



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 208 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ABELSBORGGT 3-5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michel Le Belu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	839 170	778 226
Sum inntekter		839 170	778 226
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-77 971	-84 233
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-21 261	-21 261
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-477 104	-420 612
Sum kostnader		-576 339	-526 105
Driftsresultat		262 831	252 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 558	6 873
Sum finanskostnader		-9 519	-11 404
Netto finans		1 039	-4 531
Ordinært resultat før skattekostnad		263 871	247 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 415 506	1 304 332
Årsresultat	12,14	263 871	247 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 871	247 589
Sum overføringer og disponeringer		263 871	247 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	467 755	489 017
Sum varige driftsmidler		467 755	489 017
Sum anleggsmidler		467 755	489 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 089	109 991
Andre fordringer		3 467	36
Sum fordringer		108 556	110 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	312 874	95 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 430	205 077
Sum omløpsmidler		421 430	205 077
SUM EIENDELER		889 185	694 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	687 553	423 682
Sum opptjent egenkapital		687 553	423 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		687 553	423 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	102 360	184 803
Sum annen langsiktig gjeld		102 360	184 803
Sum langsiktig gjeld		102 360	184 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 675	75 006
Skyldige offentlige avgifter		1 051	1 976
Annen kortsiktig gjeld		6 546	8 626
Sum kortsiktig gjeld		99 272	85 608
Sum gjeld		201 632	270 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 185	694 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391955

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 208 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ABELSBORGGT 3-5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michel Le Belu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 980 208 400
SAMEIET ABELSBORGGT 3-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	839 170	778 226
Sum inntekter		839 170	778 226
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-77 971	-84 233
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-21 261	-21 261
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-477 104	-420 612
Sum kostnader		-576 339	-526 105
Driftsresultat		262 831	252 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 558	6 873
Sum finanskostnader		-9 519	-11 404
Netto finans		1 039	-4 531
Ordinært resultat før skattekostnad		263 871	247 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 415 506	1 304 332
Årsresultat	12,14	263 871	247 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 871	247 589
Sum overføringer og disponeringer		263 871	247 589



Organisasjonsnr: 980 208 400
SAMEIET ABELSBORGGT 3-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4,15

467 755

489 017

Sum varige driftsmidler

467 755

489 017

Sum anleggsmidler

467 755

489 017

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

105 089

109 991

Andre fordringer

3 467

36

Sum fordringer

108 556

110 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

13

312 874

95 050

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

421 430

205 077

Sum omløpsmidler

421 430

205 077

SUM EIENDELER

889 185

694 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14

687 553

423 682

Sum opptjent egenkapital

687 553

423 682

Sum egenkapital

687 553

423 682

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

16

102 360

184 803

Sum annen langsiktig gjeld

102 360

184 803



Sum langsiktig gjeld	102 360	184 803
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 675	75 006
Skyldige offentlige avgifter	1 051	1 976
Annen kortsiktig gjeld	6 546	8 626
Sum kortsiktig gjeld	99 272	85 608
Sum gjeld	201 632	270 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	889 185	694 093



Organisasjonsnr: 980 208 400
SAMEIET ABELSBORGGT 3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		684 922	602 838	664 944	741 338
Inntekter garasjer		7 080	7 500	7 080	7 080
Tillegg elektroniske fellesavtaler		147 168	137 088	173 600	133 400
Andre driftsinntekter	1	0	30 800	0	0
Sum driftsinntekter		839 170	778 226	845 624	881 818
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-37 971	-44 233	-43 470	-43 470
Styrehonorar	3	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	4	-21 261	-21 261	0	0
Forretningsførerhonorar		-45 936	-44 340	-45 935	-64 790
Eksterne honorar	5	-54 094	-14 563	-10 000	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-52 769	-50 997	-53 100	-38 000
Løpende vedlikehold	7	-38 570	-19 226	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	8	-57 936	-48 662	-238 600	-154 700
Elektroniske fellesavtaler		-145 909	-167 330	-173 600	-133 400
Forsikring	9	-67 213	-60 061	-66 000	-74 000
Energi, felles	10	-10 736	-12 740	-12 000	-15 000
Andre driftsutgifter	11	-3 941	-2 693	-2 300	-2 800
Sum driftskostnader		-576 339	-526 105	-735 005	-626 160
DRIFTSRESULTAT		262 831	252 121	110 619	255 658
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 558	6 873	500	2 500
Finanskostnader		-9 519	-11 404	-9 115	-5 395
Netto finansposter		1 039	-4 531	-8 615	-2 895
Resultat før skattekostnad		263 871	247 589	102 004	252 763
ARSRESULTAT	12, 14	263 871	247 589	102 004	252 763
Disponering av totalresultat:		263 871	247 589	102 004	252 763
Overført til annen egenkapital		263 871	247 589	0	0

Org.nr: 980 208 400 - 1118



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 15	467 755	489 017
Sum anleggsmidler		467 755	489 017
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		105 089	109 991
Opptjente renter		3 467	36
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	312 874	95 050
Sum omløpsmidler		421 430	205 077
SUM EIENDELER		889 185	694 093

Org.nr: 980 208 400 - 1118



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	687 553	423 682
Sum egenkapital		687 553	423 682
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	16	102 360	184 803
Sum langsiktig gjeld		102 360	184 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 675	75 006
Skyldig off. myndigheter		1 051	1 976
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 036	6 101
Påløpte renter		1 216	833
Påløpte kostnader		2 294	1 542
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		99 272	85 608
Sum gjeld		201 632	270 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 185	694 093

Sted: _____, dato: _____

Espen Amundsen
Leder

Elin Olsøy
Styremedlem

Cristell Rødli
Styremedlem

Org.nr: 980 208 400 - 1118



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	29 750
Kompensasjon/erstatning	0	1 050
Sum andre inntekter	0	30 800

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	25 300	30 200
Arbeidsgiveravgift	9 635	10 409
Feriepenger	3 036	3 624
Sum personalkostnader	37 971	44 233

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 980 208 400 - 1118



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000

Org.nr: 980 208 400 - 1118



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	510 278
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	510 278
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 523
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	467 755
Årets avskrivninger :	21 261
Antatt levetid i år :	24

Rehabilitering av tak ble utført i 2007 og avskrives lineært over 30 år. Kostpris i 2007 var kr 637 850, og hittil er det nedskrevet kr 170 095,-.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 125	9 000
Juridisk rådgivning	40 969	5 563
Sum eksterne honorarer	54 094	14 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	9 015	8 752
Andre administrasjonsavtaler	7 397	7 148
Avtale om renholdstjenester	36 358	35 097
Sum drifts- og serviceavtaler	52 769	50 997



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Veger, gater og park.plasser	705	0
Elektrikerarbeid	31 009	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	970	638
Garasjeanlegg	0	11 628
Forbruksmaterieil	1 932	0
Nøkler, lås	0	3 708
Parkeringsfond	0	840
Fasade/vindu/takrennevask	3 955	0
Porttelefon	0	2 411
Sum vedlikehold	38 570	19 226



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	32 581	0
Grunnarbeid	25 355	0
Prosjektvedlikehold	0	48 662
Sum periodisk vedlikehold	57 936	48 662

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	67 213	60 061

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 736	12 740
Sum energikostnader	10 736	12 740

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	720	0
Generalforsamling/årsmøte	1 588	1 581
Bankgebyrer	694	926
Andre gebyrer	940	186
Sum andre driftsutgifter	3 941	2 693



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	119 469	-282 101
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	263 871	247 589
Tilbakeført avskrivning	21 261	21 261
Avdrag lån	-82 443	-67 281
Uttak øremerkede midler	0	200 000
Årets endring i disponible midler	202 689	401 570
Disponible midler i periodens slutt	322 158	119 469
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	0	200 000
Årets benyttede midler av vedlikehold	0	-200 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	322 158	119 469

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	495
Bankinnskudd	312 874	94 555
Sum bankinnskudd	312 874	95 050

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	423 682	176 093
Annen egenkapital 01.01	423 682	176 093
Årets resultat	263 871	247 589
Annen egenkapital 31.12	687 553	423 682
SUM EGENKAPITAL 31.12	687 553	423 682

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	467 755
Restgjeld 31.12	102 360

Det er ikke tatt pant i eiendommen



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Forbedring av tak
Lånenummer:	60308075926
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	7.25 %
Betingelser:	Flytende Rente
Beregnet innfridd:	01.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	184 803
Avdrag i perioden:	82 443
Lånesaldo 31.12:	102 360

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308075926	1	5 655	5 655
	4	5 443	21 772
	4	5 090	20 360
	2	5 019	10 038
	4	4 878	19 512
	6	4 171	25 026



Resultat og balanse med noter for Sameiet Abelsborggt 3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Abelsborggt 3-5

Styreleder	Espen Amundsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Cristell Rødli (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Elin Olsøy (sign.)	20.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET ABELSBORGGT 3-5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ABELSBORGGT 3-5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Accountants Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8EBKV-BPCZA-ANEIV-GG41X-AKDFZ-JUH8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 19:04:38 UTC



Penneo Dokumenthøkket: 8EBKV-BPCZA-ANEIV-GG41X-AKDFZ-JUH8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>