914	758 598
Sum egenkapital	4	1 046 914	758 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 039	1 669 590
Annen kortsiktig gjeld	6	1 313 568	1 832 298
Sum kortsiktig gjeld		1 528 607	3 501 887
Sum gjeld		1 528 607	3 501 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 575 521	4 260 485





Organisasjonsnr: 929 377 966
MEIERIKVARTALET DRIFTSFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Meierikvartalet Driftsforening

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 377 966



Resultatregnskap			
Meierikvartalet Driftsforening			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	3 168 542	3 706 976
Sum driftsinntekter		3 168 542	3 706 976
Annen driftskostnad	2, 3	2 880 262	3 710 762
Sum driftskostnader		2 880 262	3 710 762
Driftsresultat		288 281	-3 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 477
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		0	1 843
Annen finanskostnad		0	847
Resultat av finansposter		35	3 787
Resultat før skattekostnad		288 316	0
Årsresultat	4	288 316	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 316	0
Sum overføringer		288 316	0
Meierikvartalet Driftsforening			Side 2



Balanse			
Meierikvartalet Driftsforening			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 477 387	2 431 270
Andre kortsiktige fordringer	5	187 643	1 480 486
Sum fordringer		1 665 030	3 911 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 491	348 729
Sum omløpsmidler		2 575 521	4 260 485
Sum eiendeler		2 575 521	4 260 485
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 914	758 598
Sum opptjent egenkapital		1 046 914	758 598
Sum egenkapital	4	1 046 914	758 598
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 039	1 669 590
Annen kortsiktig gjeld	6	1 313 568	1 832 298
Sum kortsiktig gjeld		1 528 607	3 501 887
Sum gjeld		1 528 607	3 501 887
Sum egenkapital og gjeld		2 575 521	4 260 485
Meierikvartalet Driftsforening			Side 3



Balanse		
Meierikvartalet Driftsforening		
Oslo, 24.02.2025		
Styret i Meierikvartalet Driftsforening		
<u>Mona Nordhammer Sæther</u> styremedlem	<u>Lars Henrik Manengen</u> styreleder	<u>Kjell-Ivar Borghans Karlsen</u> styremedlem
<u>Roy Ingar Hoff Konterud</u> styremedlem	<u>Marit Thomas</u> styremedlem	<u>Roar Forfang</u> styremedlem
Meierikvartalet Driftsforening		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsforeningen er stiftet 05.05.2022. Meierikvartalet Driftsforening sitt formål er å forvalte og vedlikeholde området "Meierikvartalet" i Lillestrøm.

Det føres avdelingsregnskap for de respektive medlemmene av driftsforeningen. Følgende er medlemmer pr 31.12.2024;

- Tårnhus 1
- Tårnhus 2
- Tårnhus 3
- RAND
- Byhus 1
- Byhus 2
- Meierikvartalet Utvikling AS

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntekstføres i takt med opptjeningen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	31.12.2024	31.12.2023
A-konto felleskostnader og avregnet felleskostnader	3 166 750	3 706 976
Sum driftsinntekter	3 166 750	3 706 976

Note 2 Godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 51 165 ekskl. mva.



Note 3 Andre kostnader

	31.12.2024	31.12.2023
FDV kostnader	56 521	780
Arbeidsklær, verktøy, Driftsmateriell	4 057	22 150
Vann- og avløpsavgifter	0	1 620 188
Adm.honorar 7,5%	208 501	316 992
Vaktmestertjenester	446 979	427 935
Fjernvarme	269 264	101 347
Skadedyrbekjempelse	26 683	0
Brannteknisk/brannvarsling	562 831	67 637
Teknisk forvaltning/driftstjenester	286 494	0
Dører, låser, skilt, ol	3 264	2 544
Kjøreport service og vedl. hold	3 184	4 112
Strøm- og nettleie	119 485	225 290
Rør, sanitær, service og vedl.hold	144 515	0
Snøbrøyting/feiing	260 102	0
El anlegg, service og vedl.hold	45 141	0
Vedlikehold utenomhus, inkl gressklipping	144 830	0
Gartner uteareal/terrasse	158 515	0
Øvrige driftskostnader, adm.kostnader	139 895	921 788
Sum andre kostnader	2 880 262	3 710 762

Vann- og avløpsavgifter for 2024 er akonto fakturert løpende gjennomåret og er derfor holdt utenom felleskostnadene.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	758 598	758 598
Årets resultat	288 316	288 316
Pr 31.12.2024	1 046 914	1 046 914

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Andre forskuddsbetalte kostnader	98 317	16 375
Andre kortsiktige fordringer	9 326	1 464 111
Sum andre kortsiktige fordringer	107 643	1 480 486

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Annen kortsiktig gjeld	1 313 568	1 832 298
Sum annen kortsiktig gjeld	1 313 568	1 832 298

Annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2024 gjelder avregning av vann- og avløp for 2024, og fakturaer som er mottatt i 2025 men som gjelder 2024.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet Driftsforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meierikvartalet Driftsforening.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: R8GNY-JTLJP-63UJE-KA4EJ-KF4ZW-WCTM9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 13:19:26 UTC



Penneo DokumentID: R8GNY-JTLP-63UTE-KA4EJ-KF4ZW-WCTM9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.