



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 330 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handkleppveien 8
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 556	
Annen driftsinntekt		2 335 006	700 008
Sum inntekter		2 349 562	700 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 656	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	321 646	198 000
Annen driftskostnad	2	558 831	141 789
Sum kostnader		980 133	339 789
Driftsresultat		1 369 429	360 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		284 144	189 216
Annen finanskostnad		420	
Sum finanskostnader		284 564	189 216
Netto finans		-284 564	-189 215
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 865	171 004
Skattekostnad på resultat	4	238 670	37 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 195	133 383
Årsresultat	5	846 195	133 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 195	133 383
Totalresultat		846 195	133 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		846 195	133 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		846 195	133 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 174 000	6 369 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	202 500	
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 376 500	6 369 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		36 000	
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	
Sum anleggsmidler		15 412 500	6 369 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 280	
Andre kortsiktige fordringer		444 340	161 270
Sum fordringer		664 620	161 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 598	89 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 598	89 994
Sum omløpsmidler		1 112 218	251 264
SUM EIENDELER		16 524 718	6 620 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 204	-9 204
Sum innskutt egenkapital		90 796	90 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 013 409	167 214
Sum opptjent egenkapital	5	1 013 409	167 214
Sum egenkapital	5	1 104 205	258 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	248 933	44 343
Sum avsetninger for forpliktelser		248 933	44 343
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	8 352 239	4 661 020
Langsiktig konserngjeld	6, 9	1 599 999	1 599 999
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 952 238	6 261 019
Sum langsiktig gjeld		10 201 171	6 305 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 046 857	
Betalbar skatt	4	34 080	
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld		128 405	56 892
Sum kortsiktig gjeld		5 219 342	56 892
Sum gjeld		15 420 513	6 362 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 524 718	6 620 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	8 352 239	6 261 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411650

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 330 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handkleppveien 8
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 925 330 272
J-H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 556	
Annen driftsinntekt		2 335 006	700 008
Sum inntekter		2 349 562	700 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 656	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	321 646	198 000
Annen driftskostnad	2	558 831	141 789
Sum kostnader		980 133	339 789
Driftsresultat		1 369 429	360 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		284 144	189 216
Annen finanskostnad		420	
Sum finanskostnader		284 564	189 216
Netto finans		-284 564	-189 215
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 865	171 004
Skattekostnad på resultat	4	238 670	37 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 195	133 383
Årsresultat	5	846 195	133 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 195	133 383
Totalresultat		846 195	133 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		846 195	133 383
Sum overføringer og disponeringer		846 195	133 383



Organisasjonsnr: 925 330 272
J-H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	15 174 000	6 369 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	202 500	
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 376 500	6 369 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		36 000	
Sum finansielle		36 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 412 500	6 369 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 280	
Andre kortsiktige			
fordringer		444 340	161 270
Sum fordringer		664 620	161 270
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		447 598	89 994
Sum bankinnskudd,		447 598	89 994
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 112 218	251 264
SUM EIENDELER		16 524 718	6 620 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 204	-9 204
Sum innskutt egenkapital		90 796	90 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 013 409	167 214
Sum opptjent egenkapital	5	1 013 409	167 214
Sum egenkapital	5	1 104 205	258 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	248 933	44 343
Sum avsetninger for forpliktelseser		248 933	44 343
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	8 352 239	4 661 020
Langsiktig konserngjeld	6, 9	1 599 999	1 599 999
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 952 238	6 261 019
Sum langsiktig gjeld		10 201 171	6 305 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 046 857	
Betalbar skatt	4	34 080	
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld		128 405	56 892
Sum kortsiktig gjeld		5 219 342	56 892
Sum gjeld		15 420 513	6 362 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 524 718	6 620 264
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	8 352 239	6 261 019



Organisasjonsnr: 925 330 272
J-H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

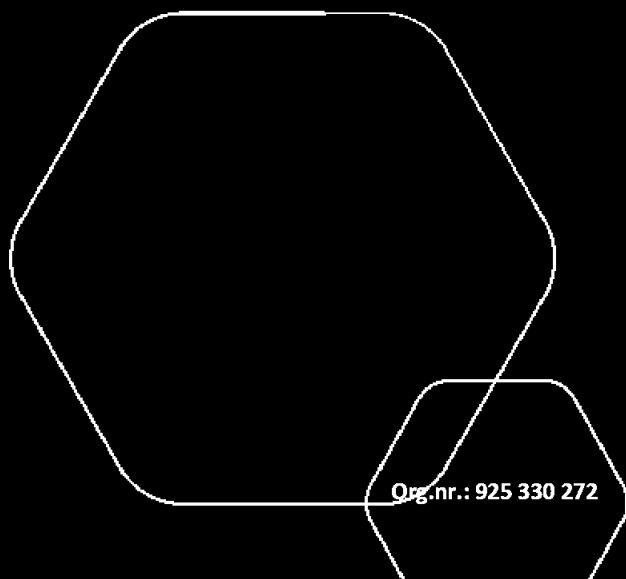
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

J-h Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 925 330 272



RESULTATREGNSKAP

J-H EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 556	0
Annen driftsinntekt		2 335 006	700 008
Sum driftsinntekter		2 349 562	700 008
Lønnskostnad	2	99 656	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	321 646	198 000
Annen driftskostnad	2	558 831	141 789
Sum driftskostnader		980 133	339 789
Driftsresultat		1 369 429	360 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		284 144	189 216
Annen finanskostnad		420	0
Resultat av finansposter		-284 564	-189 215
Resultat før skattekostnad		1 084 865	171 004
Skattekostnad på resultat	4	238 670	37 621
Resultat		846 195	133 383
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	846 195	133 383
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		846 195	133 383
Sum overføringer		846 195	133 383



BALANSE

J-H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 174 000	6 369 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	202 500	0
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 376 500	6 369 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		36 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	0
Sum anleggsmidler		15 412 500	6 369 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		220 280	0
Andre kortsiktige fordringer		444 340	161 270
Sum fordringer		664 620	161 270
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 598	89 994
Sum omløpsmidler		1 112 218	251 264
Sum eiendeler		16 524 718	6 620 264



BALANSE

J-H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 204	-9 204
Sum innskutt egenkapital		90 796	90 796
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 013 409	167 214
Sum opptjent egenkapital	5	1 013 409	167 214
Sum egenkapital	5	1 104 205	258 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	248 933	44 343
Sum avsetning for forpliktelser		248 933	44 343
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	8 352 239	4 661 020
Langsiktig konserngjeld	6, 9	1 599 999	1 599 999
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 952 238	6 261 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 046 857	0
Betalbar skatt	4	34 080	0
Konserngjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		128 405	56 892
Sum kortsiktig gjeld		5 219 342	56 892
Sum gjeld		15 420 513	6 362 254
Sum egenkapital og gjeld		16 524 718	6 620 264
Pantstillelser	6	8 352 239	6 261 019

Straumsgjøen, 15.05.2023
Styret i J-h Eiendom AS

John Martin Johnsen
styreleder

Steve Hansen
nestleder

Erlend Johnsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Styrehonorar, avsatt	75 000	0
Andre ytelser	24 656	0
Sum	99 656	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Avsatt styrehonorar	0	75 000
Sum	0	75 000



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 600 000		6 600 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 123 402	205 744	9 329 146
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 723 402	205 744	15 929 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	549 402	3 244	552 646
= Bokført verdi 31.12.22	15 174 000	202 500	15 376 500
Årets ordinære avskrivninger	318 402	3 244	321 646
Økonomisk levetid	4-33 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 080	0
Endring i utsatt skatt	204 590	37 621
Skattekostnad ordinært resultat	238 670	37 621
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 084 865	171 004
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-624 103	-157 608
Anvendelse av fremførbart underskudd	-305 851	-13 396
Skattepliktig inntekt	154 911	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 080	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 080	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 131 511	507 408	-624 103
Sum	1 131 511	507 408	-624 103
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-305 851	-305 851
Grunnlag for utsatt skatt	1 131 511	201 557	-929 954
Utsatt skatt (22 %)	248 933	44 343	-204 590



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-9 204	167 214	258 010
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-9 204	167 214	258 010
Årets overskudd			846 195	846 195
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-9 204	1 013 409	1 104 205

Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 352 239	4 661 020
Annen langsiktig gjeld	1 599 999	1 599 999
Sum	9 952 238	6 261 019

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	15 174 000	6 369 000
Driftstilbehør	202 500	0
Kundefordringer	220 280	0
Sum	15 596 780	6 369 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I J-H EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bø Trans AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 846 195 etter skatt, mot kr. 133 383 i 2021.

Med leieavtaler som er inngått, foreligger det ikke forhold som tilsier at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer av den grunn, at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 536 919	2 966 120
Sum	5 536 919	2 966 120

Avdrag 5 år

2023	2024	2025	2026	2027	Sum
563 064	563 064	563 064	563 064	563 064	2 815 320