



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 369 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMOTEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 8  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gandrudbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		299 451	215 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 451</b>	<b>215 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 803	134 803
Annen driftskostnad		39 703	91 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 506</b>	<b>226 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 945</b>	<b>-10 503</b>
Annen rentekostnad		172 448	104 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 448</b>	<b>104 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 448</b>	<b>-104 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 503</b>	<b>-115 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 503</b>	<b>-115 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 503</b>	<b>-115 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 503</b>	<b>-115 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-773 020	-115 366
Overføringer til/fra annen egenkapital		725 517	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 503</b>	<b>-115 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 269 610	4 404 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 269 610</b>	<b>4 404 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 269 610</b>	<b>4 404 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-145 890	-130 819
Andre fordringer		-26 355	-26 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>-172 244</b>	<b>-157 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 535	35 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 535</b>	<b>35 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-157 709</b>	<b>-121 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 111 901</b>	<b>4 282 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 421 000	1 421 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 421 000</b>	<b>1 421 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-725 517



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		888 386	115 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-888 386</b>	<b>-840 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 614</b>	<b>580 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 454 675	3 638 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 675</b>	<b>3 638 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 675</b>	<b>3 638 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-55 926	-101 647
Skyldige offentlige avgifter		81 160	63 633
Annen kortsiktig gjeld		99 378	101 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 611</b>	<b>63 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 579 286</b>	<b>3 702 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 111 901</b>	<b>4 282 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 369 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMOTEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 8  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gandruddbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 916 369 611  
DOMOTEC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		299 451	215 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 451</b>	<b>215 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 803	134 803
Annen driftskostnad		39 703	91 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 506</b>	<b>226 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 945</b>	<b>-10 503</b>
Annen rentekostnad		172 448	104 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 448</b>	<b>104 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 448</b>	<b>-104 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 503</b>	<b>-115 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 503</b>	<b>-115 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 503</b>	<b>-115 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 503</b>	<b>-115 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-773 020	-115 366
Overføringer til/fra annen egenkapital		725 517	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 503</b>	<b>-115 366</b>



Organisasjonsnr: 916 369 611  
DOMOTEC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

4 269 610 4 404 413  
4 269 610 4 404 413

Sum anleggsmidler 4 269 610 4 404 413

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer -145 890 -130 819  
Andre fordringer -26 355 -26 355  
Sum fordringer -172 244 -157 174

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 14 535 35 446  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 14 535 35 446

Sum omløpsmidler -157 709 -121 728

SUM EIENDELER 4 111 901 4 282 685

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 1 421 000 1 421 000  
Sum innskutt egenkapital 1 421 000 1 421 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 0 -725 517  
Udekket tap 888 386 115 366  
Sum opptjent egenkapital -888 386 -840 883

Sum egenkapital 532 614 580 117

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 454 675	3 638 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 454 675</b>	<b>3 638 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 454 675</b>	<b>3 638 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-55 926	-101 647
Skyldige offentlige avgifter	81 160	63 633
Annen kortsiktig gjeld	99 378	101 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>124 611</b>	<b>63 633</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 579 286</b>	<b>3 702 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 111 901</b>	<b>4 282 685</b>



Organisasjonsnr: 916 369 611  
DOMOTEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	5392122.00	0.00
31.12.		



5392122.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134803.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4269610.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1122512.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26356.00	26356.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3454675.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3454675.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4269610.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld