



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 048 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTBO II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Håkon Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 331	630 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 331</b>	<b>630 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 522	47 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 104	3 326
Annen driftskostnad	3,4,5	502 180	462 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 805</b>	<b>512 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 526</b>	<b>117 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 196	8 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 196</b>	<b>8 810</b>
Annen rentekostnad	8	78 778	75 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 778</b>	<b>75 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 582</b>	<b>-66 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 943</b>	<b>51 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 943</b>	<b>51 549</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>41 944</b>	<b>51 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	41 944	51 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 944</b>	<b>51 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	1 557 442	1 562 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 557 442</b>	<b>1 562 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 557 442</b>	<b>1 562 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 830	21 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 830</b>	<b>21 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 835	161 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 835</b>	<b>161 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 665</b>	<b>183 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 678 108</b>	<b>1 745 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		163 010	121 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 010</b>	<b>121 066</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>164 210</b>	<b>122 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 315 324	1 422 484
Øvrig langsiktig gjeld	9	190 800	190 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 124</b>	<b>1 613 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 124</b>	<b>1 613 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 774	10 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 774</b>	<b>10 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 513 897</b>	<b>1 623 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 678 108</b>	<b>1 745 801</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421727

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 048 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTBO II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Håkon Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 950 048 980  
VESTBO II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 331	630 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 331</b>	<b>630 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 522	47 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 104	3 326
Annen driftskostnad	3, 4, 5	502 180	462 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 805</b>	<b>512 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 526</b>	<b>117 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 196	8 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 196</b>	<b>8 810</b>
Annen rentekostnad	8	78 778	75 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 778</b>	<b>75 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 582</b>	<b>-66 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 943</b>	<b>51 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 943</b>	<b>51 549</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>41 944</b>	<b>51 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	41 944	51 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 944</b>	<b>51 549</b>



Organisasjonsnr: 950 048 980  
VESTBO II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	1 557 442	1 562 547
Sum varige driftsmidler		1 557 442	1 562 547

Sum anleggsmidler		1 557 442	1 562 547
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		22 830	21 894
Sum fordringer		22 830	21 894

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 835	161 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 835	161 360

Sum omløpsmidler		120 665	183 254
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 678 108	1 745 801
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		163 010	121 066
Sum opptjent egenkapital		163 010	121 066

Sum egenkapital	7	164 210	122 266
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 315 324	1 422 484
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	190 800	190 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 124</b>	<b>1 613 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 124</b>	<b>1 613 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 774	10 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 774</b>	<b>10 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 513 897</b>	<b>1 623 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 678 108</b>	<b>1 745 801</b>



Organisasjonsnr: 950 048 980  
VESTBO II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Vestbo II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		541 872	510 912	541 900	596 900
Kabel TV avgift		92 736	86 256	92 700	97 000
Andre driftsinntekter		36 723	33 489	36 100	39 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 331</b>	<b>630 657</b>	<b>670 700</b>	<b>732 900</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	6 120	5 856	5 800	6 100
Styrehonorar		43 402	41 535	41 500	43 400
Energi og strøm		8 591	7 007	9 000	9 000
Vedlikehold	3	19 931	16 236	35 000	41 800
Avskrivninger	6	5 104	3 326	2 800	5 100
Revisjonshonorar		7 318	6 641	6 600	7 300
Forretningsførerhonorar		54 309	52 337	54 100	57 100
Kabel-TV		90 384	85 411	92 700	97 000
Kontigent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		40 521	36 200	40 500	44 500
Kommunale avgifter	4	196 689	181 926	196 600	212 800
Snøbrøyting		35 529	30 083	25 000	30 000
Andre driftskostnader	5	45 308	42 692	44 100	46 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 805</b>	<b>512 850</b>	<b>557 300</b>	<b>604 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 526</b>	<b>117 807</b>	<b>113 400</b>	<b>128 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		6 196	8 810	8 800	6 400
Rentekostnad	8	78 778	75 068	89 800	71 100
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-72 582</b>	<b>-66 258</b>	<b>-81 000</b>	<b>-64 700</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>41 944</b>	<b>51 549</b>	<b>32 400</b>	<b>63 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	7	41 944	51 549	32 400	63 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 944</b>	<b>51 549</b>	<b>32 400</b>	<b>63 700</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Vestbo II Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 8	1 557 442	1 562 547
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 557 442</b>	<b>1 562 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 830	21 894
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		97 835	161 360
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 665</b>	<b>183 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 678 108</b>	<b>1 745 801</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Vestbo II Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		163 010	121 066
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>164 210</b>	<b>122 266</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	1 315 324	1 422 484
Borettsinnskudd	9	190 800	190 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 124</b>	<b>1 613 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 774	10 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 774</b>	<b>10 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 513 897</b>	<b>1 623 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 678 108</b>	<b>1 745 801</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Eva Kristin Ødegård  
Styreleder

Arne Håkon Sandnes  
Styremedlem

Eli Fredriksen  
Styremedlem



## Noter Vestbo II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>173 003</b>	<b>260 959</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	41 944	51 549
Avskrivninger	5 104	3 326
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-35 671
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-107 160	-107 160
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-60 111</b>	<b>-87 956</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>112 891</b>	<b>173 003</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 120	5 856
<b>Sum</b>	<b>6 120</b>	<b>5 856</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	12 878	1 547
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 857	12 916
6610 Leie vaktmester	2 888	1 600
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	2 309	174
<b>Sum</b>	<b>19 931</b>	<b>16 236</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Vestbo II Borettslag

**Note 4 - Kommunale avgifter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7760 Kommunale avgifter	121 170	112 477
7761 Eiendomsskatt	75 519	69 448
<b>Sum</b>	<b>196 689</b>	<b>181 926</b>

**Note 5 - Andre driftkostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6305 Driftskostnader til EI-bil	3 919	3 293
6360 Renhold, sanitærartikler	35 992	33 648
6550 Driftsmaterialer	0	136
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	799	0
6940 Porto	0	504
7000 Drivstoff	0	475
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	1 748	1 000
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	929
7720 Generalforsamling	990	945
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 861	1 763
<b>Sum</b>	<b>45 308</b>	<b>42 692</b>



## Noter Vestbo II Borettslag

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Balkonger	Strømmålere	Sykkelskur	Infrastruktur ladeanlegg elbil	Elbil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	647 669	497 998	54 788	47 500	337 035	15 374
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	647 669	497 998	54 788	47 500	337 035	15 374
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	54 788	0	0	5 893
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	647 669	497 998	0	47 500	337 035	9 481
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	3 075
Anskaffelsesår :	1961	1994	2002	2019	2022	2023
Antatt levetid i år :			5			5

#### Porttelefon

Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 297
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 537
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 760
Årets avskrivninger :	2 030
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Vestbo II Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital:	Antall	Pr. andel	2024
			Sum
Andeler i borettslaget	12	100	1 200
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			121 066
+/- Årets resultat			41 944
Opptjent egenkapital pr. 31.12			163 010
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>164 210</b>

### Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Balkongdører, vinduer- Elbil-lading	
Lånenummer:	260154	82100387103
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	2009
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2052	31.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 470 000	1 131 684
Lånesaldo 01.01:	1 355 800	66 684
Avdrag i perioden:	47 160	60 000
Lånesaldo 31.12:	1 308 640	6 684
Saldo 5 år frem i tid:	1 072 849	0

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 506 124,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 1 530 202,-.

### Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	190 800
<b>Sum</b>	<b>190 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Vestbo II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestbo II Borettslag**

Styreleder	Eva Kristin Ødegård (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Arne Håkon Sandnes (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Eli Fredriksen (sign.)	05.03.2025



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestbo II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbo II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 5. mars 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor